



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 643 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvergata 17A  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gangås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 772	119 772
Annen driftskostnad		66 798	121 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 570</b>	<b>241 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 430</b>	<b>202 229</b>
Annen rentekostnad		170 774	105 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 774</b>	<b>105 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 774</b>	<b>-105 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 656</b>	<b>96 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 151	32 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		55 517	28 000
Overføringer annen egenkapital	4	-16 012	36 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 658	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 658</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 233 056	4 346 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 625	85 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 312 681</b>	<b>4 432 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 314 339</b>	<b>4 432 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		70 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 771	59 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 771</b>	<b>59 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 771</b>	<b>129 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 425 110</b>	<b>4 562 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 526	58 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 526</b>	<b>58 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 526</b>	<b>88 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 754 763	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	509 277	804 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 040</b>	<b>4 404 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 040</b>	<b>4 407 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 450	2 234
Betalbar skatt			13 661
Kortsiktig konserngjeld	5	71 175	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 544</b>	<b>65 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 352 584</b>	<b>4 473 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 425 110</b>	<b>4 562 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 643 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvergata 17A  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gangås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 643 781  
OLG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 772	119 772
Annen driftskostnad		66 798	121 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 570</b>	<b>241 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 430</b>	<b>202 229</b>
Annen rentekostnad		170 774	105 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 774</b>	<b>105 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 774</b>	<b>-105 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 151	32 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		55 517	28 000
Overføringer annen egenkapital	4	-16 012	36 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>



Organisasjonsnr: 924 643 781  
OLG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 658	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 658</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 233 056	4 346 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 625	85 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 312 681</b>	<b>4 432 453</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 314 339</b>	<b>4 432 453</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5		70 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>70 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 771	59 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 771</b>	<b>59 682</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 771</b>	<b>129 682</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 425 110</b>	<b>4 562 134</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	42 526	58 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 526</b>	<b>58 538</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 526</b>	<b>88 538</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 754 763	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	509 277	804 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 040</b>	<b>4 404 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 040</b>	<b>4 407 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 450	2 234
Betalbar skatt			13 661
Kortsiktig konserngjeld	5	71 175	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 544</b>	<b>65 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 352 584</b>	<b>4 473 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 425 110</b>	<b>4 562 134</b>



Organisasjonsnr: 924 643 781  
OLG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

# Årsregnskap 2022 for Olg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924643781

---



Olg Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 772	119 772
Annen driftskostnad		66 798	121 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 570</b>	<b>241 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>221 430</b>	<b>202 229</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 774	105 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 774</b>	<b>105 815</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(170 774)</b>	<b>(105 815)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>50 656</b>	<b>96 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 151	32 211
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		55 517	28 000
Overføringer annen egenkapital	4	(16 012)	36 203
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>



Olg Eiendom AS



BankID Signing  
Olav Gangås  
2023-03-21

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 658	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 658</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 233 056	4 346 524
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 625	85 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 312 681</b>	<b>4 432 453</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 314 339</b>	<b>4 432 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 771	59 682
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 771</b>	<b>129 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 425 110</b>	<b>4 562 134</b>



Olg Eiendom AS



BankID Signing  
Olav Gangås  
2023-03-21

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 526	58 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 526</b>	<b>58 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 526</b>	<b>88 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	2 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 754 763	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	509 277	804 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 040</b>	<b>4 404 853</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 264 040</b>	<b>4 407 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 450	2 234
Betalbar skatt		0	13 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	71 175	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 919	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 544</b>	<b>65 895</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 352 584</b>	<b>4 473 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 425 110</b>	<b>4 562 134</b>

