



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 699 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZORRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 6
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Enok Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 876	6 033
Sum kostnader		6 876	6 033
Driftsresultat		-6 876	-6 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 100	8 347
Sum finansinntekter		6 100	8 347
Annen rentekostnad		2 904	4 344
Sum finanskostnader		2 904	4 344
Netto finans		3 196	4 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 680	-2 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 680	-2 030
Årsresultat		-3 680	-2 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 680	-2 030
Sum overføringer og disponeringer		-3 680	-2 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	563 750	563 750
Sum varige driftsmidler		563 750	563 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		233 800	277 700
Sum finansielle anleggsmidler		233 800	277 700
Sum anleggsmidler		797 550	841 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 025	355 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 025	355 603
Sum omløpsmidler		81 025	355 603
SUM EIENDELER		878 575	1 197 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 850 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 100 370	1 096 691
Sum opptjent egenkapital		-1 100 370	-1 096 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	749 630	753 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		128 945	438 744
Sum kortsiktig gjeld		128 945	443 744
Sum gjeld		128 945	443 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 575	1 197 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843293

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 699 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZORRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sand Gård
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Enok Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 944 699 473
ZORRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 876	6 033
Sum kostnader		6 876	6 033
Driftsresultat		-6 876	-6 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 100	8 347
Sum finansinntekter		6 100	8 347
Annen rentekostnad		2 904	4 344
Sum finanskostnader		2 904	4 344
Netto finans		3 196	4 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 680	-2 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 680	-2 030
Årsresultat		-3 680	-2 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 680	-2 030
Sum overføringer og disponeringer		-3 680	-2 030



Organisasjonsnr: 944 699 473
ZORRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

563 750

563 750

Sum varige driftsmidler

563 750

563 750

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

233 800

277 700

Sum finansielle

anleggsmidler

233 800

277 700

Sum anleggsmidler

797 550

841 450

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

81 025

355 603

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

81 025

355 603

Sum omløpsmidler

81 025

355 603

SUM EIENDELER

878 575

1 197 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 850
aksjer à kr 1 000,00)

4, 9

1 850 000

1 850 000

Sum innskutt egenkapital

1 850 000

1 850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

1 100 370

1 096 691

Sum opptjent egenkapital

-1 100 370

-1 096 691

Sum egenkapital

9

749 630

753 309

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 000
Annen kortsiktig gjeld	128 945	438 744
Sum kortsiktig gjeld	128 945	443 744
Sum gjeld	128 945	443 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 575	1 197 053



Organisasjonsnr: 944 699 473
ZORRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

ZORRO Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 850	1 000,00	1 850 000,00
Sum	1 850		1 850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espevol, Rebecca Borghild	460	24,86%	Ordinære aksjer
Gryting, Lennarth Nilsen	460	24,86%	Ordinære aksjer
Nilsen, David Enok	460	24,86%	Ordinære aksjer
Nilsen, Ruben Karsten	460	24,86%	Ordinære aksjer
Nilsen, Gunnar Enok	10	0,54%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 850	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	563 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	563 750
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	563 750

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 680)	(2 030)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	466 876	116 719
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(463 196)	(114 689)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	466 876	0	466 876
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 650 900)	(1 187 704)	(463 196)
Netto forskjeller	(1 184 024)	(1 187 704)	3 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 184 024	1 187 704	(3 680)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 261 295



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 850 000	(1 096 691)	753 309
Årets resultat		(3 680)	(3 680)
Egenkapital 31.12.2021	1 850 000	(1 100 370)	749 630