



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 674 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	235 138 976	145 658 478
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		235 193 976	145 658 478
Kostnader			
Varekostnad		146 061 278	87 645 637
Lønnskostnad	3	47 101 579	33 805 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	639 624	696 360
Annen driftskostnad	3	12 750 319	11 440 187
Sum kostnader		206 552 801	133 587 883
Driftsresultat		28 641 175	12 070 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 676	41 201
Annen finansinntekt		368	102
Sum finansinntekter		227 045	41 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 723	27 812
Annen rentekostnad		90 996	26 412
Annen finanskostnad			599
Sum finanskostnader		194 719	54 823
Netto finans		32 326	-13 520
Ordinært resultat før skattekostnad		28 673 501	12 057 075
Skattekostnad på resultat	5	6 371 335	2 690 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 302 166	9 366 646
Årsresultat		22 302 166	9 366 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 302 166	9 366 646
Totalresultat		22 302 166	9 366 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	19 425 777	9 472 601
Avsatt til annen egenkapital	6	2 876 389	
Overført fra annen egenkapital			-105 955
Sum overføringer og disponeringer		22 302 166	9 366 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	471 408	944 120
Sum varige driftsmidler		471 408	944 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 402 952	2 480 804
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 952	2 480 804
Sum anleggsmidler		2 874 359	3 424 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	72 344 261	42 732 548
Andre kortsiktige fordringer	7	137 730	
Sum fordringer		72 481 990	42 732 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		72 481 990	42 732 548
SUM EIENDELER		75 356 349	46 157 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 435 634	4 515 747
Sum opptjent egenkapital		7 435 634	4 515 747
Sum egenkapital		7 535 634	4 615 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 813 029	1 107 363
Sum avsetninger for forpliktelser		4 813 029	1 107 363
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		336 462	453 922
Sum annen langsiktig gjeld		336 462	453 922
Sum langsiktig gjeld		5 149 491	1 561 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	15 552 416	11 202 234
Betalbar skatt	5		1 374 431
Skyldig offentlige avgifter		7 124 474	2 872 503
Kortsiktig konserngjeld	7	33 543 119	19 386 841
Annen kortsiktig gjeld		6 451 216	5 144 430
Sum kortsiktig gjeld		62 671 225	39 980 439
Sum gjeld		67 820 716	41 541 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 356 349	46 157 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661881

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 674 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 916 674 481
KIRKESTUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	235 138 976	145 658 478
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		235 193 976	145 658 478
Kostnader			
Varekostnad		146 061 278	87 645 637
Lønnskostnad	3	47 101 579	33 805 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	639 624	696 360
Annen driftskostnad	3	12 750 319	11 440 187
Sum kostnader		206 552 801	133 587 883
Driftsresultat		28 641 175	12 070 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 676	41 201
Annen finansinntekt		368	102
Sum finansinntekter		227 045	41 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 723	27 812
Annen rentekostnad		90 996	26 412
Annen finanskostnad			599
Sum finanskostnader		194 719	54 823
Netto finans		32 326	-13 520
Ordinært resultat før skattekostnad		28 673 501	12 057 075
Skattekostnad på resultat	5	6 371 335	2 690 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 302 166	9 366 646
Årsresultat		22 302 166	9 366 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 302 166	9 366 646
Totalresultat		22 302 166	9 366 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	19 425 777	9 472 601
Avsatt til annen egenkapital	6	2 876 389	



Overført fra annen egenkapital		-105 955
Sum overføringer og disponeringer	22 302 166	9 366 646



Organisasjonsnr: 916 674 481
KIRKESTUEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4 471 408 944 120
Sum varige driftsmidler 471 408 944 120

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 2 402 952 2 480 804
Sum finansielle anleggsmidler 2 402 952 2 480 804

Sum anleggsmidler 2 874 359 3 424 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 8 72 344 261 42 732 548
Andre kortsiktige fordringer 7 137 730
Sum fordringer 72 481 990 42 732 548

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9

Sum omløpsmidler 72 481 990 42 732 548

SUM EIENDELER 75 356 349 46 157 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 10
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 435 634 4 515 747
Sum opptjent egenkapital 7 435 634 4 515 747

