



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 063 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hollaveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marita Kvitle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 816 000 | 878 029 |
| Sum inntekter | | 816 000 | 878 029 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 123 795 | 123 795 |
| Annen driftskostnad | | 515 072 | 460 044 |
| Sum kostnader | | 638 867 | 583 840 |
| Driftsresultat | | 177 133 | 294 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 825 502 | 172 617 |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | 33 |
| Sum finansinntekter | | 826 763 | 172 650 |
| Annen rentekostnad | | 677 692 | 590 635 |
| Sum finanskostnader | | 677 692 | 590 635 |
| Netto finans | | 149 072 | -417 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 326 204 | -123 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 204 | -123 795 |
| Årsresultat | | 326 204 | -123 795 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 204 | -123 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 282 223 | -123 795 |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 981 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 204 | -123 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 5 286 106 | 5 409 902 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 286 106 | 5 409 902 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 7 079 374 | 7 079 374 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 079 374 | 7 079 374 |
| Sum anleggsmidler | | 12 365 480 | 12 489 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 5 600 | |
| Konsernfordringer | 6 | 825 502 | 172 617 |
| Sum fordringer | | 831 102 | 172 617 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 414 236 | 46 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 236 | 46 589 |
| Sum omløpsmidler | | 1 245 338 | 219 206 |
| SUM EIENDELER | | 13 610 819 | 12 708 482 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,4 | 600 000 | 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 43 981 | |
| Udekket tap | | | 282 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 981 | -282 223 |
| Sum egenkapital | | 643 981 | 317 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 640 887 | 11 828 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 640 887 | 11 828 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 640 887 | 11 828 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 674 | 83 351 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 300 889 | 473 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 388 | 5 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 951 | 562 053 |
| Sum gjeld | | 12 966 838 | 12 390 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 610 819 | 12 708 482 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496349

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 063 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hollaveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marita Kvitle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 063 179
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 816 000 | 878 029 |
| Sum inntekter | | 816 000 | 878 029 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 123 795 | 123 795 |
| Annen driftskostnad | | 515 072 | 460 044 |
| Sum kostnader | | 638 867 | 583 840 |
| Driftsresultat | | 177 133 | 294 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 825 502 | 172 617 |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | 33 |
| Sum finansinntekter | | 826 763 | 172 650 |
| Annen rentekostnad | | 677 692 | 590 635 |
| Sum finanskostnader | | 677 692 | 590 635 |
| Netto finans | | 149 072 | -417 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 326 204 | -123 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 204 | -123 795 |
| Årsresultat | | 326 204 | -123 795 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 204 | -123 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 282 223 | -123 795 |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 981 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 204 | -123 795 |



Organisasjonsnr: 915 063 179
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 5 286 106 | 5 409 902 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 286 106 | 5 409 902 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 2 | | 7 079 374 | 7 079 374 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 079 374 | 7 079 374 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 365 480 | 12 489 276 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | 5 600 | |
| Konsernfordringer | 6 | 825 502 | 172 617 |
| Sum fordringer | | 831 102 | 172 617 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 414 236 | 46 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 236 | 46 589 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 245 338 | 219 206 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 610 819 | 12 708 482 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 2,4 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 43 981 | |
| Udekket tap | | | 282 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 981 | -282 223 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 643 981 | 317 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 12 640 887 | 11 828 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 640 887 | 11 828 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 640 887 | 11 828 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 674 | 83 351 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 300 889 | 473 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 388 | 5 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 951 | 562 053 |
| Sum gjeld | | 12 966 838 | 12 390 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 610 819 | 12 708 482 |



Organisasjonsnr: 915 063 179
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14



BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

**Årsregnskap 2022
for
Jc Eiendom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915063179

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Jc Eiendom og Utvikling AS

BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14

BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 816 000 | 878 029 |
| Sum driftsinntekter | | 816 000 | 878 029 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 123 795 | 123 795 |
| Annen driftskostnad | | 515 072 | 460 044 |
| Sum driftskostnader | | 638 867 | 583 840 |
| DRIFTSRESULTAT | | 177 133 | 294 189 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 825 502 | 172 617 |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | 33 |
| Sum finansinntekter | | 826 763 | 172 650 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 677 692 | 590 635 |
| Sum finanskostnader | | 677 692 | 590 635 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 149 072 | (417 985) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 326 204 | (123 795) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 326 204 | (123 795) |
| ÅRSRESULTAT | | 326 204 | (123 795) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 981 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 282 223 | (123 795) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 326 204 | (123 795) |

