



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 307  
6533 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Ranheim Vikør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	160 360
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>160 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 000	0
Annen driftskostnad		21 193	46 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 193</b>	<b>46 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 193</b>	<b>113 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	35 037
Annen renteinntekt		0	1 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 810</b>
Annen rentekostnad		35 400	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 400</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 400</b>	<b>36 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 593</b>	<b>150 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 593</b>	<b>150 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 593	-170 060



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 436 090	0
Sum varige driftsmidler		1 436 090	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 436 090	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 643
Sum fordringer		0	13 643
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	1 000
Andre finansielle instrumenter	2	1 000	0
Sum investeringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 063	3 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 063	3 382
Sum omløpsmidler		17 063	18 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 453 153</b>	<b>18 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 055</b>	<b>30 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		342 210	298 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 210</b>	<b>-298 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-312 155</b>	<b>-268 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 437 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 437 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 871	2 150
Skyldige offentlige avgifter		0	3 686
Annen kortsiktig gjeld		326 437	280 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 307</b>	<b>286 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 765 307</b>	<b>286 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 453 153</b>	<b>338 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388994

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 171 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 307  
6533 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Ranheim Vikør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 171 897  
MOLVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	160 360
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>160 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 000	0
Annen driftskostnad		21 193	46 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 193</b>	<b>46 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 193</b>	<b>113 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	35 037
Annen renteinntekt		0	1 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 810</b>
Annen rentekostnad		35 400	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 400</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 400</b>	<b>36 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 593</b>	<b>150 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 593</b>	<b>150 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 593	-170 060



Organisasjonsnr: 921 171 897  
MOLVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 436 090	0
Sum varige driftsmidler		1 436 090	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 436 090	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 643
Sum fordringer		0	13 643
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	1 000
Andre finansielle instrumenter	2	1 000	0
Sum investeringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 063	3 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 063	3 382
Sum omløpsmidler		17 063	18 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 453 153</b>	<b>18 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Overkurs	55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 055</b>	<b>30 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	342 210	298 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-342 210</b>	<b>-298 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-312 155</b>	<b>-268 561</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 437 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 437 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 871	2 150
Skyldige offentlige avgifter	0	3 686
Annen kortsiktig gjeld	326 437	280 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>328 307</b>	<b>286 586</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 765 307</b>	<b>286 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 453 153</b>	<b>338 744</b>



Organisasjonsnr: 921 171 897  
MOLVIK INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1436090.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1436090.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1436090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1437000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1437000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1436090.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**MOLVIK INVEST AS**

921171897

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MOLVIK INVEST AS  
921 171 897

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	160 360
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>160 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 000	0
Annen driftskostnad		-21 193	-46 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 193</b>	<b>-46 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 193</b>	<b>113 971</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	35 037
Annen renteinntekt		0	1 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 810</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35 400	-122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 400</b>	<b>-122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 400</b>	<b>36 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 593</b>	<b>150 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-43 593	-170 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 593</b>	<b>-170 060</b>



MOLVIK INVEST AS  
921 171 897

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 436 090	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 436 090</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 436 090</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 643</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	1 000
Andre finansielle instrumenter	2	1 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 063	3 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 063</b>	<b>3 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 063</b>	<b>18 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 453 153</b>	<b>18 025</b>



MOLVIK INVEST AS  
921 171 897

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 055</b>	<b>30 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-342 210	-298 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 210</b>	<b>-298 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-312 155</b>	<b>-268 561</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>320 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 437 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 437 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 871	2 150
Skyldige offentlige avgifter		0	3 686
Annen kortsiktig gjeld		326 437	280 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 307</b>	<b>286 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 765 307</b>	<b>286 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 453 153</b>	<b>338 744</b>

AVERØY, 20.04.2026

Lars Andreas Molvik  
styrets leder / daglig leder



MOLVIK INVEST AS  
921 171 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 436 090
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 436 090</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 436 090</b>

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 437 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 437 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 436 090
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**MOLVIK INVEST AS**  
921 171 897

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.