



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 200	478 800
Sum inntekter		467 200	478 800
Kostnader			
Avskrivning	2	137 788	98 465
Annen driftskostnad	3	188 645	147 204
Sum kostnader		326 433	245 669
Driftsresultat		140 767	233 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen finansinntekt		3	33
Sum finansinntekter		200 003	33
Annen finanskostnad		188 688	234 291
Sum finanskostnader		188 688	234 291
Netto finans		11 315	-234 258
Ordinært resultat før skattekostnad		152 082	-1 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 480	-1 127
Årsresultat		124 480	-1 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 480	-1 127
Sum overføringer og disponeringer		124 480	-1 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 728 292	4 824 787
Maskiner og anlegg	2	165 172	
Sum varige driftsmidler		4 893 464	4 824 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 721 326	2 721 326
Lån til foretak i samme konsern	7		280 292
Sum finansielle anleggsmidler		2 721 326	3 001 619
Sum anleggsmidler		7 614 790	7 826 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	5 250
Andre kortsiktige fordringer	7	200 999	52 134
Sum fordringer		206 249	57 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 326	118 936
Sum omløpsmidler		233 575	176 320
SUM EIENDELER		7 848 365	8 002 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	362 311	362 311
Sum innskutt egenkapital		392 311	392 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	112 585	-11 895
Sum opptjent egenkapital		112 585	-11 895
Sum egenkapital		504 896	380 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 486 516	6 698 558
Øvrig langsiktig gjeld	9	376 172	
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 688	6 698 558
Sum langsiktig gjeld		6 862 688	6 698 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 069	8 099
Betalbar skatt	4	27 602	-4 219
Annen kortsiktig gjeld		409 109	919 871
Sum kortsiktig gjeld		480 780	923 751
Sum gjeld		7 343 469	7 622 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 365	8 002 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835323

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 221 718
LUNDEVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 200	478 800
Sum inntekter		467 200	478 800
Kostnader			
Avskrivning	2	137 788	98 465
Annen driftskostnad	3	188 645	147 204
Sum kostnader		326 433	245 669
Driftsresultat		140 767	233 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen finansinntekt	3		33
Sum finansinntekter		200 003	33
Annen finanskostnad		188 688	234 291
Sum finanskostnader		188 688	234 291
Netto finans		11 315	-234 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 480	-1 127
Årsresultat		124 480	-1 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 480	-1 127
Sum overføringer og disponeringer		124 480	-1 127



Organisasjonsnr: 920 221 718
LUNDEVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 728 292	4 824 787
Maskiner og anlegg	2	165 172	
Sum varige driftsmidler		4 893 464	4 824 787

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 721 326	2 721 326
Lån til foretak i samme konsern	7		280 292
Sum finansielle anleggsmidler		2 721 326	3 001 619

Sum anleggsmidler		7 614 790	7 826 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 250	5 250
Andre kortsiktige fordringer	7	200 999	52 134
Sum fordringer		206 249	57 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		27 326	118 936
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		233 575	176 320
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 848 365	8 002 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	362 311	362 311
Sum innskutt egenkapital		392 311	392 311

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	112 585	-11 895
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		112 585	-11 895
Sum egenkapital		504 896	380 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 486 516	6 698 558
Øvrig langsiktig gjeld	9	376 172	
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 688	6 698 558
Sum langsiktig gjeld		6 862 688	6 698 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 069	8 099
Betalbar skatt	4	27 602	-4 219
Annen kortsiktig gjeld		409 109	919 871
Sum kortsiktig gjeld		480 780	923 751
Sum gjeld		7 343 469	7 622 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 365	8 002 726



Organisasjonsnr: 920 221 718
LUNDEVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggfirma Per Nystøl AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Malermester Nystøl AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Aksjeselskapene eies av hhv daglig leder/styreleder og styremedlem

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vikeland Næringsbygg 1 AS	100.00%	100.00%	1597561.00	1006752.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet eier 100% av Vikeland Næringsbygg AS med forretningskontor i V ennesla.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de anses for å være opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lundeveien 40	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 252	0	5 126 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	206 465	206 465
Anskaffelseskost 31.12.	5 126 252	206 465	5 332 717
Akk.avskrivning 31.12.	-397 960	-41 293	-439 253
Balanseført pr. 31.12.	4 728 292	165 172	4 893 464
Årets avskrivninger	96 495	41 293	137 788

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser m.m.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	27 602	0
Årets totale skattekostnad	27 602	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	152 084	-1 128
Permanente forskjeller	0	-13
Resultatført konsernbidrag	-200 000	0
Alminnelig inntekt	-47 916	-1 141
Anvendt fremførbart underskudd	-26 622	0
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Årets skattegrunnlag	125 462	-1 141
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 602	0



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	362 311	-11 895	380 416
Årsresultat	0	0	124 480	124 480
Egenkapital 31.12.	30 000	362 311	112 585	504 896

Note 6 - Datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Anskaffet	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vikeland Næringsbygg 1 AS	01.12.2018	100 %	1 006 752	1 597 561	2 721 326

