



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN HAARSETH AS
Forretningsadresse: Lofthusveien 56
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		395 676	348 960
Sum inntekter		395 676	348 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	31 000	31 000
Andre driftskostnader		150 794	156 171
Sum kostnader		181 794	187 171
Driftsresultat		213 882	161 789
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		-22	
Ordinært resultat før skattekostnad		213 860	161 789
Skattekostnad på resultat	2	47 523	49 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 337	112 310
Årsresultat		166 337	112 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 337	112 310
Totalresultat		166 337	112 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	166 337	112 310
Sum overføringer og disponeringer		166 337	112 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	1 023 000	1 054 000
Sum varige driftsmidler		1 023 000	1 054 000
Sum anleggsmidler		1 023 000	1 054 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 915	174 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 915	174 382
Sum omløpsmidler		157 915	174 382
SUM EIENDELER		1 180 915	1 228 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	508 392	342 055
Sum opptjent egenkapital		508 392	342 055
Sum egenkapital		608 392	442 055
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	525 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		525 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	47 523	36 327
Sum kortsiktig gjeld		47 523	36 327
Sum gjeld		572 523	786 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 915	1 228 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398777

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN HAARSETH AS
Forretningsadresse: Lofthusveien 56
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 989 230 263
KRISTIN HAARSETH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		395 676	348 960
Sum inntekter		395 676	348 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		31 000	31 000
Andre driftskostnader		150 794	156 171
Sum kostnader		181 794	187 171
Driftsresultat		213 882	161 789
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		-22	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		47 523	49 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 337	112 310
Årsresultat		166 337	112 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 337	112 310
Totalresultat		166 337	112 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 3		166 337	112 310
Sum overføringer og disponeringer		166 337	112 310



Organisasjonsnr: 989 230 263
KRISTIN HAARSETH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	1 023 000	1 054 000
Sum varige driftsmidler		1 023 000	1 054 000
Sum anleggsmidler		1 023 000	1 054 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 915	174 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 915	174 382
Sum omløpsmidler		157 915	174 382
SUM EIENDELER		1 180 915	1 228 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	508 392	342 055
Sum opptjent egenkapital		508 392	342 055
Sum egenkapital		608 392	442 055

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	525 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		525 000	750 000

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	47 523	36 327
Sum kortsiktig gjeld		47 523	36 327



Sum gjeld	572 523	786 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 180 915	1 228 382



Organisasjonsnr: 989 230 263
KRISTIN HAARSETH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kristin Haarseth AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VKMPZ-M8H3A-V5CQX-DI75I-BLQ2K-YIKZP



Org.nr.: 989 230 263



RESULTATREGNSKAP

KRISTIN HAARSETH AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleieinntekter		395 676	348 960
Sum driftsinntekter		395 676	348 960
Avskrivning av driftsmidler	1	31 000	31 000
Andre driftskostnader		150 794	156 171
Sum driftskostnader		181 794	187 171
Driftsresultat		213 882	161 789
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		-22	0
Resultat av finansposter		-22	0
Resultat før skattekostnad		213 860	161 789
Skattekostnad på resultat	2	47 523	49 479
Resultat etter skattekostnad		166 337	112 310
Årets overskudd		166 337	112 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	166 337	112 310
Sum overføringer		166 337	112 310

Penneo Dokumentnøkkel: VKMPZ-M8H3A-V5CQX-DJ75I-BLQ2K-YIKZP



BALANSE

KRISTIN HAARSETH AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningseiendom	1	1 023 000	1 054 000
Sum varige driftsmidler		1 023 000	1 054 000
Sum anleggsmidler		1 023 000	1 054 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		157 915	174 382
Sum omløpsmidler		157 915	174 382
Sum eiendeler		1 180 915	1 228 382

Penneo Dokumentnøkkel: VKMPZ-M8H3A-V5CQX-DJ75I-BLQ2K-YIKZP



BALANSE

KRISTIN HAARSETH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	508 392	342 055
Sum opptjent egenkapital		508 392	342 055
Sum egenkapital		608 392	442 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	5	525 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		525 000	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	47 523	36 327
Sum kortsiktig gjeld		47 523	36 327
Sum gjeld		572 523	786 327
Sum egenkapital og gjeld		1 180 915	1 228 382

Oslo, 03.05.2023
Styret i Kristin Haarseth AS

Kristin Haarseth
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VKMPZ-M8H3A-V5CQX-DJ75I-BLQ2K-YIKZP



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Husleieinntektene resultatføres når de er opptjent.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Avskrivbart utleiebygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 550 000	1 550 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 550 000	1 550 000
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-496 000	-496 000
Årets avskrivninger	-31 000	-31 000
Balanseført verdi 31.12	1 023 000	1 023 000

Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år

Hjemmelsinnehaver til utleiebygget var styreleder pr. 31. desember 2022, og ikke Kristin Haarseth AS. Det er tinglyst en urådighetserklæring dagbokført pr. 28. september 2021, som medfører at hjemmelsinnehaver ikke kan disponere over utleiebygget uten samtykke fra Kristin Haarseth AS.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 523	36 327
Endring i utsatt skattefordel	0	13 152
Skattekostnad ordinært resultat	47 523	49 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 860	161 789
Permanente forskjeller	-6 410	-4 772
Endring i midlertidige forskjeller	8 562	8 104
Skattepliktig inntekt	216 012	165 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 523	36 327
Sum betalbar skatt i balansen	47 523	36 327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-76 451	-67 888	8 562
Sum	-76 451	-67 888	8 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 451	67 888	-8 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	342 055	442 055
Årets resultat		166 337	166 337

Penneo Dokumentnøkkel: VKMPZ-M8H3A-V5CQX-DI75I-BLQ2K-YIKZP



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Antall aksjer/ aksjeeier

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	100 000	1

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Kristin Haarseth (styreleder)	100 000	100 %

Note 5 Antall ansatte/ honorar/ lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Eneaksjonæren hadde lånt inn kr 750 000 til selskapet pr. 31. desember 2021. Avdrag på lånet er tilbakebetalt med kr 225 000 i løpet av 2022, slik at restlånet utgjør kr 525 000 pr. balansedagen.

Innlånet fra aksjonær er klassifisert som et langsiktig lån, som tilbakebetales når selskapet har overskuddslikviditet til å betale avdrag.

Lånet er ikke renteberegnet for 2022, som for tidligere regnskapsår.

Penneo Dokumentnøkkel: VKMPZ-M8H3A-VSCQX-DJ75I-BLQ2K-YIKZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Bjørtomt Haarseth

Styreleder

På vegne av: Kristin Haarseth AS

Serienummer: 9578-5998-4-846038

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-05 13:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKMPZ-M8H3A-V5CQX-DJ75I-BLQ2K-YIKZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Kristin Haarseth AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristin Haarseth AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41Y5K-G7G8C-M2L36-XE3DM-A0U0B-Q63T4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 07:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41Y5K-G7G8C-M2L36-XE3DM-A0U0B-Q63T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>