



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 301	36 500
Sum inntekter		323 301	36 500
Kostnader			
Varekostnad		69 767	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	18 842
Annen driftskostnad		108 630	14 420
Sum kostnader		278 397	33 262
Driftsresultat		44 904	3 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	11
Sum finansinntekter		78	11
Annen rentekostnad		1 533	73
Sum finanskostnader		1 533	73
Netto finans		-1 455	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		43 449	3 175
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 557	-526
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 892	3 701
Årsresultat		33 892	3 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 892	3 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	33 892	3 701
Sum overføringer og disponeringer		33 892	3 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			526
Sum immaterielle eiendeler			526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 750 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 750 000	4 850 000
Sum anleggsmidler		4 750 000	4 850 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 851	
Andre kortsiktige fordringer		120 548	
Sum fordringer		153 399	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 214	53 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 214	53 421
Sum omløpsmidler		201 613	53 421
SUM EIENDELER		4 951 613	4 903 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 593	3 701
Sum opptjent egenkapital		37 593	3 701
Sum egenkapital		62 023	28 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 031	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 031	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 842	4 868 842
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 842	4 868 842
Sum langsiktig gjeld		4 877 873	4 868 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 414	6 974
Annen kortsiktig gjeld		1 303	
Sum kortsiktig gjeld		11 717	6 974
Sum gjeld		4 889 590	4 875 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 951 613	4 903 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667652

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 301	36 500
Sum inntekter		323 301	36 500
Kostnader			
Varekostnad		69 767	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	18 842
Annen driftskostnad		108 630	14 420
Sum kostnader		278 397	33 262
Driftsresultat		44 904	3 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	11
Sum finansinntekter		78	11
Annen rentekostnad		1 533	73
Sum finanskostnader		1 533	73
Netto finans		-1 455	-62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 557	-526
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 892	3 701
Årsresultat		33 892	3 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 892	3 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	33 892	3 701
Sum overføringer og disponeringer		33 892	3 701



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			526
Sum immaterielle eiendeler			526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 750 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 750 000	4 850 000
Sum anleggsmidler		4 750 000	4 850 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 851	
Andre kortsiktige fordringer		120 548	
Sum fordringer		153 399	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 214	53 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 214	53 421
Sum omløpsmidler		201 613	53 421
SUM EIENDELER		4 951 613	4 903 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 593	3 701
Sum opptjent egenkapital		37 593	3 701
Sum egenkapital		62 023	28 131



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 031	
Sum avsetninger for forpliktelses		9 031	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 842	4 868 842
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 842	4 868 842
Sum langsiktig gjeld		4 877 873	4 868 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 414	6 974
Annen kortsiktig gjeld		1 303	
Sum kortsiktig gjeld		11 717	6 974
Sum gjeld		4 889 590	4 875 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 951 613	4 903 947



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Seljeveien 2 AS**

Organisasjonsnr. 925757241



Seljeveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		323 301	36 500
Sum driftsinntekter		323 301	36 500
Driftskostnader			
Varekostnad		69 767	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	18 842
Annen driftskostnad		108 630	14 420
Sum driftskostnader		278 397	33 262
DRIFTSRESULTAT		44 904	3 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	11
Sum finansinntekter		78	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 533	73
Sum finanskostnader		1 533	73
NETTO FINANSPOSTER		(1 455)	(62)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 449	3 175
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 557	(526)
ORDINÆRT RESULTAT		33 892	3 701
ÅRSRESULTAT		33 892	3 701
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	33 892	3 701
SUM OVERF. OG DISP.		33 892	3 701



Seljeveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	526
Sum immaterielle eiendeler		0	526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 750 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 750 000	4 850 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 750 000	4 850 526
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 851	0
Andre kortsiktige fordringer		120 548	0
Sum fordringer		153 399	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 214	53 421
SUM OMLØPSMIDLER		201 613	53 421
SUM EIENDELER		4 951 613	4 903 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 593	3 701
Sum opptjent egenkapital		37 593	3 701
SUM EGENKAPITAL		62 023	28 131
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 031	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 031	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 868 842	4 868 842
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 842	4 868 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 877 873	4 868 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 414	6 974
Annen kortsiktig gjeld		1 303	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 717	6 974
SUM GJELD		4 889 590	4 875 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 951 613	4 903 947

Bjørkelangen, 30.06.2022

Årsregnskap for Seljeveien 2 AS

Organisasjonsnr. 925757241



Seljeveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tom Christian Litzheim
styreleder



Seljeveien 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seljeveien 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 868 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 868 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 842
+ Ordinære avskrivninger	100 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	118 842
Balanseført verdi pr 31/12	4 750 000
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	43 449
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 914
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	47 363
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	47 363
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 031
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	526
= Ordinær skattekostnad	9 557
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Seljeveien 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	43 449
Skattekostnad	9 557
Årets resultat	33 892

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	33 892
Sum disponert	33 892

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 869	28 131
Tilført fra årsresultat		33 892	33 892
Pr 31.12.	30 000	32 023	62 023

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Litzheim Bygg & Eiendom AS	913 452 526	30 100,00 %

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	73 964	78 535
+ Utestående fordringer	657	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 567	80 930
= Grunnlag utsatt skatt	41 054	-2 395
Utsatt skatt	9 031	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 395
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 395
Utsatt skattefordel	0	527
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5

Noter for Seljeveien 2 AS

Organisasjonsnr. 925757241



Seljeveien 2 AS

Noter 2021

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	526

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 868 842	4 868 842
Sum gjeld	4 868 842	4 868 842

Gjelden er til Litzheim Holding AS