



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Walther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 624	114 805
Annen driftsinntekt		8 893 334	9 010 977
Sum inntekter		9 053 958	9 125 782
Kostnader			
Varekostnad		2 211 339	2 244 160
Lønnskostnad	1	1 694 015	1 569 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 300	368 300
Annen driftskostnad	1	1 803 610	1 865 628
Sum kostnader		6 621 264	6 047 682
Driftsresultat		2 432 694	3 078 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 765	60 170
Annen finansinntekt		282 973	2 168 885
Sum finansinntekter		301 737	2 229 055
Annen rentekostnad			352
Annen finanskostnad		16 203	
Sum finanskostnader		16 203	352
Netto finans		285 534	2 228 703
Ordinært resultat før skattekostnad		2 718 228	5 306 803
Skattekostnad på ordinært resultat	6	555 445	691 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 162 783	4 615 309
Årsresultat	4	2 162 783	4 615 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 162 783	4 615 309
Totalresultat		2 162 783	4 615 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 612 000	3 612 000
Konsernbidrag		274 021	
Avsatt til annen egenkapital		-1 723 238	1 003 309
Sum overføringer og disponeringer		2 162 783	4 615 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 954 868	14 286 204
Maskiner og anlegg	2	2 644 620	818 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 387 677	322 037
Sum varige driftsmidler	2	23 987 164	15 427 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Investeringer i aksjer og andeler	3	399 936	649 936
Obligasjoner	3	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		699 938	949 938
Sum anleggsmidler		24 687 102	16 376 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 256 380	2 302 544
Andre kortsiktige fordringer		207 281	1 085 128
Sum fordringer		3 463 661	3 387 672
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 934 308	14 016 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 934 308	14 016 366
Sum omløpsmidler		8 397 969	17 404 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		33 085 072	33 781 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	602 000	602 000
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 947 501	28 670 738
Sum opptjent egenkapital		26 947 501	28 670 738
Sum egenkapital	4	29 899 501	31 622 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	74 084	31 504
Sum avsetninger for forpliktelser		74 084	31 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 084	31 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481 305	536 086
Betalbar skatt	6	452 580	730 397
Skyldig offentlige avgifter		125 788	140 354
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 051 814	719 922
Sum kortsiktig gjeld		3 111 487	2 126 759
Sum gjeld		3 185 571	2 158 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 085 072	33 781 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711868

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Walther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 624	114 805
Annen driftsinntekt		8 893 334	9 010 977
Sum inntekter		9 053 958	9 125 782
Kostnader			
Varekostnad		2 211 339	2 244 160
Lønnskostnad	1	1 694 015	1 569 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 300	368 300
Annen driftskostnad	1	1 803 610	1 865 628
Sum kostnader		6 621 264	6 047 682
Driftsresultat		2 432 694	3 078 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 765	60 170
Annen finansinntekt		282 973	2 168 885
Sum finansinntekter		301 737	2 229 055
Annen rentekostnad			352
Annen finanskostnad		16 203	
Sum finanskostnader		16 203	352
Netto finans		285 534	2 228 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	555 445	691 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 162 783	4 615 309
Årsresultat	4	2 162 783	4 615 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 162 783	4 615 309
Totalresultat		2 162 783	4 615 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 612 000	3 612 000
Konsernbidrag		274 021	
Avsatt til annen egenkapital		-1 723 238	1 003 309



Sum overføringer og
disponeringer

2 162 783

4 615 309



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 954 868	14 286 204
Maskiner og anlegg	2	2 644 620	818 785
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 387 677	322 037
Sum varige driftsmidler	2	23 987 164	15 427 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Investeringer i aksjer og andeler	3	399 936	649 936
Obligasjoner	3	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		699 938	949 938
Sum anleggsmidler		24 687 102	16 376 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 256 380	2 302 544
Andre kortsiktige fordringer		207 281	1 085 128
Sum fordringer		3 463 661	3 387 672
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 934 308	14 016 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 934 308	14 016 366
Sum omløpsmidler		8 397 969	17 404 038
SUM EIENDELER		33 085 072	33 781 002



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	602 000	602 000
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 947 501	28 670 738
Sum opptjent egenkapital		26 947 501	28 670 738

Sum egenkapital	4	29 899 501	31 622 738
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	74 084	31 504
Sum avsetninger for forpliktelses		74 084	31 504
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		74 084	31 504
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 481 305	536 086
Betalbar skatt	6	452 580	730 397
Skyldig offentlige avgifter		125 788	140 354
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 051 814	719 922
Sum kortsiktig gjeld		3 111 487	2 126 759

Sum gjeld		3 185 571	2 158 263
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 085 072	33 781 002
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svega Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svega Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D2Y02-QALZ1-PBOZZ-LDX5J-30D6E-DIWWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:36:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: D2YO2-QALZ1-PBOZZ-LDX5J-30D6E-DIIVVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Svega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 940 228



