



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN SLIPPEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		40 138 136	36 550 900
Annen driftsinntekt			33 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 138 136</b>	<b>36 584 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	9 280 287	12 784 763
Andre driftskostnader		8 096 237	7 391 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 376 524</b>	<b>20 176 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 761 612</b>	<b>16 408 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 447	2 347
Annen renteinntekt		4 245	83 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 692</b>	<b>85 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 284 014	2 770 001
Annen rentekostnad		2 005	561 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 286 019</b>	<b>3 331 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 083 327</b>	<b>-3 246 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 678 285</b>	<b>13 161 933</b>
Skattekostnad	4	4 109 223	2 895 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 168 000	12 246 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til/fra annen egenkapital		2 401 062	-1 979 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 620 102	6 170 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 620 102</b>	<b>6 170 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	211 861 001	220 501 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208 195	52 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 069 196</b>	<b>220 554 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 689 298</b>	<b>226 725 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 815 075	115 568
Andre kortsiktige fordringer		230 929	367 531
Konsernfordringer	6, 7	15 715 184	14 946 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 761 188</b>	<b>15 429 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 761 188</b>	<b>15 429 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 450 486</b>	<b>242 154 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 689 299</b>	<b>76 689 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 156 855	10 755 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 156 855</b>	<b>10 755 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>89 846 154</b>	<b>87 445 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	127 500 000	137 500 000
Annen langsiktig gjeld		1 059 648	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 559 648</b>	<b>137 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 559 648</b>	<b>137 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	473 248	491 730
Betalbar skatt	4	1 126 420	513 169
Skattetrekk og andre trekk		48 354	
Gjeld til konsernselskaper	6	16 396 662	16 102 340
Annen kortsiktig gjeld			52 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 044 684</b>	<b>17 159 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 604 332</b>	<b>154 709 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 450 486</b>	<b>242 154 676</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477058

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 149 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN SLIPPEN AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 994 149 393  
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		40 138 136	36 550 900
Annen driftsinntekt			33 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 138 136</b>	<b>36 584 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	9 280 287	12 784 763
Andre driftskostnader		8 096 237	7 391 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 376 524</b>	<b>20 176 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 761 612</b>	<b>16 408 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 447	2 347
Annen renteinntekt		4 245	83 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 692</b>	<b>85 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 284 014	2 770 001
Annen rentekostnad		2 005	561 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 286 019</b>	<b>3 331 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 083 327</b>	<b>-3 246 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	4 109 223	2 895 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 168 000	12 246 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 401 062	-1 979 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>



Organisasjonsnr: 994 149 393  
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 620 102	6 170 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 620 102</b>	<b>6 170 905</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	211 861 001	220 501 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	208 195	52 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 069 196</b>	<b>220 554 127</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 689 298</b>	<b>226 725 031</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	1 815 075	115 568
Andre kortsiktige fordringer		230 929	367 531
Konsernfordringer	6, 7	15 715 184	14 946 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 761 188</b>	<b>15 429 645</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 761 188</b>	<b>15 429 645</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 450 486</b>	<b>242 154 676</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 689 299</b>	<b>76 689 299</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 156 855	10 755 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 156 855</b>	<b>10 755 794</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>89 846 154</b>	<b>87 445 093</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	127 500 000	137 500 000
Annen langsiktig gjeld		1 059 648	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 559 648</b>	<b>137 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 559 648</b>	<b>137 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	473 248	491 730
Betalbar skatt	4	1 126 420	513 169
Skattetrekk og andre trekk		48 354	
Gjeld til konsernselskaper	6	16 396 662	16 102 340
Annen kortsiktig gjeld			52 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 044 684</b>	<b>17 159 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 604 332</b>	<b>154 709 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 450 486</b>	<b>242 154 676</b>



Organisasjonsnr: 994 149 393  
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Slippen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Slippen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 5JEMO-P7QY7-KEQSQ-X2KYL-EZA4A-K2JDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-11 20:30:11 UTC



Penneo Dokument tittel: 5JEMO-P7QY7-KEQSQ-X2MYL-EZA4A-K2IDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>RAMBERG, ØYVIND</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 20.40.29</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-11-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Instanes, Tor</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.04.2023 09.06.28</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-02-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Steinhaus, Bodil Valland</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>01.05.2023 21.07.17</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1975-09-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Marineholmen Slippen AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 994 149 393 MVA