Årsregnskap for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



Jc Eiendom og Utvikling AS

BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14

BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 5 286 106 | 5 409 902 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 286 106 | 5 409 902 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 7 079 374 | 7 079 374 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 079 374 | 7 079 374 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 365 480 | 12 489 276 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 5 600 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 825 502 | 172 617 |
| Sum fordringer | | 831 102 | 172 617 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 414 236 | 46 589 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 245 338 | 219 206 |
| SUM EIENDELER | | 13 610 819 | 12 708 482 |



Jc Eiendom og Utvikling AS

BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14

BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tetlie
2023-06-15

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,4 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 43 981 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | (282 223) |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 981 | (282 223) |
| SUM EGENKAPITAL | | 643 981 | 317 777 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 640 887 | 11 828 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 640 887 | 11 828 653 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 12 640 887 | 11 828 653 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 674 | 83 351 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 300 889 | 473 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 388 | 5 196 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 325 951 | 562 053 |
| SUM GJELD | | 12 966 838 | 12 390 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 610 819 | 12 708 482 |

Kyrksæterøra, / 2023

Charles Stuart
Styreleder

Jostein Tetlie
Styremedlem/daglig leder



Jc Eiendom og Utvikling AS

BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14

BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jc Eiendom og Utvikling AS



BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14



BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 189 773 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 189 773 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 779 871 |
| + Ordinære avskrivninger | 123 795 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 903 666 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 286 106 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet eier andeler i følgende selskap:

| Navn | Foretaksnr | Eierandel | Resultat i år | Egenkap 31.12. |
|-----------------|------------|-----------|---------------|----------------|
| Aure Eiendom AS | 986195718 | 100% | 350 541 | 3 583 545 |



Jc Eiendom og Utvikling AS



BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14



BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Noter 2022

Note 3 - Skatt


| | | |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | | 326 204 |
| Permanente og andre forskjeller | | -825 502 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 123 796 |
| Mottatt konsernbidrag | | 375 502 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 0 |
| = Sum betalbar skatt | | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| = Betalbar skatt i balansen | | 0 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -903 667 | -779 871 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 903 667 | 779 871 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 903 667 | 779 871 |


Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 600 000 | -282 223 | 317 777 |
| Tilført fra årsresultat | | 326 204 | 326 204 |
| Pr 31.12. | 600 000 | 43 981 | 643 981 |



Jc Eiendom og Utvikling AS

 BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14

 BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

| | I år | I fjor |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | 11.828.663 | 11.982.692 |
| Sum Langsiktig gjeld | 11 828 663 | 11 982 692 |
| Balanseførte verdier på pantesikret gjeld | | |
| Tomter og bygninger | 5.409.902 | 5.533.697 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum Pantsatte eiendeler | 5.409.902 | 5.533.697 |

I tillegg har selskapet stillet pant i eiendommene til datterselskapet Aure Eiendom AS samt aksjene i datterselskapet.

Det er også stillet selvskyldnerkausjon fra eiere.

Kr 10.759.653 forfaller senere enn 5 år fra balansedato.



Jc Eiendom og Utvikling AS



BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14



BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende tilgodhavende hos konsernselskap:

| | |
|-------------------------|------------|
| Aure Eiendom AS | |
| Konsenbidrag | kr 375.502 |
| Utbytte | kr 450.000 |
| Skyldig Aure Eiendom AS | |
| Kortsiktig lån | kr 300.889 |



Jc Eiendom og Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

| Note | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-----------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 326 204 | (123 795) |
| - Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 123 795 | 123 795 |
| - Resultatført konsernbidrag | 375 502 | 172 617 |
| +/- Endring i kundefordringer | (5 600) | 0 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | (64 677) | (7 376) |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | (621 425) | 128 918 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | (617 204) | (51 075) |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 | (0) |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| - Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld | (812 234) | 154 039 |
| +/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag | 172 617 | 224 278 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 984 851 | 70 239 |
| = Netto endring i kontanter mv | 367 647 | 19 163 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | 46 589 | 27 425 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | 414 236 | 46 588 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | 414 236 | 46 589 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | 414 236 | 46 589 |