Sum egenkapital 7 535 634 4 615 747

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 813 029	1 107 363
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 813 029	1 107 363
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		336 462	453 922
Sum annen langsiktig gjeld		336 462	453 922
Sum langsiktig gjeld		5 149 491	1 561 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	15 552 416	11 202 234
Betalbar skatt	5		1 374 431
Skyldig offentlige avgifter		7 124 474	2 872 503
Kortsiktig konserngjeld	7	33 543 119	19 386 841
Annen kortsiktig gjeld		6 451 216	5 144 430
Sum kortsiktig gjeld		62 671 225	39 980 439
Sum gjeld		67 820 716	41 541 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 356 349	46 157 471



Organisasjonsnr: 916 674 481
KIRKESTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KIRKESTUEN AS, ORG.NR. 916 674 481

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter rehabilitering av fasader og bygning og driver fra lokaler i Oslo.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetning.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 235 138 976
Resultat før skatt	: NOK 28 673 501
Resultat etter skatt	: NOK 22 302 166

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til konsernbidrag	: NOK 19 425 777
Avsatt til annen egenkapital	: NOK 2 876 389
Overført fra annen egenkapital	: NOK 0

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2022. Selskapets likviditet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer i selskapet.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 92% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 83% pr 31.12.2022.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 75 356 349. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 utgjør 10%.

2022 har vært et år med stor aktivitet på flere områder. Kirkestuen AS har ytterligere befestet vår posisjon i markedet. Vi har lagt vekt på å holde et høyt aktivitetsnivå på både markedsføring mot eksisterende og nye markedsaktører for å skape en større bredde blant de profesjonelle eiendomsutviklerne i Stor-Oslo området. Vi har gjennom 2022 jobbet målrettet og fulgt vår forretningsstrategi ved å adressere profesjonelle eiendomsaktører vi har gode relasjoner til. Vi har merket at vi tross av situasjonen i markedet har mottatt mange spennende forespørsler fra profesjonelle eiendomsbesittere/utviklere. Vi har i 2022 rekruttert ytterligere gode medarbeidere blant annet innen prosjektledelse og styringssystemer. Murmester Jan Torger Hvila Vi har i tillegg fortsatt rekrutteringen med dyktige håndverkere fra kjente systemer.



Markedet i 2022 har vært stabilt godt med god tilflyt av CORE Business. Vi ser at inngangen til 2023 er meget positiv med flere store kontrakter det er jobbet med over tid som har materialisert seg. Vi ser for oss et stabilt marked hvor Kirkestuen AS skal utvikle en bredere plattform i kundebasen slik at variasjonene i aktiviteten hos den enkelte eiendomsbesitter ikke påvirker totalomsetningen i Kirkestuen AS.

Kamil Wyszynski har gjennom hele 2022 fungert meget tilfredsstillende som Daglig leder. Kirkestuen as har en meget kunnskapsrik og fleksibel administrasjon som har hatt en meget stor belastning!

Målsetningen med 2022 ble oppnådd selv om vi hadde noen prosjekter som ikke innfridde pga overbelastning av enkelt personer!

I det store bildet så er vi resultatmessig tilfreds, men med rom for forbedringer! De viktigste prosjektene som er kjørt er samspill/målpris kontrakter med tilfredsstillende inntjening. Ole Kirkestuen har nå vært tilbake for fullt i hele 2021/22 og fungerer som markedsansvarlig og støttespiller, Key account manager i Kirkestuen AS, samt bistå daglig leder og resten av administrasjonen.

Administrasjon og teamet i Kirkestuen AS fungerer meget bra. Vår Office manager Kathrine Aune går ut i Fødselspermisjon mai 2023, men hun er fleksibel med arbeidsoppgaver og i tillegg har vi Cecilie Sletteng som har satt seg inn i en del av arbeids oppgavene til Kathrine

Lønnsomheten i Kirkestuen AS har vært stabilt god og vi søker å unngå store risikoprojekter. Vi vil fortsette å tilby tjenester til high-end markedet som søker gode langsiktige løsninger. Vi ser at dette er et segment med færre useriøse aktører og hvor vi får betalt for den faktiske tjenesten/varen vi leverer. Vi har i 2022 kontrahert og gjennomført flere store prosjekter med mål priser som løper ut i 2023, Dette er for bla Artic securities eiendom og Hent Dette er prosjekter som har så og si 0 risiko med god kalkulert inntjening!

