



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL PARK AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 4A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 840 791	20 422 968
Annen driftsinntekt	10	167 825	4 729 630
Sum inntekter		43 008 616	25 152 598
Kostnader			
Varekostnad		1 632 716	1 343 662
Lønnskostnad	2	7 202 371	6 249 638
Avskrivning	5	178 079	215 075
Annen driftskostnad	2	18 048 708	17 686 672
Sum kostnader		27 061 874	25 495 047
Driftsresultat		15 946 742	-342 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 001	10 030
Sum finansinntekter		18 001	10 030
Annen finanskostnad		30 486	29 034
Sum finanskostnader		30 486	29 034
Netto finans		-12 485	-19 004
Ordinært resultat før skattekostnad		15 934 257	-361 453
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 509 163	-74 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 425 094	-287 043
Årsresultat		12 425 094	-287 043
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	12 368 248	
Udekket tap	7		-100 249
Overføringer annen egenkapital	7	56 846	-186 794
Sum overføringer og disponeringer		12 425 094	-287 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	976 980	799 365
Sum varige driftsmidler		976 980	799 365
Sum anleggsmidler		976 980	799 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		177 126	113 841
Fordringer			
Kundefordringer	6	737 634	163 294
Andre fordringer	6	887 456	3 516 435
Sum fordringer		1 625 090	3 679 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	16 284 454	286 868
Sum omløpsmidler		18 086 670	4 080 438
SUM EIENDELER		19 063 650	4 879 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	316 664	316 664
Sum innskutt egenkapital		416 664	416 664
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	56 846	
Sum opptjent egenkapital		56 846	
Sum egenkapital		473 510	416 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	31 573	10 890
Sum avsetninger for forpliktelser		31 573	10 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 573	10 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 792 491
Leverandørgjeld	6	809 785	282 264
Skyldige offentlige avgifter	3	465 548	541 428
Annen kortsiktig gjeld	6	17 283 234	836 066
Sum kortsiktig gjeld		18 558 567	4 452 249
Sum gjeld		18 590 140	4 463 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 063 650	4 879 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794596

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL PARK AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 4A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 123 181
COMFORT HOTEL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 840 791	20 422 968
Annen driftsinntekt	10	167 825	4 729 630
Sum inntekter		43 008 616	25 152 598
Kostnader			
Varekostnad		1 632 716	1 343 662
Lønnskostnad	2	7 202 371	6 249 638
Avskrivning	5	178 079	215 075
Annen driftskostnad	2	18 048 708	17 686 672
Sum kostnader		27 061 874	25 495 047
Driftsresultat		15 946 742	-342 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 001	10 030
Sum finansinntekter		18 001	10 030
Annen finanskostnad		30 486	29 034
Sum finanskostnader		30 486	29 034
Netto finans		-12 485	-19 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		15 934 257	-361 453
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 509 163	-74 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 425 094	-287 043
Årsresultat		12 425 094	-287 043
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	12 368 248	
Udekket tap	7		-100 249
Overføringer annen egenkapital	7	56 846	-186 794
Sum overføringer og disponeringer		12 425 094	-287 043



Organisasjonsnr: 989 123 181
COMFORT HOTEL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
5		976 980	799 365
Sum varige driftsmidler		976 980	799 365
Sum anleggsmidler		976 980	799 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		177 126	113 841
Fordringer			
Kundefordringer		6 737 634	163 294
Andre fordringer		6 887 456	3 516 435
Sum fordringer		1 625 090	3 679 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3, 4 16 284 454	286 868
Sum omløpsmidler		18 086 670	4 080 438
SUM EIENDELER		19 063 650	4 879 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7, 8 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 316 664	316 664
Sum innskutt egenkapital		416 664	416 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 56 846	
Sum opptjent egenkapital		56 846	
Sum egenkapital		473 510	416 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 31 573	10 890
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 573	10 890



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	31 573	10 890
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 792 491
Leverandørgjeld	6	282 264
Skyldige offentlige avgifter	3	541 428
Annen kortsiktig gjeld	6	836 066
Sum kortsiktig gjeld	18 558 567	4 452 249
Sum gjeld	18 590 140	4 463 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 063 650	4 879 803



