



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 197 846	5 618 326
Annen driftsinntekt		20 789	180 605
Sum inntekter		5 218 635	5 798 931
Kostnader			
Varekostnad			448 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 186	220 186
Annen driftskostnad	2	1 462 293	854 576
Sum kostnader		1 682 480	1 523 694
Driftsresultat		3 536 155	4 275 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		33 273
Annen renteinntekt		1 557	86
Annen finansinntekt		-133	
Sum finansinntekter		1 425	33 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	620 290	294 424
Annen rentekostnad		2 961	
Sum finanskostnader		623 251	294 424
Netto finans		-621 826	-261 065
Resultat før skattekostnad		2 914 330	4 014 173
Skattekostnad	4	641 495	883 099
Årsresultat		2 272 835	3 131 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 272 835	3 131 074
Totalresultat		2 272 835	3 131 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 430 072	3 131 073
Udekket tap		-1 978	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-155 259	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 272 835	3 131 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 388	291 478
Sum immaterielle eiendeler		335 388	291 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 631 168	14 511 047
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		16 631 168	14 511 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		16 966 557	14 802 525
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		45 683	434 135
Andre kortsiktige fordringer		141 615	116 540
Konsernfordringer	3	500 000	3 500
Sum fordringer		687 298	554 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 901
Sum omløpsmidler		687 298	562 076
SUM EIENDELER		17 653 854	15 364 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	308 412	308 412
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	344 743	
Sum innskutt egenkapital		653 155	308 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2
Udekket tap	5	1 978	
Sum opptjent egenkapital		-1 978	2
Sum egenkapital		651 177	308 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	12 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	
Sum langsiktig gjeld		12 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 003 444	100 722
Betalbar skatt	4		42 753
Skyldig offentlige avgifter		2 126	63 030
Kortsiktig konserngjeld	3	3 387 526	14 748 655
Annen kortsiktig gjeld		9 581	101 026
Sum kortsiktig gjeld		4 402 677	15 056 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		17 002 677	15 056 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 653 854	15 364 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645738

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 599 866
ULLEVÅLSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 197 846	5 618 326
Annen driftsinntekt		20 789	180 605
Sum inntekter		5 218 635	5 798 931
Kostnader			
Varekostnad			448 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 186	220 186
Annen driftskostnad	2	1 462 293	854 576
Sum kostnader		1 682 480	1 523 694
Driftsresultat		3 536 155	4 275 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		33 273
Annen renteinntekt		1 557	86
Annen finansinntekt		-133	
Sum finansinntekter		1 425	33 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	620 290	294 424
Annen rentekostnad		2 961	
Sum finanskostnader		623 251	294 424
Netto finans		-621 826	-261 065
Resultat før skattekostnad		2 914 330	4 014 173
Skattekostnad	4	641 495	883 099
Årsresultat		2 272 835	3 131 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 272 835	3 131 074
Totalresultat		2 272 835	3 131 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 430 072	3 131 073
Udekket tap		-1 978	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-155 259	



Sum overføringer og disponeringer	5	2 272 835	3 131 074
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 599 866
ULLEVÅLSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 388	291 478
Sum immaterielle eiendeler		335 388	291 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	16 631 168	14 511 047
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		16 631 168	14 511 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		16 966 557	14 802 525
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		45 683	434 135
Andre kortsiktige			
fordringer		141 615	116 540
Konsernfordringer	3	500 000	3 500
Sum fordringer		687 298	554 175
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			7 901
Sum bankinnskudd,			7 901
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		687 298	562 076
SUM EIENDELER		17 653 854	15 364 601



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	308 412	308 412
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	344 743	
Sum innskutt egenkapital		653 155	308 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		2
Udekket tap	5	1 978	
Sum opptjent egenkapital		-1 978	2

Sum egenkapital 651 177 308 414

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	12 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	
Sum langsiktig gjeld		12 600 000	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 003 444	100 722
Betalbar skatt	4		42 753
Skyldig offentlige avgifter		2 126	63 030
Kortsiktig konserngjeld	3	3 387 526	14 748 655
Annen kortsiktig gjeld		9 581	101 026
Sum kortsiktig gjeld		4 402 677	15 056 186

Sum gjeld 17 002 677 15 056 186

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 653 854 15 364 601



Organisasjonsnr: 990 599 866
ULLEVÅLSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IOT3I-ERRZW-CO6CN-4L1SQ-BN29K-OUXUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 11:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOT3I:ERRZW-CO6CN-4L1SQ-BN29K-OUXUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Ullevålsveien 1 AS

