



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 239 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOBBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 9  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Bjørn Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 699	19 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 699</b>	<b>19 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 699</b>	<b>-19 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
Annen finansinntekt		150 742	507 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 742</b>	<b>507 252</b>
Annen rentekostnad		1 940	58 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 940</b>	<b>58 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 802</b>	<b>449 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 103</b>	<b>429 916</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 219	94 581
<b>Årsresultat</b>	3	<b>133 322</b>	<b>335 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 322</b>	<b>335 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 322</b>	<b>335 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 322	335 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 322</b>	<b>335 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 219	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 219</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 896 170	10 896 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 896 170</b>	<b>10 896 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 899 389</b>	<b>10 896 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 840	526 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 840</b>	<b>526 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 840</b>	<b>526 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 229</b>	<b>11 422 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 505 639	3 372 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 505 639</b>	<b>3 372 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 535 639</b>	<b>3 402 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 756 589	7 956 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 589</b>	<b>7 956 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 589</b>	<b>7 956 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		63 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>63 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 756 589</b>	<b>8 019 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 229</b>	<b>11 422 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 239 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOBBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 9  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Bjørn Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 239 502  
LOBBE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 699	19 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 699</b>	<b>19 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 699</b>	<b>-19 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
Annen finansinntekt		150 742	507 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 742</b>	<b>507 252</b>
Annen rentekostnad		1 940	58 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 940</b>	<b>58 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 802</b>	<b>449 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 103</b>	<b>429 916</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 219	94 581
<b>Årsresultat</b>	3	<b>133 322</b>	<b>335 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 322</b>	<b>335 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 322</b>	<b>335 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 322	335 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 322</b>	<b>335 335</b>



Organisasjonsnr: 923 239 502  
LOBBE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 219	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 219</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 896 170	10 896 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 896 170</b>	<b>10 896 170</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 899 389</b>	<b>10 896 170</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 840	526 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 840</b>	<b>526 128</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 840</b>	<b>526 128</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 229</b>	<b>11 422 298</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 505 639	3 372 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 505 639</b>	<b>3 372 318</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 535 639</b>	<b>3 402 318</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 756 589	7 956 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 589</b>	<b>7 956 589</b>



Sum langsiktig gjeld		7 756 589	7 956 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		63 391
Sum kortsiktig gjeld			63 391
Sum gjeld		7 756 589	8 019 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 292 229	11 422 298



Organisasjonsnr: 923 239 502  
LOBBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lobbe Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 239 502



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lobbe Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		18 699	19 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>18 699</u>	<u>19 299</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-18 699</u>	<u>-19 299</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	211
Annen finansinntekt		150 742	507 041
Annen rentekostnad		1 940	58 036
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>148 802</u>	<u>449 216</u>
Resultat før skattekostnad		130 103	429 916
Skattekostnad på resultat	2	-3 219	94 581
<b>Resultat</b>		<u>133 322</u>	<u>335 335</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>133 322</u>	<u>335 335</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 322	335 335
<b>Sum overføringer</b>		<u>133 322</u>	<u>335 335</u>
<b>Lobbe Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lobbe Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	2	3 219	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 219</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 896 170	10 896 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 896 170</b>	<b>10 896 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 899 389</b>	<b>10 896 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 840	526 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 840</b>	<b>526 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 292 229</b>	<b>11 422 298</b>

Lobbe Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Lobbe Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 505 639	3 372 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 505 639</b>	<b>3 372 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 535 639</b>	<b>3 402 318</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 756 589	7 956 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 589</b>	<b>7 956 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	63 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>63 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 756 589</b>	<b>8 019 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 292 229</b>	<b>11 422 298</b>
28.05.2025 Styret i Lobbe Invest AS			
<hr/> Ole-Bjørn Bakke styreleder/daglig leder			
<b>Lobbe Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Lobbe Invest AS

## Noter

923 239 502

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Lobbe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 391
Endring i utsatt skattefordel	-3 219	31 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 219</b>	<b>94 581</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 103	429 916
Permanente forskjeller	-144 733	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 630</b>	<b>288 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 391
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>63 391</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 630	0	14 630



<b>Lobbe Invest AS</b>	<b>Noter</b>	<b>923 239 502</b>	
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-14 630</b>	<b>0</b>	<b>14 630</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 219</b>	<b>0</b>	<b>3 219</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	3 372 317	3 402 317
Årets resultat		133 322	133 322
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 505 639</b>	<b>3 535 639</b>