Kontantstrømoppstilling for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



Jc Eiendom og Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



Jc Eiendom og Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 189 773 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 189 773 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 779 871 |
| + Ordinære avskrivninger | 123 795 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 903 666 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 286 106 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet eier andeler i følgende selskap:

| Navn | Foretaksnr | Eierandel | Resultat i år | Egenkap 31.12. |
|-----------------|------------|-----------|---------------|----------------|
| Aure Eiendom AS | 966195718 | 100% | 350 541 | 3 583 545 |

Noter for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



Jc Eiendom og Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | |
| Resultat før skattekostnader | 326 204 | |
| Permanente og andre forskjeller | -825 502 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 123 786 | |
| Mottatt konsernbidrag | 375 502 | |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 | |
| = Sum betalbar skatt | 0 | |
| = Ordinær skattekostnad | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 | |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -903 667 | -779 871 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 903 667 | 779 871 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 903 667 | 779 871 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 600 000 | -282 223 | 317 777 |
| Tilført fra årsresultat | | 326 204 | 326 204 |
| Pr 31.12. | 600 000 | 43 981 | 643 981 |

Noter for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



Jc Eiendom og Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

| | I år | I fjor |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | 11.828.663 | 11.982.692 |
| Sum Langsiktig gjeld | 11 828 663 | 11 982 692 |
| Balansførte verdier på pantesikret gjeld | | |
| Tomter og bygninger | 5.409.902 | 5.533.697 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum Pantsatte eiendeler | 5.409.902 | 5.533.697 |

I tillegg har selskapet stillet pant i eiendommene til datterselskapet Aure Eiendom AS samt aksjene i datterselskapet.
Det er også stillet selvskyldnerkausjon fra eiere.
Kr 10.759.653 forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Noter for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



Jc Eiendom og Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende tilgodehavende hos konsernselskap:

| | |
|-------------------------|------------|
| Aure Eiendom AS | |
| Konsentbidrag | kr 375.502 |
| Utbytte | kr 450.000 |
| Skyldig Aure Eiendom AS | |
| Kortsiktig lån | kr 300.889 |

Noter for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



Jc Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 816 000 | 878 029 |
| Sum driftsinntekter | | 816 000 | 878 029 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 123 795 | 123 795 |
| Annen driftskostnad | | 515 072 | 460 044 |
| Sum driftskostnader | | 638 867 | 583 840 |
| DRIFTSRESULTAT | | 177 133 | 294 189 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 825 502 | 172 617 |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | 33 |
| Sum finansinntekter | | 826 763 | 172 650 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 677 692 | 590 635 |
| Sum finanskostnader | | 677 692 | 590 635 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 149 072 | (417 985) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 326 204 | (123 795) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 326 204 | (123 795) |
| ÅRSRESULTAT | | 326 204 | (123 795) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 981 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 282 223 | (123 795) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 326 204 | (123 795) |

Årsregnskap for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



Jc Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 5 286 106 | 5 409 902 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 286 106 | 5 409 902 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 7 079 374 | 7 079 374 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 079 374 | 7 079 374 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 365 480 | 12 489 276 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 5 600 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 825 502 | 172 617 |
| Sum fordringer | | 831 102 | 172 617 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 414 236 | 46 589 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 245 338 | 219 206 |
| SUM EIENDELER | | 13 610 819 | 12 708 482 |

Årsregnskap for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



Jc Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,4 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 43 981 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | (282 223) |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 981 | (282 223) |
| SUM EGENKAPITAL | | 643 981 | 317 777 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 640 887 | 11 828 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 640 887 | 11 828 653 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 12 640 887 | 11 828 653 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 674 | 83 351 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 300 889 | 473 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 388 | 5 196 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 325 951 | 562 053 |
| SUM GJELD | | 12 966 838 | 12 390 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 610 819 | 12 708 482 |

Kyrksæterøra, / 2023

Charles Stuart
Styreleder

Jostein Tettle
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Jc Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915063179



**Årsregnskap 2022
for
Jc Eiendom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915063179

ADMENTO
KONTROLL GIR OVEERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no