<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Slippen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		40 138 136	36 550 900
Annen driftsinntekt		0	33 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 138 136</b>	<b>36 584 539</b>
Av- og nedskrivninger	3	9 280 287	12 784 763
Andre driftskostnader		8 096 237	7 391 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 376 524</b>	<b>20 176 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 761 612</b>	<b>16 408 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		198 447	2 347
Renteinntekter		4 245	83 101
Rentekostnader til konsernselskap		4 284 014	2 770 001
Rentekostnader		2 005	561 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 083 327</b>	<b>-3 246 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 678 285</b>	<b>13 161 933</b>
Skattekostnad	4	4 109 223	2 895 626
<b>Resultat</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>
Avgitt konsernbidrag		12 168 000	12 246 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 401 062	-1 979 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 569 062</b>	<b>10 266 307</b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Slippen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 620 102	6 170 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 620 102</b>	<b>6 170 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	211 861 001	220 501 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208 195	52 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 069 196</b>	<b>220 554 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 689 298</b>	<b>226 725 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 815 075	115 568
Andre kortsiktige fordringer		230 929	367 531
Konsernfordringer	6, 7	15 715 184	14 946 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 761 188</b>	<b>15 429 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 761 188</b>	<b>15 429 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>236 450 486</b>	<b>242 154 676</b>

Marineholmen Slippen AS

Side 3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Slippen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 689 299</b>	<b>76 689 299</b>
Annen egenkapital		13 156 855	10 755 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 156 855</b>	<b>10 755 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>89 846 154</b>	<b>87 445 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	127 500 000	137 500 000
Annen langsiktig gjeld		1 059 648	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 559 648</b>	<b>137 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	473 248	491 730
Betalbar skatt	4	1 126 420	513 169
Skattetrekk og andre trekk		48 354	0
Gjeld til konsernselskaper	6	16 396 662	16 102 340
Annen kortsiktig gjeld		0	52 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 044 684</b>	<b>17 159 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 604 332</b>	<b>154 709 584</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>236 450 486</b>	<b>242 154 676</b>
Bergen, 13.04.2023 Styret i Marineholmen Slippen AS			
_____ Tor Instanes styreleder/daglig leder	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Slippen AS			Side 4



## Marineholmen Slippen AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





### Marineholmen Slippen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 558 420	3 967 169
Endring i utsatt skattefordel	-449 197	-1 071 543
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 109 223</b>	<b>2 895 626</b>
Ordinært resultat før skatt	18 678 285	13 161 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 041 806	4 870 653
Avgitt konsernbidrag	-15 600 000	-15 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 120 089</b>	<b>2 332 586</b>
Betalbar skatt på årets resultat	4 558 420	3 967 169
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 432 000	-3 454 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 126 420</b>	<b>513 169</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	18 678 285	13 161 933
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 109 223	2 895 625
<b>Sum</b>	<b>4 109 223</b>	<b>2 895 625</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-30 091 374	-27 949 568	2 141 806
Fordringer	0	-100 000	-100 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-30 091 374</b>	<b>-28 049 568</b>	<b>2 041 806</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-30 091 374</b>	<b>-28 049 568</b>	<b>2 041 806</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 620 102</b>	<b>-6 170 905</b>	<b>449 197</b>



### Marineholmen Slippen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2022	31.12.2021
Morselskapets pantegjeld	700 000 000	700 000 000
<b>Sum</b>	<b>700 000 000</b>	<b>700 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld

Faste eiendommer	200 924 266	209 564 727
Grunnarealer	10 936 735	10 936 735
<b>Sum</b>	<b>211 861 001</b>	<b>220 501 462</b>

#### NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2022.	31.12.2021
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer konsern	1 299 370	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	17 946
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	15 715 184	14 928 600
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>17 014 554</b>	<b>14 946 546</b>

Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år 0 0

#### Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld konsernselskaper	127 500 000	137 500 000
Leverandørgjeld innen konsern	154 398	86 269
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 396 663	16 102 340
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>144 051 060</b>	<b>153 688 609</b>

Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år 117 500 000 127 500 000

**Totalt -127 036 506 -138 742 063**

#### NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



## Marineholmen Slippen AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>300 000</b>	<b>71 709 299</b>	<b>4 680 000</b>	<b>10 755 794</b>	<b>87 445 093</b>
Årets resultat				14 569 062	14 569 062
Konsernbidrag avgitt				-12 168 000	-12 168 000
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>71 709 299</b>	<b>4 680 000</b>	<b>13 156 855</b>	<b>89 846 154</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS.  
Aksjekapitalen er på kr. 300 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 3.