Inderøy 21.03.2022

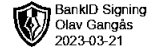
Olav Gangås  
Daglig leder



---

Olg Eiendom AS

---



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olg Eiendom AS

BankID Signing  
Olav Gangås  
2023-03-21

## Noter 2022

## Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 538 717	94 560	4 633 277
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 538 717	94 560	4 633 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	192 193	8 631	200 824
+ Ordinære avskrivninger	113 468	6 304	119 772
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	305 661	14 935	320 596
Balansført verdi pr 31/12	4 233 056	79 625	4 312 681
Procentsats for ord.avskr	2-2	7-7	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	50 656
+ Permanente og andre forskjeller	31
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 488
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>71 175</b>
- Ytet konsernbidrag	71 175
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	15 658
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 658</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 849
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 658
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 151</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	15 658
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-15 658
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Olg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924643781



Olg Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 537	12 951
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 537</b>	<b>12 951</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 849</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 537	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 537</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 658</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	58 538	88 538
Anvendt til årsresultat		-16 012	-16 012
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>42 526</b>	<b>72 526</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at dette er tilstede. Selskapets økonomiske situasjon betraktes som god.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Årets avsatte konsernbidrag	71 175
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 175</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Noter for Olg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924643781



---

Olg Eiendom AS

---



## Noter 2022

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Olg Holding AS	924 527 293	30	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 517 527 og pr 31.12. i fjor kr 2 700 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 754 763	3 600 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	4 233 056	4 346 524
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 233 056</b>	<b>4 346 524</b>

### Note 8 - Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:  
Prioritet:  
Lånebeløp:  
Rentesats:  
Avdragsplan:

Olav Gangås  
Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
kr 509 277  
Til en hver tids gjeldende skjermingsrente.  
Nedbetales over fem år.



Olg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olg Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 538 717	94 560	4 633 277
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 538 717	94 560	4 633 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	192 193	8 631	200 824
+ Ordinære avskrivninger	113 468	6 304	119 772
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	305 661	14 935	320 596
Balanseført verdi pr 31/12	4 233 056	79 625	4 312 681
Prosentats for ord.avskr	2-2	7-7	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	50 656
+ Permanente og andre forskjeller	31
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 488
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>71 175</b>
- Ytet konsernbidrag	71 175
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	15 658
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 658</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 849
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 658
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 151</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	15 658
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-15 658

Noter for Olg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924643781



Olg Eiendom AS

## Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 537	12 951
= Grunnlag utsatt skatt	-7 537	12 951
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 849</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 537	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 537	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 658</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	58 538	88 538
Anvendt til årsresultat		-16 012	-16 012
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>42 526</b>	<b>72 526</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at dette er tilstede. Selskapets økonomiske situasjon betraktes som god.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

#### Fordringer

Sum fordringer 0

#### Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag 71 175

Sum gjeld 71 175



Olg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Olg Holding AS	924 527 293	30	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 517 527 og pr 31.12. i fjor kr 2 700 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 754 763	3 600 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	4 233 056	4 346 524
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 233 056</b>	<b>4 346 524</b>

### Note 8 - Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:	Olav Gangås
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 509 277
Rentesats:	Til en hver tids gjeldende skjermingsrente.
Avdragsplan:	Nedbetales over fem år.



Olg Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 772	119 772
Annen driftskostnad		66 798	121 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 570</b>	<b>241 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>221 430</b>	<b>202 229</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 774	105 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 774</b>	<b>105 815</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(170 774)</b>	<b>(105 815)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>50 656</b>	<b>96 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 151	32 211
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		55 517	28 000
Overføringer annen egenkapital	4	(16 012)	36 203
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>39 504</b>	<b>64 203</b>



Olg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 658	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 658</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 233 056	4 346 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 625	85 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 312 681</b>	<b>4 432 453</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 314 339</b>	<b>4 432 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 771	59 682
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 771</b>	<b>129 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 425 110</b>	<b>4 562 134</b>



## Olg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 526	58 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 526</b>	<b>58 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 526</b>	<b>88 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	2 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 754 763	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	509 277	804 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 040</b>	<b>4 404 853</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 264 040</b>	<b>4 407 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 450	2 234
Betalbar skatt		0	13 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	71 175	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 919	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 544</b>	<b>65 895</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 352 584</b>	<b>4 473 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 425 110</b>	<b>4 562 134</b>

Inderøy 21.03.2022

Olav Gangås  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Olg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924643781**