



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 423 279	7 289 355
Sum inntekter		7 423 279	7 289 355
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	337 708	337 708
Annen driftskostnad	4	711 930	612 665
Sum kostnader		1 049 638	950 373
Driftsresultat		6 373 641	6 338 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 644	46 013
Sum finansinntekter		125 644	46 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 758	557 184
Annen rentekostnad		5 300	8 842
Sum finanskostnader		393 058	566 026
Netto finans		-267 415	-520 013
Ordinært resultat før skattekostnad		6 106 226	5 818 969
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 343 371	1 280 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 762 855	4 538 796
Årsresultat		4 762 855	4 538 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 499 489	4 232 046
Annen egenkapital		263 366	306 750
Sum overføringer og disponeringer		4 762 855	4 538 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 913 046	30 080 742
Sum varige driftsmidler		29 913 046	30 080 742
Sum anleggsmidler		29 913 046	30 080 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	133 165	143 809
Sum fordringer		133 165	143 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 364 115	3 903 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 364 115	3 903 540
Sum omløpsmidler		10 497 280	4 047 349
SUM EIENDELER		40 410 326	34 128 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 033 aksjer à kr 1,00)	5, 13	225 033	225 033
Annen innskutt egenkapital	13	1 525 000	1 525 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 033	1 750 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 750 723	6 487 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 750 723	6 487 357
Sum egenkapital	13	8 500 756	8 237 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 802 227	1 727 943
Sum avsetninger for forpliktelser		1 802 227	1 727 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	23 134 714	17 321 256
Sum annen langsiktig gjeld		23 134 714	17 321 256
Sum langsiktig gjeld		24 936 941	19 049 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 698	175 507
Skyldige offentlige avgifter		539 279	40 547
Kortsiktig konserngjeld		5 768 576	5 425 700
Annen kortsiktig gjeld	10	415 075	1 199 748
Sum kortsiktig gjeld		6 972 629	6 841 502
Sum gjeld		31 909 570	25 890 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 410 326	34 128 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356971

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 081 675
DIKEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 423 279	7 289 355
Sum inntekter		7 423 279	7 289 355
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	337 708	337 708
Annen driftskostnad	4	711 930	612 665
Sum kostnader		1 049 638	950 373
Driftsresultat		6 373 641	6 338 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 644	46 013
Sum finansinntekter		125 644	46 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 758	557 184
Annen rentekostnad		5 300	8 842
Sum finanskostnader		393 058	566 026
Netto finans		-267 415	-520 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 343 371	1 280 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 762 855	4 538 796
Årsresultat		4 762 855	4 538 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 499 489	4 232 046
Annen egenkapital		263 366	306 750
Sum overføringer og disponeringer		4 762 855	4 538 796



Organisasjonsnr: 989 081 675
DIKEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 29 913 046 30 080 742
Sum varige driftsmidler 29 913 046 30 080 742

Sum anleggsmidler 29 913 046 30 080 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 133 165 143 809
Sum fordringer 133 165 143 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 10 364 115 3 903 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 364 115 3 903 540

Sum omløpsmidler 10 497 280 4 047 349

SUM EIENDELER 40 410 326 34 128 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (225 033 aksjer à kr 1,00) 5, 13 225 033 225 033
Annen innskutt egenkapital 13 1 525 000 1 525 000
Sum innskutt egenkapital 1 750 033 1 750 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 6 750 723 6 487 357
Sum opptjent egenkapital 6 750 723 6 487 357

Sum egenkapital 13 8 500 756 8 237 390

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 12 1 802 227 1 727 943



Sum avsetninger for forpliktelser		1 802 227	1 727 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	23 134 714	17 321 256
Sum annen langsiktig gjeld		23 134 714	17 321 256
Sum langsiktig gjeld		24 936 941	19 049 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 698	175 507
Skyldige offentlige avgifter		539 279	40 547
Kortsiktig konserngjeld		5 768 576	5 425 700
Annen kortsiktig gjeld	10	415 075	1 199 748
Sum kortsiktig gjeld		6 972 629	6 841 502
Sum gjeld		31 909 570	25 890 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 410 326	34 128 091



Organisasjonsnr: 989 081 675
DIKEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225033.00	1.00	225033.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	225033.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	225033.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	11150.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	11150.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Dikeveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.762.855,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

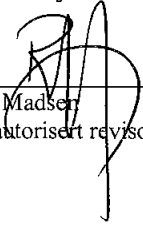
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 21. mai 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 DIKEVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 600	11 150
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 600	11 150

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	225 033	1,00	225 033,00
Sum	225 033		225 033,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	225 033	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	225 033	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	33 770 798	35 770 798
Tilgang i året	0	170 012	170 012
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	33 940 810	35 940 810
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 027 764)	(6 027 764)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 000 000	27 913 046	29 913 046
Årets avskrivninger		337 708	337 708
Økonomisk levetid		33-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte utgifter	0	31 244
Periodisert gårdsregnskap	133 165	112 565
Andre fordringer	0	0
Sum	133 165	143 809

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	23 134 714	17 321 256
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt revisjon	5 000	5 000
Påløpte kostnader	6 481	2 194
Forskudd kunder	403 594	1 192 554
Annen gjeld	0	0
Sum	415 075	1 199 748



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 106 226	5 818 969
+/- Permanente forskjeller	1	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(337 651)	(393 269)
Årets skattegrunnlag	5 768 576	5 425 700
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 269 087	1 193 654
Sum	1 269 087	1 193 654
+/- Endring i utsatt skatt	74 284	86 519
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 343 371	1 280 173
Betalbar skatt i skattekostnad	1 269 087	1 193 654
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 269 087)	(1 193 654)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 846 676	8 196 939	(350 263)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	12 612	0	12 612
Sum midlertidige forskjeller	7 854 288	8 191 939	(337 651)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 727 943	1 802 227	(74 284)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	225 033	1 525 000	6 487 357	8 237 390
Årets resultat			4 762 855	4 762 855
Konsernbidrag			(4 499 489)	(4 499 489)
Egenkapital 31.12.2020	225 033	1 525 000	6 750 723	8 500 756

Note 14 - Hendelse etter balansedagen

En større leietaker flytter ut pr. 30.04.2021 og man har p.t ingen ny leietaker til lokalet. Det jobbes aktivt med å få inn en ny leietaker og man regner med å få det på plass innen 01.05.2021.