Vi forventer stabil inntjening med god økning i 2023 i forhold til omsetning/resultat 2022. Vi har per dags dato en ordreservert på ca 200 MNOK og forventer en total omsetning på rundt 240 MNOK.

Vi har for tiden ca 150-200 MNOK i uavklarte tilbud ute, men har en forventning om minimum kontrahering på ca 25-50 MNOK. Gjennom resten av året som også vil styrke inngangen i 2024

Vi har gjennom hele 2022 hatt søkelys på tidligfase prosjekter hvor det er lagt ned mye arbeid.

Flere av disse har nå materialisert seg!

Vi har så langt i 2023 hatt full drift inn i året med gode omsetnings og resultat tall! Vi har full drift og er i ferd med å ansette flere arbeidere/anleggsledere/prosjektledere med de samme kvalifikasjonskravene som vi har per hos våre egne ansatte.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Andel kvinner i selskapet er 7,3%. Andel kvinner i styret er 0%.

	Kvinner	Menn
Faste ansatte (%-andel av total ant. ansatte)	6 (9%)	64 (91 %)
Foreldrepermisjon (Gj.snitt antall uker tatt ut i 2022)	0	0



Vi oppfordrer alle våre medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av, og etter permisjonstiden.

ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært 1 H1 skade i 2022. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Totalt sykefravær i 2022 var 2141 dager. Dette tilsvarer 5,8% av totalt arbeidede timer.

MILJØRAPPORTERING

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert ihht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

STYREANSVARFORSIKRING

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som trer i kraft 1. juli 2023, som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. Selskapet har startet prosess med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet, forretningspartnere og leverandørkjede.

Oslo, den 27.04.2023
(elektronisk signert)

Arvid Engebretsen
Styreleder

Kristian Thorsrud
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

Kamil Wyszynski
Daglig Leder



Årsregnskap 2022 Kirkestuen AS

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 916 674 481



Kirkestuen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	235 138 976	145 658 478
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		235 193 976	145 658 478
Varekostnad		146 061 278	87 645 637
Lønnskostnad	3	47 101 579	33 805 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	639 624	696 360
Annen driftskostnad	3	12 750 319	11 440 187
Sum driftskostnader		206 552 801	133 587 883
Driftsresultat		28 641 175	12 070 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 676	41 201
Annen finansinntekt		368	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 723	27 812
Annen rentekostnad		90 996	26 412
Annen finanskostnad		0	599
Resultat av finansposter		32 326	-13 520
Resultat før skattekostnad		28 673 501	12 057 075
Skattekostnad på resultat	5	6 371 335	2 690 429
Årsresultat		22 302 166	9 366 646
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	19 425 777	9 472 601
Avsatt til annen egenkapital	6	2 876 389	0
Overført fra annen egenkapital		0	-105 955
Sum overføringer		22 302 166	9 366 646



Kirkestuen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	471 408	944 120
Sum varige driftsmidler		471 408	944 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 402 952	2 480 804
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 952	2 480 804
Sum anleggsmidler		2 874 359	3 424 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	72 344 261	42 732 548
Andre kortsiktige fordringer	7	137 730	0
Sum fordringer		72 481 990	42 732 548
Sum omløpsmidler		72 481 990	42 732 548
Sum eiendeler		75 356 349	46 157 471



Kirkestuen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 435 634	4 515 747
Sum opptjent egenkapital		7 435 634	4 515 747
Sum egenkapital		7 535 634	4 615 747
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 813 029	1 107 363
Sum avsetning for forpliktelser		4 813 029	1 107 363
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		336 462	453 922
Sum annen langsiktig gjeld		336 462	453 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	15 552 416	11 202 234
Betalbar skatt	5	0	1 374 431
Skyldig offentlige avgifter		7 124 474	2 872 503
Konserngjeld	7	33 543 119	19 386 841
Annen kortsiktig gjeld		6 451 216	5 144 430
Sum kortsiktig gjeld		62 671 225	39 980 439
Sum gjeld		67 820 716	41 541 724
Sum egenkapital og gjeld		75 356 349	46 157 471



