



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 124
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMUND MOSSIGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		780 928	1 616 048
Sum inntekter		805 928	1 616 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 608	6 560
Annen driftskostnad		505 143	622 480
Sum kostnader		511 751	629 040
Driftsresultat		294 177	987 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	26 575	952
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		26 575	952
Annen rentekostnad	2	102 989	128 034
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		102 989	128 034
Netto finans		-76 414	-127 082
Resultat før skattekostnad		217 763	859 925
Skattekostnad på resultat	3	47 908	189 185
Årsresultat	4	169 855	670 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 855	670 740
Totalresultat		169 855	670 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 855	670 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		169 855	670 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 204 715	8 204 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 442	
Sum varige driftsmidler		8 242 157	8 204 715
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 242 157	8 204 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 500	9 000
Andre kortsiktige fordringer	5	67 871	54 106
Sum fordringer	5	165 371	63 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 019 914	252 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 914	252 062
Sum omløpsmidler		2 185 285	315 168
SUM EIENDELER		10 427 442	8 519 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 530 440	6 360 584
Sum opptjent egenkapital		6 530 440	6 360 584
Sum egenkapital	4	6 630 440	6 460 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	406 445	499 369
Sum avsetninger for forpliktelser		406 445	499 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		406 445	499 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 243	-15 935
Betalbar skatt	3	140 832	131 742
Annen kortsiktig gjeld		3 216 483	1 444 123
Sum kortsiktig gjeld		3 390 558	1 559 930
Sum gjeld		3 797 003	2 059 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 427 442	8 519 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646388

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 124
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMUND MOSSIGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		780 928	1 616 048
Sum inntekter		805 928	1 616 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 608	6 560
Annen driftskostnad		505 143	622 480
Sum kostnader		511 751	629 040
Driftsresultat		294 177	987 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	26 575	952
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		26 575	952
Annen rentekostnad	2	102 989	128 034
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		102 989	128 034
Netto finans		-76 414	-127 082
Resultat før skattekostnad		217 763	859 925
Skattekostnad på resultat	3	47 908	189 185
Årsresultat	4	169 855	670 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 855	670 740
Totalresultat		169 855	670 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 855	670 740
Sum overføringer og disponeringer		169 855	670 740



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 204 715 8 204 715

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 37 442

Sum varige driftsmidler 8 242 157 8 204 715

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 8 242 157 8 204 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 97 500 9 000

Andre kortsiktige

fordringer 5 67 871 54 106

Sum fordringer 5 165 371 63 106

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 019 914 252 062

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 019 914 252 062

Sum omløpsmidler 2 185 285 315 168

SUM EIENDELER 10 427 442 8 519 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 6 530 440 6 360 584

Sum opptjent egenkapital 6 530 440 6 360 584



Sum egenkapital	4	6 630 440	6 460 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	406 445	499 369
Sum avsetninger for forpliktelser		406 445	499 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		406 445	499 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 243	-15 935
Betalbar skatt	3	140 832	131 742
Annen kortsiktig gjeld		3 216 483	1 444 123
Sum kortsiktig gjeld		3 390 558	1 559 930
Sum gjeld		3 797 003	2 059 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 427 442	8 519 883



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
ESSEM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 018 481



RESULTATREGNSKAP

ESSEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		780 928	1 616 048
Sum driftsinntekter		805 928	1 616 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 608	6 560
Annen driftskostnad		505 143	622 480
Sum driftskostnader		511 751	629 040
Driftsresultat		294 177	987 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	26 575	952
Annen rentekostnad	2	102 989	128 034
Resultat av finansposter		-76 414	-127 082
Resultat før skattekostnad		217 763	859 925
Skattekostnad på resultat	3	47 908	189 185
Årsresultat	4	169 855	670 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		169 855	670 740
Sum overføringer		169 855	670 740

ESSEM AS

SIDE 2



BALANSE

ESSEM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 204 715	8 204 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 442	0
Sum varige driftsmidler		8 242 157	8 204 715
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 242 157	8 204 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 500	9 000
Andre kortsiktige fordringer	5	67 871	54 106
Sum fordringer	5	165 371	63 106
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 019 914	252 062
Sum omløpsmidler		2 185 285	315 168
Sum eiendeler		10 427 442	8 519 883

ESSEM AS

SIDE 3



BALANSE

ESSEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 530 440	6 360 584
Sum opptjent egenkapital		6 530 440	6 360 584
Sum egenkapital	4	6 630 440	6 460 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	406 445	499 369
Sum avsetning for forpliktelser		406 445	499 369
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 243	-15 935
Betalbar skatt	3	140 832	131 742
Annen kortsiktig gjeld		3 216 483	1 444 123
Sum kortsiktig gjeld		3 390 558	1 559 930
Sum gjeld		3 797 003	2 059 299
Sum egenkapital og gjeld		10 427 442	8 519 883

Vikersund, 27.06.2025
Styret i ESSEM AS

SIGMUND MOSSIGE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	26 575	952
Sum finansinntekter	26 575	952
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	102 989	128 034
Sum finanskostnader	102 989	128 034



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 832	131 742
Endring i utsatt skatt	-92 924	57 443
Skattekostnad ordinært resultat	47 908	189 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 763	859 925
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	422 381	-261 103
Skattepliktig inntekt	640 144	598 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 832	131 742
Sum betalbar skatt i balansen	140 832	131 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 202	0	-2 202
Gevinst – og tapskonto	1 845 275	2 306 593	461 319
Avsetninger mv	0	-36 736	-36 736
Sum	1 847 477	2 269 857	422 381
Grunnlag for utsatt skatt	1 847 477	2 269 857	422 381
Utsatt skatt (22 %)	406 445	499 369	92 924

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	6 360 584	6 460 584
Årets resultat				169 855	169 855
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 530 440	6 630 440

Note 5 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
2910 Aksjonær Sigmund Mossige	1 407 387	4 847 570



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESSEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIGMUND MOSSIGE	497	99,4	99,4
Sum øvrige	3	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIGMUND MOSSIGE	styreleder/daglig leder	497
Totalt antall aksjer		497

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 169 855 etter skatt, mot kr. 670 740 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.