Organisasjonsnr: 989 123 181
COMFORT HOTEL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5960845.00	5076865.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	845738.00	755086.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166526.00	211667.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229262.00	206020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7202371.00	6249638.00

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	790156.00	15803.00	59071.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	790156.00	15803.00	59071.00

Det er avsatt bonus til daglig leder med kr. 100 000 som vil bli utbetalt i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2021 kr 1 039 551.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68700.00	59900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54475.00	8400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123175.00	68300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Styremøteprotokoll

Selskap:
Comfort Hotel Park AS

Dato:
3. juni 2022

Sted:
Sirkus Shopping, møterom 4.etg

Til stede fra styret:
Eivind Askeland (styreleder)
Hans Hoff
Mona Hoff
Morten Lillegraven

Fra adm:
Cathrine Stadsvik (daglig leder)

Styret var dermed vedtaksfør

Sak 1 Godkjenning av innkalling

Innkalling og agenda til styremøtet ble godkjent.

Sak 2 Beslutningssak – Årsregnskap 2021, balanse, noter og anvendelse av årsresultatet

Årsregnskapet som viser et årsresultat på kr 12 425 094 for selskapet.

Selskapets årsresultat for 2021 ble foreslått anvendt som følger:

Konsernbidrag	12 368 248
Overføringer annen egenkapital	56 846
Sum anvendt	12 425 094

Vedtatt: Årsregnskap med tilhørende balanser og noter, samt anvendelse av årsresultatet ble enstemmig godkjent og vedtatt.

Sak 3 Eventuelt

Ingen saker

Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble hevet.

Trondheim 3.juni 2022

Eivind Askeland
Styreleder

Mona Hoff

Morten Lillegraven

Hans Hoff

Cathrine Stadsvik
Daglig leder



Comfort Hotel Park AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Comfort Hotel Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 840 791	20 422 968
Annen driftsinntekt	10	167 825	4 729 630
Sum driftsinntekter		43 008 616	25 152 598
Driftskostnader			
Varekostnad		1 632 716	1 343 662
Lønnskostnad	2	7 202 371	6 249 638
Avskrivning	5	178 079	215 075
Annen driftskostnad	2	18 048 708	17 686 672
Sum driftskostnader		27 061 874	25 495 047
Driftsresultat		15 946 742	-342 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 001	10 030
Annen finanskostnad		30 486	29 034
Netto finansposter		-12 485	-19 004
Ordinært resultat før skattekostnad		15 934 257	-361 453
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 509 163	-74 410
Årsresultat		12 425 094	-287 043
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	12 368 248	0
Overføringer annen egenkapital	7	56 846	-186 794
Overført annen innskutt egenkapital	7	0	-100 249
Sum disponert		12 425 094	-287 043



Comfort Hotel Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	976 980	799 365
Sum varige driftsmidler		976 980	799 365
Sum anleggsmidler		976 980	799 365
Omløpsmidler			
Varer		177 126	113 841
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	737 634	163 294
Andre fordringer	6	887 456	3 516 435
Sum fordringer		1 625 090	3 679 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	16 284 454	286 868
Sum omløpsmidler		18 086 670	4 080 438
Sum eiendeler		19 063 650	4 879 803



Comfort Hotel Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	316 664	316 664
Sum innskutt egenkapital		<u>416 664</u>	<u>416 664</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	56 846	0
Sum opptjent egenkapital		<u>56 846</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>473 510</u>	<u>416 664</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	31 573	10 890
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 573</u>	<u>10 890</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 792 491
Leverandørgjeld	6	809 785	282 264
Skyldige offentlige avgifter	3	465 548	541 428
Annen kortsiktig gjeld	6	17 283 234	836 066
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 558 567</u>	<u>4 452 249</u>
Sum gjeld		<u>18 590 140</u>	<u>4 463 139</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 063 650</u>	<u>4 879 803</u>

