



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 690 073	14 551 686
Annen driftsinntekt		441 713	337 296
Sum inntekter		15 131 787	14 888 982
Kostnader			
Varekostnad		2 189 909	2 391 745
Lønnskostnad	1, 2	8 312 738	7 682 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 886	30 886
Annen driftskostnad		4 106 555	4 162 700
Sum kostnader		14 640 087	14 268 148
Driftsresultat		491 700	620 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 061	100 500
Annen finansinntekt		59 008	65 734
Sum finansinntekter		152 068	166 234
Annen rentekostnad		78 856	137 788
Sum finanskostnader		78 856	137 788
Netto finans		73 212	28 446
Resultat før skattekostnad		564 912	649 280
Skattekostnad	3, 4	58 732	0
Årsresultat		506 180	649 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	0
Annen egenkapital	5	6 180	649 280
Sum overføringer og disponeringer		506 180	649 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 670	97 555
Sum varige driftsmidler		66 670	97 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	58 000	58 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 000	58 000
Sum anleggsmidler		124 670	155 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 327 297	2 784 044
Andre kortsiktige fordringer	8	354 965	489 815
Sum fordringer		2 682 262	3 273 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 121 476	1 701 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 476	1 701 517
Sum omløpsmidler		4 803 738	4 975 377
SUM EIENDELER		4 928 408	5 130 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 154 037	1 147 857
Sum opptjent egenkapital		1 154 037	1 147 857
Sum egenkapital		2 154 037	2 147 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 353	6 834
Leverandørgjeld		706 061	523 643
Betalbar skatt	3, 4	58 732	0
Skyldige offentlige avgifter		600 800	718 426
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		903 425	1 734 172
Sum kortsiktig gjeld		2 774 371	2 983 075
Sum gjeld		2 774 371	2 983 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 928 408	5 130 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368841

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 053 603
VEST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 690 073	14 551 686
Annen driftsinntekt		441 713	337 296
Sum inntekter		15 131 787	14 888 982
Kostnader			
Varekostnad		2 189 909	2 391 745
Lønnskostnad	1, 2	8 312 738	7 682 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 886	30 886
Annen driftskostnad		4 106 555	4 162 700
Sum kostnader		14 640 087	14 268 148
Driftsresultat		491 700	620 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 061	100 500
Annen finansinntekt		59 008	65 734
Sum finansinntekter		152 068	166 234
Annen rentekostnad		78 856	137 788
Sum finanskostnader		78 856	137 788
Netto finans		73 212	28 446
Resultat før skattekostnad		564 912	649 280
Skattekostnad	3, 4	58 732	0
Årsresultat		506 180	649 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	0
Annen egenkapital	5	6 180	649 280
Sum overføringer og disponeringer		506 180	649 280



Organisasjonsnr: 918 053 603
VEST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		66 670	97 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	6	58 000	58 000
Sum anleggsmidler		124 670	155 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 327 297	2 784 044
Andre kortsiktige fordringer	8	354 965	489 815
Sum fordringer		2 682 262	3 273 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 121 476	1 701 517
Sum omløpsmidler		4 803 738	4 975 377
SUM EIENDELER		4 928 408	5 130 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 154 037	1 147 857
Sum opptjent egenkapital		1 154 037	1 147 857
Sum egenkapital		2 154 037	2 147 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 353	6 834
Leverandørgjeld		706 061	523 643
Betalbar skatt	3, 4	58 732	0
Skyldige offentlige avgifter		600 800	718 426
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		903 425	1 734 172
Sum kortsiktig gjeld		2 774 371	2 983 075
Sum gjeld		2 774 371	2 983 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 928 408	5 130 932



Organisasjonsnr: 918 053 603
VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	6489128.00	5970105.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1057600.00	984415.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248562.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517448.00	728297.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8312738.00	7682816.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 12.000.000 som omfatter alle krav selskapet har og får. Nordea Bank AB har pant som omfatter driftstilbehøret på kr. 500.000 og en factoringavtale på kr. 500.000 som omfatter krav selskapet har og får.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vest Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vest Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3BZ66-ZMZBH-56N75-SBKEY-HDOP1-NSAFX