Note 7 - Mellomværende med datterselskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	280 292
Mottatt konsernbidrag	200 000	50 000
Sum	200 000	330 292
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-376 172	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggfirma Per Nystøl AS, Styrets leder	1 000	50 %	50 %
Malermester Nystøl AS, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Aksjeselskapene eies av hhv daglig leder/styreleder og styremedlem



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Lån, pantestillelse og garantiansvar

<i>Balanseført gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 486 516	-6 698 558
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomt og bygning	4 728 292	4 824 787
	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	-400 000	-900 000

Sikkerhetsstiller for gjeld til kredittinstitusjon er datterselskap Vikeland Næringsbygg 1 AS med restansvar pr 31.12 kr 4 626 282.

Note 10 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		467 200	478 800
Driftskostnader			
Avskrivning	2	137 788	98 465
Annen driftskostnad	3	188 645	147 204
Sum driftskostnader		326 433	245 669
Driftsresultat		140 767	233 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	0
Annen finansinntekt		3	33
Annen finanskostnad		188 688	234 291
Netto finansposter		11 315	-234 258
Ordinært resultat før skattekostnad		152 082	-1 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 602	0
Årsresultat		124 480	-1 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 480	-1 127



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 728 292	4 824 787
Maskiner og anlegg	2	165 172	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 893 464</u>	<u>4 824 787</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 721 326	2 721 326
Lån til datterselskap	7	0	280 292
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 721 326</u>	<u>3 001 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 614 790</u>	<u>7 826 406</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 250	5 250
Andre kortsiktige fordringer	7	200 999	52 134
Sum fordringer		<u>206 249</u>	<u>57 384</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 326</u>	<u>118 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>233 575</u>	<u>176 320</u>
Sum eiendeler		<u>7 848 365</u>	<u>8 002 726</u>



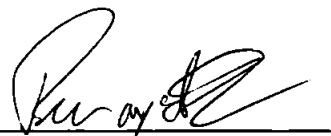
Lundeveien 40 AS

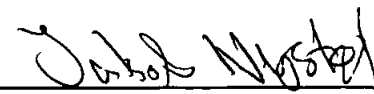
Org.nr: 920 221 718

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	362 311	362 311
Sum innskutt egenkapital		<u>392 311</u>	<u>392 311</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	112 585	-11 895
Sum opptjent egenkapital		<u>112 585</u>	<u>-11 895</u>
Sum egenkapital		<u>504 896</u>	<u>380 416</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 486 516	6 698 558
Øvrig langsiktig gjeld	9	376 172	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 862 688</u>	<u>6 698 558</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 069	8 099
Betalbar skatt	4	27 602	-4 219
Annen kortsiktig gjeld		409 109	919 871
Sum kortsiktig gjeld		<u>480 780</u>	<u>923 751</u>
Sum gjeld		<u>7 343 469</u>	<u>7 622 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 848 365</u>	<u>8 002 726</u>

Vennesla, 30. juni 2022


Per Nystøl
Styrets leder/daglig leder


Gaute Jakob Nystøl
Styremedlem



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet eier 100% av Vikeland Næringsbygg AS med forretningskontor i V ennesla.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de anses for å være opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lundeveien 40	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 252	0	5 126 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	206 465	206 465
Anskaffelseskost 31.12.	5 126 252	206 465	5 332 717
Akk.avskrivning 31.12.	-397 960	-41 293	-439 253
Balanseført pr. 31.12.	4 728 292	165 172	4 893 464
Årets avskrivninger	96 495	41 293	137 788

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser m.m.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	27 602	0
Årets totale skattekostnad	27 602	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	152 084	-1 128
Permanente forskjeller	0	-13
Resultatført konsernbidrag	-200 000	0
Alminnelig inntekt	-47 916	-1 141
Anvendt fremførbart underskudd	-26 622	0
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Årets skattegrunnlag	125 462	-1 141
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 602	0



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	362 311	-11 895	380 416
Årsresultat	0	0	124 480	124 480
Egenkapital 31.12.	30 000	362 311	112 585	504 896

Note 6 - Datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Anskaffet	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vikeland Næringsbygg 1 AS	01.12.2018	100 %	1 006 752	1 597 561	2 721 326

Note 7 - Mellomværende med datterselskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	280 292
Mottatt konsernbidrag	200 000	50 000
Sum	200 000	330 292
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-376 172	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggfirma Per Nystøl AS, Styrets leder	1 000	50 %	50 %
Malermester Nystøl AS, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Aksjeselskapene eies av hhv daglig leder/styreleder og styremedlem



Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Lån, pantestillelse og garantiansvar

<i>Balanseført gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 486 516	-6 698 558
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomt og bygning	4 728 292	4 824 787
	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	-400 000	-900 000

Sikkerhetsstiller for gjeld til kredittinstitusjon er datterselskap Vikeland Næringsbygg 1 AS med restansvar pr 31.12 kr 4 626 282.

Note 10 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.