31. desember 2021
Trondheim, 3. juni 2022

Eivind Askeland
styreleder

Hans Døsen Hoff
styremedlem

Mona Elisabeth Hoff
styremedlem

Morten Lillegraven
styremedlem

Cathrine Stadsvik
daglig leder



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	5 960 845	5 076 865
Arbeidsgiveravgift	845 738	755 086
Pensjonskostnader	166 526	211 667
Andre ytelser	229 262	206 020
Sum	<u>7 202 371</u>	<u>6 249 638</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 15,2

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	790 156	15 803	59 071

Det er avsatt bonus til daglig leder med kr. 100 000 som vil bli utbetalt i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2021 kr 1 039 551.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjonshonorar	68 700	59 900
Annen revisjonsnær bistand	54 475	8 400
Sum	<u>123 175</u>	<u>68 300</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2021
	225 805



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr. 16 049 254 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	2 547 903
Tilgang kjøpte driftsmidler	355 693
Anskaffelseskost 31.12	2 903 596
Akk.avskrivning 31.12	-1 926 616
Balanseført pr. 31.12	976 980
Årets avskrivninger	178 079
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	2 088	975
Kortsiktig fordring konsernselskaper	0	79 186
Mottatt konsernbidrag fra Hoff Hotels AS	0	293 891
Sum	2 088	374 052
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	41 640
Annen kortsiktig gjeld	405 154	0
Avgitt konsernbidrag til Hoff Hotels AS	15 856 728	0
Sum	16 261 882	41 640



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	316 664	0	416 664
Årsresultat	0	0	12 425 094	12 425 094
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 368 248	-12 368 248
Egenkapital 31.12	100 000	316 664	56 846	473 510

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Hoff Hotels	100	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9.



Comfort Hotel Park AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 488 480	0
Endring utsatt skatt	20 683	-74 410
Årets totale skattekostnad	3 509 163	-74 410

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	15 934 258	-361 453
Permanente forskjeller	16 484	23 227
Endring i midlertidige forskjeller	-94 014	44 335
Skattepliktig inntekt	15 856 728	-293 891
Mottatt konsernbidrag	0	293 891
Ytet konsernbidrag	-15 856 728	0
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	143 514	75 650
Utestående fordringer	0	-26 150
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	143 514	49 500

Utsatt skatt	31 573	10 890
--------------	--------	--------

Note 10 - Offentlige tilskudd

Hotellet hadde i perioder i 2020 vært helt eller delvis stengt som følge av Covid-19. Selskapet fikk innvilget støtte gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet. Denne støtten utgjorde i 2020 kr. 4 667 253 og inngår i regnskapet under andre inntekter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Morten Lillegraven

1d418863-5abe-4f66-92a4-bad036f84b43 - 2022-06-03 09:09:31 UTC +03:00
BankID - c272dbff-7bc0-430d-9d22-5fb108bd8c03 - NO

Cathrine Stadsvik

9aff04d8-22eb-458b-95cd-639b9e28ecc4 - 2022-06-03 09:30:03 UTC +03:00
BankID - 6367a5b1-cfe0-41a4-8b81-89d615ecfc62 - NO

EIVIND ASKELAND

e72a4aa7-cdcf-41e1-9067-d950f29dc326 - 2022-06-03 10:36:16 UTC +03:00
BankID - 461b33fe-615f-4472-835a-bacf82bee979 - NO

Mona Elisabeth Hoff

93bdb911-ce5e-4cb4-bf12-6b6eab2a2f19 - 2022-06-03 10:46:24 UTC +03:00
BankID - d3c2f6bc-38ac-451f-a538-9610ec311245 - NO

Hans Døsen Hoff

00670a91-b201-4643-af23-376781632c21 - 2022-06-03 10:55:01 UTC +03:00
BankID - 8c18b433-49e4-4d48-b48f-5acc2d55b803 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3b5d63a-ca95-4aff-9268-e8e8c88005a4>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Park AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N361P-AOLBA-LTAYG-MXIC2-XTNEJ-T6OOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-07 19:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N361P-A0LBA-LTAYG-MXIC2-XTNEJ-T6OOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>