



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 48
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300	112 000
Annen driftsinntekt		1 886 225	1 841 191
Sum inntekter		1 896 525	1 953 191
Kostnader			
Annen driftskostnad		843 271	734 543
Sum kostnader		843 271	734 543
Driftsresultat		1 053 254	1 218 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	127 238
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		53 825	0
Sum finansinntekter		53 856	127 238
Annen rentekostnad		759 607	710 519
Sum finanskostnader		759 607	710 519
Netto finans		-705 751	-583 281
Resultat før skattekostnad		347 503	635 367
Skattekostnad		99 225	98 334
Årsresultat		248 278	537 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 157	0
Annen egenkapital		237 121	537 033
Sum overføringer og disponeringer		248 278	537 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 629 478	14 629 478
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 629 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 629 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 875	0
Andre kortsiktige fordringer		366 116	279 085
Sum fordringer		378 991	279 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		676 879	1 340 243
Sum investeringer		676 879	1 340 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 932	21 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 932	21 697
Sum omløpsmidler		1 099 803	1 641 025
SUM EIENDELER		15 729 281	16 270 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 016	823 799
Sum opptjent egenkapital		1 025 016	823 799
Sum egenkapital		4 794 016	4 592 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 780 507	11 086 659
Øvrig langsiktig gjeld	2	-174 510	227 237
Sum annen langsiktig gjeld		10 605 997	11 313 896
Sum langsiktig gjeld		10 605 997	11 313 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 041	15 953
Betalbar skatt		64 957	140 621
Skyldige offentlige avgifter		189 902	168 545
Annen kortsiktig gjeld		38 367	38 688
Sum kortsiktig gjeld		329 268	363 807
Sum gjeld		10 935 265	11 677 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 729 281	16 270 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356332

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 48
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300	112 000
Annen driftsinntekt		1 886 225	1 841 191
Sum inntekter		1 896 525	1 953 191
Kostnader			
Annen driftskostnad		843 271	734 543
Sum kostnader		843 271	734 543
Driftsresultat		1 053 254	1 218 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	127 238
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		53 825	0
Sum finansinntekter		53 856	127 238
Annen rentekostnad		759 607	710 519
Sum finanskostnader		759 607	710 519
Netto finans		-705 751	-583 281
Resultat før skattekostnad		347 503	635 367
Skattekostnad		99 225	98 334
Årsresultat		248 278	537 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 157	0
Annen egenkapital		237 121	537 033
Sum overføringer og disponeringer		248 278	537 033



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 629 478	14 629 478
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 629 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 629 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 875	0
Andre kortsiktige fordringer		366 116	279 085
Sum fordringer		378 991	279 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		676 879	1 340 243
Sum investeringer		676 879	1 340 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 932	21 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 932	21 697
Sum omløpsmidler		1 099 803	1 641 025
SUM EIENDELER		15 729 281	16 270 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 025 016	823 799
Sum opptjent egenkapital	1 025 016	823 799
Sum egenkapital	4 794 016	4 592 799
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 10 780 507	11 086 659
Øvrig langsiktig gjeld	2 -174 510	227 237
Sum annen langsiktig gjeld	10 605 997	11 313 896
Sum langsiktig gjeld	10 605 997	11 313 896
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	36 041	15 953
Betalbar skatt	64 957	140 621
Skyldige offentlige avgifter	189 902	168 545
Annen kortsiktig gjeld	38 367	38 688
Sum kortsiktig gjeld	329 268	363 807
Sum gjeld	10 935 265	11 677 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 729 281	16 270 503



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FLØTRE INVEST AS

989997610

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 300	112 000
Annen driftsinntekt		1 886 225	1 841 191
Sum driftsinntekter		1 896 525	1 953 191
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-843 271	-734 543
Sum driftskostnader		-843 271	-734 543
Driftsresultat		1 053 254	1 218 648
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	127 238
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		53 825	0
Sum finansinntekter		53 856	127 238
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-759 607	-710 519
Sum finanskostnader		-759 607	-710 519
Netto finans		-705 751	-583 281
Resultat før skattekostnad		347 503	635 367
Skattekostnad		-99 225	-98 334
Årsresultat		248 278	537 033
Overføringer			
Annen egenkapital		237 121	537 033
Udekket tap		11 157	0
Sum overføringer		248 278	537 033



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 629 478	14 629 478
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 629 478
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 629 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 875	0
Andre kortsiktige fordringer		366 116	279 085
Sum fordringer		378 991	279 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		676 879	1 340 243
Sum investeringer		676 879	1 340 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 932	21 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 932	21 697
Sum omløpsmidler		1 099 803	1 641 025
SUM EIENDELER		15 729 281	16 270 503



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 016	823 799
Sum opptjent egenkapital		1 025 016	823 799
Sum egenkapital		4 794 016	4 592 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 780 507	11 086 659
Øvrig langsiktig gjeld	2	-174 510	227 237
Sum annen langsiktig gjeld		10 605 997	11 313 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 041	15 953
Betalbar skatt		64 957	140 621
Skyldige offentlige avgifter		189 902	168 545
Annen kortsiktig gjeld		38 367	38 688
Sum kortsiktig gjeld		329 268	363 807
Sum gjeld		10 935 265	11 677 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 729 281	16 270 503

BERGEN, 20.02.2025

Roar Fløtre
styrets leder / daglig leder



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.