



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 959 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10  
4322 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 941 547	7 556 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 941 547</b>	<b>7 556 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 223 476	2 258 324
Annen driftskostnad	3	1 900 399	613 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 123 875</b>	<b>2 871 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 817 672</b>	<b>4 684 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 919</b>
Annen rentekostnad		1 947 906	1 479 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 947 906</b>	<b>1 479 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 947 906</b>	<b>-1 476 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>869 766</b>	<b>3 207 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 348	705 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>678 418</b>	<b>2 502 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>678 418</b>	<b>2 502 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		805 188	977 596
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-126 770	1 524 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>678 418</b>	<b>2 502 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	89 425 712	91 605 144
Maskiner og anlegg	2, 6	26 868	70 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 452 580</b>	<b>91 676 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 952 580</b>	<b>93 476 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 568	0
Andre fordringer		63 998	701 847
Konsernfordringer	7	5 187 983	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 266 549</b>	<b>701 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 266 549</b>	<b>701 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 219 129</b>	<b>94 177 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	23 981 830	23 981 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 981 830</b>	<b>23 981 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	34 655 676	34 782 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 655 676</b>	<b>34 782 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>58 637 506</b>	<b>58 764 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 857 119	4 892 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 857 119</b>	<b>4 892 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 119</b>	<b>4 892 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	457 439	152 985
Kortsiktig konserngjeld	7	32 258 541	30 361 703
Annen kortsiktig gjeld		8 524	6 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 724 504</b>	<b>30 520 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 581 623</b>	<b>35 413 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 219 129</b>	<b>94 177 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 959 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10  
4322 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 915 959 784  
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 941 547	7 556 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 941 547</b>	<b>7 556 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 223 476	2 258 324
Annen driftskostnad	3	1 900 399	613 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 123 875</b>	<b>2 871 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 817 672</b>	<b>4 684 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 919</b>
Annen rentekostnad		1 947 906	1 479 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 947 906</b>	<b>1 479 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 947 906</b>	<b>-1 476 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 348	705 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>678 418</b>	<b>2 502 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>678 418</b>	<b>2 502 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		805 188	977 596
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-126 770	1 524 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>678 418</b>	<b>2 502 057</b>



Organisasjonsnr: 915 959 784  
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	89 425 712	91 605 144
Maskiner og anlegg	2, 6	26 868	70 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 452 580</b>	<b>91 676 056</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsikt ige fordringer		1 500 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 800 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 952 580</b>	<b>93 476 056</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 568	0
Andre fordringer		63 998	701 847
Konsernfordringer	7	5 187 983	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 266 549</b>	<b>701 847</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 266 549</b>	<b>701 847</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 219 129</b>	<b>94 177 903</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	23 981 830	23 981 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 981 830</b>	<b>23 981 830</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	34 655 676	34 782 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 655 676</b>	<b>34 782 446</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>58 637 506</b>	<b>58 764 276</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 857 119	4 892 875
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 857 119</b>	<b>4 892 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 119</b>	<b>4 892 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	457 439	152 985
Kortsiktig konserngjeld	7	32 258 541	30 361 703
Annen kortsiktig gjeld		8 524	6 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 724 504</b>	<b>30 520 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 581 623</b>	<b>35 413 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 219 129</b>	<b>94 177 903</b>



Organisasjonsnr: 915 959 784  
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Vagleskogveien Eiendom AS (org. nr. 915 959 784)

Penneo Dokumentnøkkel: HPSZO-GOND4-AB30W-2QXNJ-HT41J-EI050



## Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		6 941 547	7 556 047
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>6 941 547</b>	<b>7 556 047</b>
Ordinære avskrivninger	2	2 223 476	2 258 324
Annen driftskostnad	3	1 900 399	613 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 123 875</b>	<b>2 871 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 817 672</b>	<b>4 684 524</b>
Renteinntekt		0	2 919
Rentekostnad		1 947 906	1 479 677
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 947 906</b>	<b>-1 476 758</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>869 766</b>	<b>3 207 766</b>
Skattekostnad på resultat	4	191 348	705 709
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>678 418</b>	<b>2 502 057</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>678 418</b>	<b>2 502 057</b>
Overføringer:			
til konsernbidrag		805 188	977 596
til annen egenkapital	5	-126 770	1 524 461
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>678 418</b>	<b>2 502 057</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HP5ZO-GOND4-AB30W-2QXNJ-HT41J-EI050



## Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	89 425 712	91 605 144
Maskiner og anlegg	2, 6	26 868	70 912
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>89 452 580</u></b>	<b><u>91 676 055</u></b>
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 800 000
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>1 500 000</u></b>	<b><u>1 800 000</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>90 952 580</u></b>	<b><u>93 476 055</u></b>
Kundefordringer		14 568	0
Andre kortsiktige fordringer		63 998	701 847
Fordring på konsernselskap	7	5 187 983	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>5 266 549</u></b>	<b><u>701 847</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>5 266 549</u></b>	<b><u>701 847</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>96 219 129</u></b>	<b><u>94 177 903</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: HP5ZO-GOND4-AB30W-2QXUJ-HT41J-EI050



## Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 8	23 981 830	23 981 830
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>23 981 830</u></b>	<b><u>23 981 830</u></b>
Annen egenkapital	5	34 655 676	34 782 446
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>34 655 676</u></b>	<b><u>34 782 446</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>58 637 506</u></b>	<b><u>58 764 276</u></b>
Utsatt skatt	4	4 857 119	4 892 875
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>4 857 119</u></b>	<b><u>4 892 875</u></b>
Gjeld til konsernselskap	7	32 258 541	30 361 703
Leverandørgjeld	7	457 439	152 985
Annen kortsiktig gjeld		8 524	6 064
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>32 724 503</u></b>	<b><u>30 520 752</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>37 581 622</u></b>	<b><u>35 413 627</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>96 219 129</u></b>	<b><u>94 177 903</u></b>

Sandnes, 12.06.2024  
Styret i Vagleskogveien Eiendom AS

Geir Lillebø  
Styreleder

Egil Lillebø  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HPSZO-GOND4-AB30W-2QXNJ-HT41J-EI050



## Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Skjæveland Gruppen Holding AS.



## Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Driftsmidler

	Tomter / bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 729 001	497 071	122 226 072
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	121 729 001	497 071	122 226 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	32 303 289	470 203	32 773 492
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>89 425 712</b>	<b>26 868</b>	<b>89 452 580</b>
Årets avskrivninger	2 179 431	44 044	2 223 476
Avskrivningssats	2% - 20%	10% - 25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 20 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 882. Alle beløp er ekskl. mva.

**Vagleskogveien Eiendom AS**

Org. nr.: 915 959 784

**Noter til regnskapet for 2023****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 104	225 644
Endring i utsatt skatt	-35 756	480 065
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>191 348</b>	<b>705 709</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	869 766	3 207 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 526	55 915
Avgitt konsernbidrag	-1 032 292	-1 025 655
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 238 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 104	225 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-227 104	-225 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 935 512	12 092 038	156 526
Avsetninger mv	10 142 301	10 148 301	6 000
<b>Sum</b>	<b>22 077 813</b>	<b>22 240 339</b>	<b>162 526</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 077 813</b>	<b>22 240 339</b>	<b>162 526</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 857 119</b>	<b>4 892 875</b>	<b>35 756</b>
----------------------------	------------------	------------------	---------------

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	23 981 830	34 782 446	58 764 276
Årsresultat	0	678 418	678 418
Avgitt konsernbidrag	0	-805 188	-805 188
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>23 981 830</b>	<b>34 655 676</b>	<b>58 637 506</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HPSZO-GOND4-AB30W-2QXNJ-HT41J-EI050



## Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 Pantsettelse

Vagleskogveien Eiendom AS inngår som medlåntaker i en konsernkontoordning etablert for konsernet Skjæveland Gruppen Holding AS, og selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til morselskap, konsernkontoordning	31 226 249	29 303 123
<b>Sum</b>	<b>31 226 249</b>	<b>29 303 123</b>
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Driftsmidler	89 452 580	91 676 055
<b>Sum</b>	<b>89 452 580</b>	<b>91 676 055</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	-1 032 292	-1 203 240
Kortsiktig gjeld til morselskap, konsernkontoordning	-31 226 249	-29 303 123
Utfisjonert del av kassekreditt til Fabrikkveien Eiendom AS	0	5 187 983
Annen kortsiktig gjeld	0	-5 043 323
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>-32 258 541</b>	<b>-30 361 703</b>
<b>Fordring</b>		
Utfisjonert del av kassekreditt til Fabrikkveien Eiendom AS	5 187 983	0
<b>Sum fordring på konsernselskap</b>	<b>5 187 983</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld konsern	-158 018	-150 403

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



## Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vagleskogveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 280	720,6	23 981 830
<b>Sum</b>	<b>33 280</b>		<b>23 981 830</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland Eiendom Holding AS	33 280	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lillebø, Egil

#### Daglig leder

På vegne av: Vagleskogveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9812

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-13 07:52:41 UTC



### Lillebø, Egil

#### Styremedlem

På vegne av: Vagleskogveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9812

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-13 07:52:41 UTC



### Lillebø, Geir

#### Styreleder

På vegne av: Vagleskogveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-674045

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-14 12:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP5ZO-GOND4-AB30W-2QXNU-HT41-J-E050

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vagleskogveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagleskogveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: YDH2Q-3QA1V-8L057-YATOC-WFDFC-H06QB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDH2Q-3QA1V-8L057-YATOC-WDFC-H06QB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-16 19:57:41 UTC



Penneo DokumentID: YDH2Q-3QATV-8L057-YATOC-WEDFC-H06QB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>