Kirkestuen AS

Balanse

Styret i Kirkestuen AS

Arvid Engebretsen
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Kristian Thorsrud
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

Kamil Wyszynski
Daglig leder



Kirkestuen AS

Indirekte kontantstrøm

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	28 673 501	12 057 075
Periodens betalte skatt	-1 374 431	-574 374
Ordinære avskrivninger	639 624	696 360
Endring i kundefordringer	-29 611 713	-7 685 902
Endring i leverandørgjeld	4 350 182	-2 561 847
Opsjonskostnad og korrigeringsdirekte mot egenkapitalen	43 498	58 380
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 498 880	-1 680 499
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 219 540	309 193
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-166 912	-724 755
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-166 912	-724 755
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	226 572
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	117 460	0
Netto endring konsernkontoordning	3 658 205	17 714 519
Utbetalinger av konsernbidrag	11 593 373	17 525 528
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 052 628	415 562
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter stammer i sin helhet fra rehabilitering- og vedlikeholdsarbeid i Norge.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	38 813 782	28 537 045
Arbeidsgiveravgift	5 721 545	4 185 332
Pensjonskostnader	919 673	669 898
Opsjonskostnader	43 498	58 380
Andre ytelser	1 603 082	355 044
Sum	47 101 579	33 805 699

Selskapet har i 2022 sysselsatt 63 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 953 783
Annen godtgjørelse	109 611
Sum	2 063 394

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 212 600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 880.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskinger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 338 957	2 338 957
Tilgang	166 912	166 912
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 505 869	2 505 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 034 461	2 034 461
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	471 408	471 408
Årets avskrivninger	639 624	639 624
Økonomisk levetid	5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 665 669	3 495 203
Endring i utsatt skatt	3 705 666	-804 774
Skattekostnad ordinært resultat	6 371 335	2 690 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 673 501	12 057 075
Permanente forskjeller	287 114	172 147
Endring i midlertidige forskjeller	-16 843 935	3 658 063
Avgitt konsernbidrag	-12 116 679	-9 639 872
Skattepliktig inntekt	0	6 247 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 665 669	3 495 203
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 665 669	-2 120 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 374 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-774 638	-446 526	328 113
Tilvirkningskontrakter	23 752 041	6 352 892	-17 399 149
Fordringer	-1 100 000	-850 000	250 000
Avsetninger mv	0	-22 899	-22 899
Sum	21 877 403	5 033 467	-16 843 935
Grunnlag for utsatt skatt	21 877 403	5 033 467	-16 843 935
Utsatt skatt (22 %)	4 813 029	1 107 363	-3 705 666

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 515 747	4 615 747
Årets resultat		22 302 166	22 302 166
Avgitt konsernbidrag		-19 425 777	-19 425 777
Opsjonskostnad		43 498	43 498
Pr. 31.12.2022	100 000	7 435 634	7 535 634



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 190 339	164 500
Sum	1 190 339	164 500
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	5 339 616	4 609 814
Annen kortsiktig gjeld konsern	33 543 119	19 386 841
Sum	38 882 736	23 996 655

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av rehabilitering- og vedlikeholdsarbeid etter kontrakt. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad er estimert på bakgrunn av påløpte kostnader, rapportering fra byggeledelse, rapportering fra ekstern part, erfaring og/eller skjønn.

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	33 321 009	14 929 477
	2022	2021
Påløpte kostnader på prosjekt, inkludert i leverandørgjeld	2 843 788	161 876

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetrekksmidler som dekker skyldig beløp 31.12.2022.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkestuen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkestuen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkestuen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkestuen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6EPM7-2M23P-GJHZW-MPJW0-ACSEX-14GA3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 6EPM7-2M23P-GJHZW-MPJW0-ACSEX-14GA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 20:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EPM7-2MZ3P-GJHZW-MPJW0-ACSEX-14GA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>