



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 128  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10  
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs gate 23-41  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 360	314 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 360</b>	<b>314 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		330 118	287 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 810</b>	<b>301 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 450</b>	<b>13 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 440	3 082
Annen finansinntekt		3 593	5 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 033</b>	<b>8 238</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 033</b>	<b>8 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 416</b>	<b>21 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 416</b>	<b>21 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 416</b>	<b>21 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 416</b>	<b>21 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 416	21 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 416</b>	<b>21 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 355	4 440
Andre fordringer		15 044	25 998
Sum fordringer		17 399	30 438
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 123	336 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 123	336 075
Sum omløpsmidler		417 522	366 512
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 522</b>	<b>366 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 624	143 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 624</b>	<b>143 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 624</b>	<b>143 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		240 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 809	4 076
Annen kortsiktig gjeld		33 089	19 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 898</b>	<b>23 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 898</b>	<b>223 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 522</b>	<b>366 512</b>



**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557427098915



Signert PB, MHB, GV



**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10**

**BALANSE 2019**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 355	4 440
Forskuddsbetalte kostnader		15 044	25 998
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>17 399</b>	<b>30 438</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>400 123</b>	<b>336 075</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>417 522</b>	<b>366 512</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>417 522</b>	<b>366 512</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		143 040	121 362
Årets resultat		-10 416	21 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 624</b>	<b>143 040</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>132 624</b>	<b>143 040</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	240 000	200 000
<b>SUMAVSETNINGER</b>		<b>240 000</b>	<b>200 000</b>
Leverandørgjeld		11 809	4 076
Påløpte kostnader	4	33 089	19 397
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 898</b>	<b>23 473</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 522</b>	<b>366 512</b>


Stjørdal, / 2020,  
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

Per-Roger Bringsvor  
Styrets leder

Marit Helen Bjerkli  
Styremedlem

Guro Karine Fagerli Vilvang  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557427098915  Signert PB, MHB, GV



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift	140 400	144 936	140 592	140 592
Kabel TV	67 680	64 800	69 120	69 120
Velforeningskontingent	23 112	20 448	24 048	24 048
Parkering/Garasje	43 200	34 488	45 284	45 284
Renovasjon	49 968	49 968	50 000	50 000
<b>SUMINNTEKTER</b>	<b>324 360</b>	<b>314 640</b>	<b>329 044</b>	<b>329 044</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/Styrehonorar	5 13 692	13 692	13 692	13 692
Innleide tjenester	6 10 813	3 876	10 000	10 000
Forretningsførsel	7 31 900	33 548	31 200	31 200
Velforeningskontingent	31 116	24 000	24 048	24 048
Forsikring	28 734	28 101	30 000	30 000
Renovasjon	42 647	40 799	50 000	50 000
Strøm	4 727	4 845	5 000	5 000
Kabel-TV	70 926	67 382	69 120	69 120
Reperasjon/vedlikehold	8 64 022	40 699	49 484	49 484
Vedlikeholdsavsetning	3 40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader	1 078	1 293	2 500	2 500
Andre kostnader	9 4 156	2 966	4 000	4 000
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>343 810</b>	<b>301 201</b>	<b>329 044</b>	<b>329 044</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-19 450</b>	<b>13 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	9 033	8 238	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>10 9 033</b>	<b>8 238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-10 416</b>	<b>21 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-10 416	21 678	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	2 355	4 440
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. mars	Kr	0	17 265
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr	5 988	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. april	Kr	9 056	8 733
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>17 399</b>	<b>30 438</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	200 000	160 000
Årets avsetning	Kr	40 000	40 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>240 000</b>	<b>200 000</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

<b>NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsetning styrehonorar tidligere år, ikke utbetalt	Kr	19 397	5 705
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	13 692	13 692
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>33 089</b>	<b>19 397</b>

<b>NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	13 692	13 692
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 12 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

<b>NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vintervedlikehold	Kr	10 813	3 876
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>10 813</b>	<b>3 876</b>

<b>NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL OG ETABLERINGSKOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	31 120	30 536
Forretningsførsel utover avtale, årsoppgave lønn	Kr	780	3 012
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>31 900</b>	<b>33 548</b>

<b>NOTE 8 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vedlikehold bygninger	Kr	20 714	320
Utomhusutstyr	Kr	0	898
Parkeringskjeller/garasje	Kr	31 020	25 932
Skilting	Kr	0	3 275
Leie av boder	Kr	12 288	10 274
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>64 022</b>	<b>40 699</b>

<b>NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Servering styremøte	Kr	0	74
Bomiljø	Kr	2 718	2 114
Årsmøte	Kr	750	0
Bankgebyr	Kr	688	713
Annen kostnad, parkering	Kr	0	65
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>4 156</b>	<b>2 966</b>





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	21	0
Renteinntekt bank	Kr	5 420	3 082
Annen finansinntekt, utbytte Gjensidige	Kr	3 593	5 156
<b>Sum finans</b>	Kr	<b>9 033</b>	<b>8 238</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	417 522	366 512
- Kortsiktig gjeld	Kr	44 898	23 473
<b>Disponible midler 31.12.</b>	Kr	<b>372 624</b>	<b>343 039</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3.

