



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 625	12 075
Sum kostnader	2	34 625	12 075
Driftsresultat		-34 625	-12 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 625	-12 075
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 625	-12 075
Årsresultat		-34 625	-12 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 625	-12 075
Totalresultat		-34 625	-12 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 625	-12 075
Sum overføringer og disponeringer		-34 625	-12 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		18 473	40 973
Sum fordringer		18 473	40 973
Sum omløpsmidler		18 473	40 973
SUM EIENDELER		18 473	40 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 652	59 027
Sum opptjent egenkapital		-93 652	-59 027
Sum egenkapital	3	6 348	40 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 125	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 125	
Sum gjeld		12 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 473	40 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683932

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 986 372 776
MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 625	12 075
Sum kostnader	2	34 625	12 075
Driftsresultat		-34 625	-12 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 625	-12 075
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 625	-12 075
Årsresultat		-34 625	-12 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 625	-12 075
Totalresultat		-34 625	-12 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 625	-12 075
Sum overføringer og disponeringer		-34 625	-12 075



Organisasjonsnr: 986 372 776
MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		18 473	40 973
Sum fordringer		18 473	40 973
Sum omløpsmidler		18 473	40 973
SUM EIENDELER		18 473	40 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 652	59 027
Sum opptjent egenkapital		-93 652	-59 027
Sum egenkapital	3	6 348	40 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 125	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 125	
Sum gjeld		12 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 473	40 973



Organisasjonsnr: 986 372 776
MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 372 776



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 625	12 075
Sum driftskostnader	2	<u>34 625</u>	<u>12 075</u>
Driftsresultat		<u>-34 625</u>	<u>-12 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-34 625</u>	<u>-12 075</u>
Årsresultat		<u>-34 625</u>	<u>-12 075</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>34 625</u>	<u>12 075</u>
Sum overføringer		<u>34 625</u>	<u>12 075</u>



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		18 473	40 973
Sum fordringer		<u>18 473</u>	<u>40 973</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 473</u>	<u>40 973</u>
Sum eiendeler		<u>18 473</u>	<u>40 973</u>



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-93 652</u>	<u>-59 027</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-93 652</u>	<u>-59 027</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 348</u>	<u>40 973</u>
Leverandørgjeld		<u>12 125</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 125</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>12 125</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 473</u>	<u>40 973</u>

Oslo, 28.06.2022

Styret i Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Arne Baumann
Styreleder

Even Jermstad
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes
styremedlem

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Bjørn Lind
daglig leder



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 34 625 inkl. mva.



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	-59 027	40 973
Årets resultat		-34 625	-34 625
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-93 652	6 348

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Middelthunsgate 17 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M17 Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 625	-12 075	
Årets skattegrunnlag	-34 625	-12 075	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 706	-59 081	34 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 706	59 081	-34 625
Sum	0	0	0



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Beregnet skattekostnad	0	0	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	



Til generalforsamlingen i Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Middelthunsgate 17 Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-07-01 19:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.