



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			144 342
Leieinntekter		833 579	1 010 800
Sum inntekter		833 579	1 155 142
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	374 723	1 319 892
Sum kostnader		374 723	1 319 892
Driftsresultat		458 856	-164 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		272 250	98 415
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	167 397	50 839
Annen finansinntekt		1 666 296	147 808
Sum finansinntekter		2 105 943	297 062
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 651	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 707	156 783
Annen finanskostnad		2 191 922	78 575
Sum finanskostnader		2 717 280	235 358
Netto finans		-611 337	61 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 481	-103 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 603	99 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 084	-202 860
Årsresultat		-286 084	-202 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 061 354	1 088 378
Overføringer annen egenkapital	5	-1 347 438	-1 291 238
Sum overføringer og disponeringer		-286 084	-202 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 848 588	8 848 588
Sum varige driftsmidler		8 848 588	8 848 588
Sum anleggsmidler		8 848 588	8 848 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 588	79 122
Andre fordringer	3	1 278 635	2 127 366
Sum fordringer		1 324 223	2 206 488
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 531 249	4 277 732
Sum investeringer		6 531 249	4 277 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 410	2 067 126
Sum omløpsmidler		9 692 882	8 551 346
SUM EIENDELER		18 541 470	17 399 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	5	499 500	499 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 175 516	3 522 954
Sum opptjent egenkapital		2 175 516	3 522 954
Sum egenkapital		3 075 516	4 422 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	648 663	814 416
Sum avsetninger for forpliktelser		648 663	814 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 900 000	1 005 993
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	1 005 993
Sum langsiktig gjeld		6 548 663	1 820 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 432	10 430
Annen kortsiktig gjeld	3	8 903 859	11 146 141
Sum kortsiktig gjeld		8 917 291	11 156 571
Sum gjeld		15 465 954	12 976 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 541 470	17 399 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739974

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			144 342
Leieinntekter		833 579	1 010 800
Sum inntekter		833 579	1 155 142
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	374 723	1 319 892
Sum kostnader		374 723	1 319 892
Driftsresultat		458 856	-164 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		272 250	98 415
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	167 397	50 839
Annen finansinntekt		1 666 296	147 808
Sum finansinntekter		2 105 943	297 062
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 651	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 707	156 783
Annen finanskostnad		2 191 922	78 575
Sum finanskostnader		2 717 280	235 358
Netto finans		-611 337	61 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 603	99 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 084	-202 860
Årsresultat		-286 084	-202 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 061 354	1 088 378
Overføringer annen egenkapital	5	-1 347 438	-1 291 238
Sum overføringer og disponeringer		-286 084	-202 860



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	648 663	814 416
Sum avsetninger for forpliktelser		648 663	814 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 900 000	1 005 993
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	1 005 993
Sum langsiktig gjeld		6 548 663	1 820 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 432	10 430
Annen kortsiktig gjeld	3	8 903 859	11 146 141
Sum kortsiktig gjeld		8 917 291	11 156 571
Sum gjeld		15 465 954	12 976 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 541 470	17 399 934



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	801.00	500.00	400500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valhall Invest AS	801.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	801.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte siste to år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	23750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31875.00	33750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte siste to år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	21 875
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på foretak i samme konsern	0	1 316 808
Fordring på nærstående selskap	<u>2 047 388</u>	<u>1 610 558</u>
Sum	<u>2 047 388</u>	<u>2 927 366</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	-8 862 560	-11 125 143
Gjeld til nærstående selskap	<u>0</u>	<u>-21 000</u>
Sum	<u>-8 862 560</u>	<u>-11 146 143</u>

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	299 356	306 979
Endring utsatt skatt	-165 753	-207 165
Årets totale skattekostnad	<u>133 603</u>	<u>99 814</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 481	-103 046
Permanente forskjeller	0	800 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	328 651	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 090 987	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	268 225	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 167	2 952
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-272 250	-98 413
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 664 008	-147 794
Endring i midlertidige forskjeller	753 419	941 659
Alminnelig inntekt	<u>1 360 710</u>	<u>1 395 358</u>
Ytet konsernbidrag	-1 360 710	-1 395 357
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-20 873	-26 041
Utestående fordringer	-65 000	-65 000
Gevinst- og tapskonto	3 034 343	3 792 930
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 948 470</u>	<u>3 701 889</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	648 663	814 416
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-33 546	
Permanente forskjeller (22%)	167 150	
Beregnet skattekostnad	<u>133 604</u>	
Effektiv skattesats *)	-87,6 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 500	499 500	3 522 954	4 422 954
Årsresultat	0	0	-286 084	-286 084
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 061 354	-1 061 354
Egenkapital 31.12.2021	400 500	499 500	2 175 516	3 075 516

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 848 588	8 848 588
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 848 588	8 848 588
Balanseført pr. 31.12.2021	8 848 588	8 848 588

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 900 000	1 005 993
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boligeiendom	8 848 588	8 848 588

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	801	500	400 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %



Statsautorisert revisor Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA
Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum Bankkonto 9041.25.11203
Telefon +47 982 06 259 eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i
Wicklund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wicklund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 286 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larsson AS

Eirik Larsson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: H88OE-285E4-WUF2X-4TVY3-XUTTS-WA17E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Larsson

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: 9578-5992-4-930392

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-15 13:32:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H88OE-285E4-WUF2X-4TVY3-XUTTS-WAT7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: JCU3Z-AH5XH-UVMML-Z8Y2T-3057X-UIMSX0



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	144 342
Leieinntekter		833 579	1 010 800
Sum driftsinntekter		<u>833 579</u>	<u>1 155 142</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>374 723</u>	<u>1 319 892</u>
Driftsresultat		<u>458 856</u>	<u>-164 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		272 250	98 415
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	167 397	50 839
Annen finansinntekt		1 666 296	147 808
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 651	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 707	156 783
Annen finanskostnad		<u>2 191 922</u>	<u>78 575</u>
Netto finansposter		<u>-611 337</u>	<u>61 704</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-152 481</u>	<u>-103 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>133 603</u>	<u>99 814</u>
Årsresultat		<u>-286 084</u>	<u>-202 860</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 061 354	1 088 378
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 347 438</u>	<u>-1 291 238</u>
Sum disponert		<u>-286 084</u>	<u>-202 860</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JCU3Z-AH5XH-UVMML-Z8Y2T-3057X-UMSXO



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 848 588	8 848 588
Sum varige driftsmidler		8 848 588	8 848 588
Sum anleggsmidler		8 848 588	8 848 588
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 588	79 122
Andre fordringer	3	1 278 635	2 127 366
Sum fordringer		1 324 223	2 206 488
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		6 531 249	4 277 732
Sum investeringer		6 531 249	4 277 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 410	2 067 126
Sum omløpsmidler		9 692 882	8 551 346
Sum eiendeler		18 541 470	17 399 934

Penneo Dokumentnøkkel: JCU3Z-AH5XH-UVMML-Z8Y2T-3057X-UMSXO



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	400 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	5	499 500	499 500
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 175 516</u>	<u>3 522 954</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 175 516</u>	<u>3 522 954</u>
Sum egenkapital		<u>3 075 516</u>	<u>4 422 954</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>648 663</u>	<u>814 416</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>648 663</u>	<u>814 416</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 900 000</u>	<u>1 005 993</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 900 000</u>	<u>1 005 993</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 432	10 430
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>8 903 859</u>	<u>11 146 141</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 917 291</u>	<u>11 156 571</u>
Sum gjeld		<u>15 465 954</u>	<u>12 976 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 541 470</u>	<u>17 399 934</u>

Eiksmarka, .

Geir H Wicklund
Styreleder/daglig leder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JCU3Z-AH5XH-UVMML-Z8Y2T-3057X-UMSXO



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pemneo Dokumentnøkkel: JCU3Z-AH5XH-UVMML-Z8Y2T-3057X-UMSXO



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte siste to år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	21 875
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på foretak i samme konsern	0	1 316 808
Fordring på nærstående selskap	<u>2 047 388</u>	<u>1 610 558</u>
Sum	<u>2 047 388</u>	<u>2 927 366</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	-8 862 560	-11 125 143
Gjeld til nærstående selskap	<u>0</u>	<u>-21 000</u>
Sum	<u>-8 862 560</u>	<u>-11 146 143</u>

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.

Penneo Dokumentnøkkel: JCU3Z-AH5XH-UVMML-Z8Y2T-3057X-UMSXO



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	299 356	306 979
Endring utsatt skatt	-165 753	-207 165
Årets totale skattekostnad	<u>133 603</u>	<u>99 814</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 481	-103 046
Permanente forskjeller	0	800 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	328 651	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 090 987	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	268 225	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 167	2 952
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-272 250	-98 413
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 664 008	-147 794
Endring i midlertidige forskjeller	753 419	941 659
Alminnelig inntekt	<u>1 360 710</u>	<u>1 395 358</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 360 710</u>	<u>-1 395 357</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-20 873	-26 041
Utestående fordringer	-65 000	-65 000
Gevinst- og tapskonto	<u>3 034 343</u>	<u>3 792 930</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 948 470</u>	<u>3 701 889</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	648 663	814 416
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-33 546	
Permanente forskjeller (22%)	<u>167 150</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>133 604</u>	
Effektiv skattesats *)	-87,6 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 500	499 500	3 522 954	4 422 954
Årsresultat	0	0	-286 084	-286 084
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 061 354	-1 061 354
Egenkapital 31.12.2021	400 500	499 500	2 175 516	3 075 516

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 848 588	8 848 588
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 848 588	8 848 588
Balanseført pr. 31.12.2021	8 848 588	8 848 588

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 900 000	1 005 993
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boligeiendom	8 848 588	8 848 588

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	801	500	400 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Harald Wicklund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3689617

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-07-15 10:50:23 UTC



Geir Harald Wicklund

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3689617

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-07-15 10:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCU3Z-AH5XH-UVMML-Z8Y2T-3057X-UMSX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>