Penneo Dokumentnr.: R1R76-EJU06-NZEOB-TZWDR-SP6UK-UJ7K3



Resultatregnskap

Ullevålsveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 197 846	5 618 326
Annen driftsinntekt		20 789	180 605
Sum driftsinntekter		5 218 635	5 798 931
Varekostnad		0	448 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 186	220 186
Annen driftskostnad	2	1 462 293	854 576
Sum driftskostnader		1 682 480	1 523 694
Driftsresultat		3 536 155	4 275 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	33 273
Annen renteinntekt		1 557	86
Annen finansinntekt		-133	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	620 290	294 424
Annen rentekostnad		2 961	0
Resultat av finansposter		-621 826	-261 065
Resultat før skattekostnad		2 914 330	4 014 173
Skattekostnad	4	641 495	883 099
Årsresultat		2 272 835	3 131 074
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 430 072	3 131 073
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		1 978	0
Overført fra annen egenkapital		155 259	0
Sum overføringer	5	2 272 835	3 131 074

Penn eo Dokumentnøkkel: R1R76-EJUU6-NZEOB-TZWDR-SP6UK-UJ7K3



Balanse

Ullevålsveien 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	335 388	291 478
Sum immaterielle eiendeler		335 388	291 478
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 631 168	14 511 047
Sum varige driftsmidler		16 631 168	14 511 047
Sum anleggsmidler		16 966 557	14 802 525
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 683	434 135
Andre kortsiktige fordringer		141 615	116 540
Konsernfordringer	3	500 000	3 500
Sum fordringer		687 298	554 175
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 901
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	7 901
Sum omløpsmidler		687 298	562 076
Sum eiendeler		17 653 854	15 364 601

Penn eo Dokumentnr: RIRTC-EJUUG-NZEOB-TZWDR-SP6UK-UJ7K3



Balanse Ullevålsveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	308 412	308 412
Annen innskutt egenkapital	5	344 743	0
Sum innskutt egenkapital		653 155	308 412
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	2
Udekket tap	5	-1 978	0
Sum opptjent egenkapital		-1 978	2
Sum egenkapital		651 177	308 414
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 003 444	100 722
Betalbar skatt	4	0	42 753
Skyldig offentlige avgifter		2 126	63 030
Kortsiktig konserngjeld	3	3 387 526	14 748 655
Annen kortsiktig gjeld		9 581	101 026
Sum kortsiktig gjeld		4 402 677	15 056 186
Sum gjeld		17 002 677	15 056 186
Sum egenkapital og gjeld		17 653 854	15 364 601

Styret i Ullevålsveien 1 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penn eo Dokumentnr: RIRTC-EJU6-NZEOB-TZWDR-SP6UK-UJ7K3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Colbjørnsens gate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	900 000	21 342 127	135 719	0	22 377 845
Tilgang	0	0	0	2 340 308	2 340 308
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	900 000	21 342 127	135 719	2 340 308	24 718 153
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-8 066 627	-20 358		-8 086 985
Balanseført verdi 31.12	900 000	13 275 500	115 361	2 340 308	16 631 168
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	213 400	6 786	0	220 186
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		100 år	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	500 000	3 500
Sum fordringer	500 000	3 500
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	12 600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3 387 526	14 748 655
Sum gjeld	15 987 526	14 748 655

Penn eo Dokumentmøkket: RIR76-EJU6-NZEOB-TZWDR-SP6UK-U7K3



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	685 405	925 876
Endring i utsatt skattefordel	-43 910	-42 777
Skattekostnad ordinært resultat	641 495	883 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 914 330	4 014 173
Permanente forskjeller	1 557	-86
Endring i midlertidige forskjeller	199 590	194 441
Avgitt konsernbidrag	-3 115 477	-4 014 196
Skattepliktig inntekt	0	194 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	685 405	42 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-685 405	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 524 489	-1 324 899	199 590
Sum	-1 524 489	-1 324 899	199 590
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 524 489	-1 324 899	199 590
Utsatt skattefordel (22 %)	-335 388	-291 478	43 910

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	308 412	0	2		308 414
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	0		500 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 430 072		-2 430 072
Årets resultat	0	0	2 272 835		2 272 835
Reklassifisering	0	-155 257	157 235	-1 978	0
Pr. 31.12.	308 412	344 743	0	-1 978	651 177

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 4 500 av DNB Bank ASA per 31.12.2024. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS

Bokført verdi av eiendommen: 16 631 168



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	308 412	1,0	308 412
Sum	308 412		308 412

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	308 412	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-06-26 07:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R1RT6-EJU06-NZE0B-TZWDR-SP6UK-UJ7K3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.