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Andersen, Lasse

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 15:26:00 UTC



Penneo document key: 3BZ66-ZMZBH-56N75-SBKEY-HDOP1-NSAFX

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Årsregnskap for
VEST EIENDOMSMEGLING AS

918053603

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 690 073	14 551 686
Annen driftsinntekt		441 713	337 296
Sum driftsinntekter		15 131 787	14 888 982
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 189 909	-2 391 745
Lønnskostnad	1, 2	-8 312 738	-7 682 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 886	-30 886
Annen driftskostnad		-4 106 555	-4 162 700
Sum driftskostnader		-14 640 087	-14 268 148
Driftsresultat		491 700	620 834
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 061	100 500
Annen finansinntekt		59 008	65 734
Sum finansinntekter		152 068	166 234
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 856	-137 788
Sum finanskostnader		-78 856	-137 788
Netto finans		73 212	28 446
Resultat før skattekostnad		564 912	649 280
Skattekostnad	3, 4	-58 732	0
Årsresultat		506 180	649 280
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	0
Annen egenkapital	5	6 180	649 280
Sum overføringer	5	506 180	649 280



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 670	97 555
Sum varige driftsmidler		66 670	97 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	58 000	58 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 000	58 000
Sum anleggsmidler		124 670	155 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 327 297	2 784 044
Andre kortsiktige fordringer	8	354 965	489 815
Sum fordringer		2 682 262	3 273 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 121 476	1 701 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 476	1 701 517
Sum omløpsmidler		4 803 738	4 975 377
SUM EIENDELER		4 928 408	5 130 932



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 154 037	1 147 857
Sum opptjent egenkapital		1 154 037	1 147 857
Sum egenkapital		2 154 037	2 147 857
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 353	6 834
Leverandørgjeld		706 061	523 643
Betalbar skatt	3, 4	58 732	0
Skyldige offentlige avgifter		600 800	718 426
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		903 425	1 734 172
Sum kortsiktig gjeld		2 774 371	2 983 075
Sum gjeld		2 774 371	2 983 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 928 408	5 130 932

LODDEFJORD, 04.04.2025

Silje Rokne
styrets leder

Lars Anton Albertsen
styremedlem

Tom Jørgensen
styremedlem

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Andreas Rasmussen
styremedlem

Anders Sagenes
styremedlem / daglig leder



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 489 128	5 970 105
Arbeidsgiveravgift	1 057 600	984 415
Pensjonskostnader	248 562	0
Andre relaterte ytelser	517 448	728 297
Sum	8 312 738	7 682 816

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 732	0
Skattekostnad	58 732	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	564 912	649 280
Permanente forskjeller	132 446	108 736
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 072	-6 571
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-452 464	-751 445
Skattepliktig inntekt	266 965	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 732	0
Betalbar skatt i balansen	58 732	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-35 764	-32 781	-2 983
Omløpsmidler	0	-25 055	25 055
Fremførbart underskudd	-452 464	0	-452 464
Netto forskjeller	-488 228	-57 836	-430 392
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	488 228	57 836	430 392
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 147 857	2 147 857
Årsresultat	0	506 180	506 180
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 154 037	2 154 037

Note 6 - Investering i aksjer

Posten består av 116 aksjer i Vestoppgjør AS, org.nr. 920 376 355. Det er mottatt kr. 59 008 i aksjeutbytte i 2024.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 12.000.000 som omfatter alle krav selskapet har og får.

Nordea Bank AB har pant som omfatter driftstilbehøret på kr. 500.000 og en factoringavtale på kr. 500.000 som omfatter krav selskapet har og får.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	225 771
Skyldig skattetrekk	-225 771

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 8 835 456 Klientansvaret er kr. 8 835 458

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	500	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAGE INVEST AS	1 000	50,00	Ordinære
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	800	40,00	Ordinære
ANDREAS RASMUSSEN	200	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	