



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 238	56 196
Annen driftsinntekt		2 065 438	1 744 547
Sum inntekter		2 076 676	1 800 742
Kostnader			
Varekostnad			21 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 900	343 400
Annen driftskostnad		252 431	385 740
Sum kostnader		631 331	750 830
Driftsresultat		1 445 345	1 049 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	543
Annen finansinntekt			368
Sum finansinntekter		271	911
Annen rentekostnad		1 204 971	1 002 746
Annen finanskostnad			10 402
Sum finanskostnader		1 204 971	1 013 148
Netto finans		-1 204 700	-1 012 237
Resultat før skattekostnad		240 645	37 675
Skattekostnad på resultat		52 942	8 288
Årsresultat		187 703	29 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 703	29 387
Totalresultat		187 703	29 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		137 703	29 387
Sum overføringer og disponeringer		187 703	29 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 553	144 495
Sum immaterielle eiendeler		91 553	144 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	16 743 018	17 121 918
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 743 018	17 121 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		16 834 571	17 266 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		5 243	30 264
Konsernfordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		55 243	80 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 944	198 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 944	198 401
Sum omløpsmidler		195 187	278 666
SUM EIENDELER		17 029 758	17 545 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 662	
Udekket tap			69 041
Sum opptjent egenkapital		68 662	-69 041
Sum egenkapital		134 962	-2 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 121 561	16 805 165
Langsiktig konserngjeld	3	656 329	536 329
Sum annen langsiktig gjeld		16 777 890	17 341 494
Sum langsiktig gjeld		16 777 890	17 341 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 106	202 601
Skyldig offentlige avgifter		11 076	
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 725	3 725
Sum kortsiktig gjeld		116 906	206 325
Sum gjeld		16 894 796	17 547 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 029 758	17 545 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357213

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 923 271 333
INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 238	56 196
Annen driftsinntekt		2 065 438	1 744 547
Sum inntekter		2 076 676	1 800 742
Kostnader			
Varekostnad			21 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 900	343 400
Annen driftskostnad		252 431	385 740
Sum kostnader		631 331	750 830
Driftsresultat		1 445 345	1 049 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	543
Annen finansinntekt			368
Sum finansinntekter		271	911
Annen rentekostnad		1 204 971	1 002 746
Annen finanskostnad			10 402
Sum finanskostnader		1 204 971	1 013 148
Netto finans		-1 204 700	-1 012 237
Resultat før skattekostnad		240 645	37 675
Skattekostnad på resultat		52 942	8 288
Årsresultat		187 703	29 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 703	29 387
Totalresultat		187 703	29 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		137 703	29 387
Sum overføringer og disponeringer		187 703	29 387



Organisasjonsnr: 923 271 333
INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		91 553	144 495
Sum immaterielle eiendeler		91 553	144 495

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	16 743 018	17 121 918
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 743 018	17 121 918

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

	3		
Sum anleggsmidler		16 834 571	17 266 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	5 243	30 264
Konsernfordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		55 243	80 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		139 944	198 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 944	198 401

Sum omløpsmidler		195 187	278 666
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 029 758	17 545 079
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 662	
Udekket tap			69 041
Sum opptjent egenkapital		68 662	-69 041
Sum egenkapital		134 962	-2 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	16 121 561	16 805 165
Langsiktig konserngjeld	3	656 329	536 329
Sum annen langsiktig gjeld		16 777 890	17 341 494
Sum langsiktig gjeld		16 777 890	17 341 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 106	202 601
Skyldig offentlige avgifter		11 076	
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 725	3 725
Sum kortsiktig gjeld		116 906	206 325
Sum gjeld		16 894 796	17 547 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 029 758	17 545 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 923 271 333
INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Industrivegen 35 Oppaker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 35 Oppaker AS som viser et overskudd på kr 187 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud



MEGLEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 26.3.2025

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...trivegen 35 Oppaker AS

Name

Date

Gulliksrud, Marit

2025-03-28

Identification

 bankID™ Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Industrivegen 35 Oppaker AS

Org.nr. 923 271 333

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat
Industrivegen 35 Oppaker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 238	56 196
Annen driftsinntekt		2 065 438	1 744 547
Sum driftsinntekter		2 076 676	1 800 742
Varekostnad		0	21 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 900	343 400
Annen driftskostnad		252 431	385 740
Sum driftskostnader		631 331	750 830
Driftsresultat		1 445 345	1 049 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	543
Annen finansinntekt		0	368
Annen rentekostnad		1 204 971	1 002 746
Annen finanskostnad		0	10 402
Resultat av finansposter		-1 204 700	-1 012 237
Resultat før skattekostnad		240 645	37 675
Skattekostnad på resultat		52 942	8 288
Årsresultat		187 703	29 387
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		137 703	29 387
Sum overføringer		187 703	29 387



Balanse Industrivegen 35 Oppaker AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		91 553	144 495
Sum immaterielle eiendeler		91 553	144 495
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	16 743 018	17 121 918
Sum varige driftsmidler		16 743 018	17 121 918
<hr/>			
Sum anleggsmidler		16 834 571	17 266 413
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 243	30 264
Konsernfordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		55 243	80 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 944	198 401
<hr/>			
Sum omløpsmidler		195 187	278 666
<hr/>			
Sum eiendeler		17 029 758	17 545 079



Balanse Industrivegen 35 Oppaker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Annen egenkapital		68 662	0
Udekket tap		0	-69 041
Sum opptjent egenkapital		68 662	-69 041
Sum egenkapital		134 962	-2 741
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 121 561	16 805 165
Langsiktig konserngjeld	3	656 329	536 329
Sum annen langsiktig gjeld		16 777 890	17 341 494
Leverandørgjeld		52 106	202 601
Skyldig offentlige avgifter		11 076	0
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 725	3 725
Sum kortsiktig gjeld		116 906	206 325
Sum gjeld		16 894 796	17 547 819
Sum egenkapital og gjeld		17 029 758	17 545 079

Oppaker, 26.03.2025
Styret i Industrivegen 35 Oppaker AS

Per Magne Bjerkelia
styreleder/daglig leder

Anne Marie Bredesen Bjerkelia
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsverk

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 490 770	17 490 770
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 490 770	17 490 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	747 752	747 752
= Bokført verdi 31.12.24	16 743 018	16 743 018
Årets ordinære avskrivninger	378 900	378 900
Økonomisk levetid	20-60 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 121 561	16 805 165
Sum	16 121 561	16 805 165
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 743 018	17 121 918
Sum	16 743 018	17 121 918

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 703 541 og pr 31.12. i fjor kr 13 387 145.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	656 329	536 329
Sum	656 329	536 329