



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 738	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 738</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	31 827	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 827</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 911</b>	
Annen finansinntekt	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		305 857	
Annen finanskostnad	8	263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-306 120</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 208</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 366	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 842</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 842</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-199 842</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 390 342	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>17 390 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 629	
Konsernfordringer		256 208	
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 837</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 758	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 758</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 595</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 779 937</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 600 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 8	50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	99 937	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 937</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 749 937</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 779 937</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 738	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 738</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	31 827	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 827</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 911</b>	
Annen finansinntekt	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		305 857	
Annen finanskostnad	8	263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-306 120</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 208</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 366	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 842</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 842</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 842</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-199 842</b>	



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 390 342	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>17 390 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 629	
Konsernfordringer		256 208	
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 837</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 758	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 758</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 595</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 779 937</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 600 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 8	50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	99 937	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 937</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 749 937</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 779 937</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høvik Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høvik Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: FMTUJZ-NITTV-TBSV0-63QJG-KLNU-3ZNYF



Uavhengig revisors beretning - Høvik Boligutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FMTUZ-NTT1V-TBSV0-63QJG-KLNU-3ZNYP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo DokumentID: FMTUZ-NTT1V-TBSV0-63QJG-KLNU-3ZNYPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

**Høvik Boligutvikling AS**

Org.nr.:927 089 165

Penneo Dokumentnøkkel: 70UPO-AXDLW-OP5EQ-6EIV8-COPBF-EHVW



<b>Resultatregnskap</b>		
Høvik Boligutvikling AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		81 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 738</b>
Annen driftskostnad	2	31 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		305 857
Annen finanskostnad	8	263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-306 120</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 208
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 366
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-199 842</b>
Årsresultat		-199 842
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		199 842
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-199 842</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70UPO-AXDLW-0P5EQ-6EV8-C0PBF-EHV8W



<b>Balanse</b>		
Høvik Boligutvikling AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 390 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		13 629
Konsernfordringer		256 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 595</b>
Sum eiendeler		17 779 937
<b>Høvik Boligutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70UPO-AXDLW-0P5EQ-6EV8-C0PBF-EHV8W



<b>Balanse</b>		
<b>Høvik Boligutvikling AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3	99 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 749 937</b>
Sum egenkapital og gjeld		17 779 937
Styret i Høvik Boligutvikling AS		
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder		
<b>Høvik Boligutvikling AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70UP0-AXDLW-0P5EQ-6EIV8-C0PBF-EHV8W



## Noter 2021

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 15.04.2021.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Høvik Boligutvikling AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

Høvik Boligutvikling AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS		50 000	0	3 %
Pikås AS*	256 208			
<b>Sum</b>	<b>256 208</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	

\*) Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 390 342	17 390 342
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Høvik Boligutvikling AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: 70UPO-AXDLW-0P5EQ-6EV8-C0PBF-EHV8W



## Noter 2021

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 15.04.2021	30 000			<b>30 000</b>
Årets resultat			-199 842	<b>-199 842</b>
Mottatt konsernbidrag		199 842		<b>199 842</b>
Overført udekket tap		-199 842	199 842	<b>0</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-56 366
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 366</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-256 208
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	256 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-56 366
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 70UPO-AXDLW-0P5EQ-6EIV8-C0PBF-EHVW



## Noter 2021 Høvik Boligutvikling AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vækerø Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 17 600 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 17 390 342

I tillegg er følgende stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

- 2. pri panterett i eiendom gnr 123/bnr 419 i Oslo pålydende kr 30 000 000 stilt av Vækerø Invest AS

- T Kolstad Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon med pålydende kr 2 000 000

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 538 982

Penneo Dokumentnøkkel: 70UPO-AXDLW-OP5EQ-6EV8-COPBF-EHV8W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Høvik Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 12:18:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70UPO-AXDLW-OP5EQ-6EV8-COPBF-EHV8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>