RESULTATREGNSKAP

SVEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		160 624	114 805
Annen driftsinntekt		8 893 334	9 010 977
Sum driftsinntekter		9 053 958	9 125 782
Varekostnad		2 211 339	2 244 160
Lønnskostnad	1	1 694 015	1 569 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 300	368 300
Annen driftskostnad	1	1 803 610	1 865 628
Sum driftskostnader		6 621 264	6 047 682
Driftsresultat		2 432 694	3 078 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 765	60 170
Annen finansinntekt		282 973	2 168 885
Annen rentekostnad		0	352
Annen finanskostnad		16 203	0
Resultat av finansposter		285 534	2 228 703
Ordinært resultat før skattekostnad		2 718 228	5 306 803
Skattekostnad på ordinært resultat	6	555 445	691 494
Ordinært resultat		2 162 783	4 615 309
Årsresultat	4	2 162 783	4 615 309
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 612 000	3 612 000
Avsatt konsernbidrag		274 021	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 723 238	1 003 309
Sum overføringer		2 162 783	4 615 309

SVEGA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 954 868	14 286 204
Maskiner og anlegg	2	2 644 620	818 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 387 677	322 037
Sum varige driftsmidler	2	23 987 164	15 427 026
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2	2
Investeringer i aksjer og andeler	3	399 936	649 936
Obligasjoner	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		699 938	949 938
Sum anleggsmidler		24 687 102	16 376 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 256 380	2 302 544
Andre kortsiktige fordringer		207 281	1 085 128
Sum fordringer		3 463 661	3 387 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 934 308	14 016 366
Sum omløpsmidler		8 397 969	17 404 038
Sum eiendeler		33 085 072	33 781 002




BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	602 000	602 000
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 947 501	28 670 738
Sum opptjent egenkapital		26 947 501	28 670 738
Sum egenkapital	4	29 899 501	31 622 738
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	74 084	31 504
Sum avsetning for forpliktelser		74 084	31 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 481 305	536 086
Betalbar skatt	6	452 580	730 397
Skyldig offentlige avgifter		125 788	140 354
Annen kortsiktig gjeld		1 051 814	719 922
Sum kortsiktig gjeld		3 111 487	2 126 759
Sum gjeld		3 185 571	2 158 263
Sum egenkapital og gjeld		33 085 072	33 781 002

30.06.2021
Styret i Svega Eiendom AS


Harald Walther
styreleder


GAHR CAMILLA ELSE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføringen ved utleie skjer på faktureringsstidspunktet i henhold til avtale med den enkelte kunde.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 418 688	1 286 046
Arbeidsgiveravgift	215 904	203 623
Pensjonskostnader	59 789	80 992
Andre ytelser	-366	-1 067
Sum	1 694 015	1 569 594

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i 2020.

REVISOR

Det er Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 på kr 53 750 i ordinær revisjon, samt kr 0 i bistand til selskapets revisor BDO AS ved ansvarlig revisor Kjetil Ardem.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløstøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 891 640	22 104 086	1 262 309	994 985	27 253 019
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 903 264	1 412 840	2 156 334	9 472 438
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 891 640	28 007 350	2 675 148	3 151 320	36 725 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-10 944 122	-1 287 472	-506 700	-12 738 294
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	2 891 640	17 063 228	1 387 677	2 644 620	23 987 164
Årets avskrivninger	0	234 600	347 200	330 500	912 300
Avskrivingssatser	0%	0-4%	0-20%	0-20%	



Note 3 Datterselskap og andre aksje investeringer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Mellom værende
Iudex Invest AS	Oslo	100%	2	2	-669 812
Erujnoc AS	Oslo	0%	100	0	0
Nordic Renovation Group AS	Oslo	1,739%	399 936	399 936	0
Sum			400 038	399 938	-669 812

Det er avgitt et konsernbidrag på kr 274 021 til Iudex Invest AS et heleid datterselskap selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	602 000	2 350 000	0	28 670 738	31 622 738
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	602 000	2 350 000	0	28 670 738	31 622 738
Årets resultat				2 162 783	2 162 783
Ekstraordinært utbytte					0
Avsatt konsernbidrag				-274 021	-274 021
Avsatt utbytte			0	0	0
Tilleggsutbytte				-3 612 000	-3 612 000
Pr 31.12.2020	602 000	2 350 000	0	26 947 501	29 899 501

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	602 000	1	602 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Svega Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Camilla Gahr	602 000	100%
Sum	602 000	100%



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	512 865	730 397
Endring i utsatt skatt	42 580	-38 903
Skattekostnad ordinært resultat	555 445	691 494
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 718 228	5 306 803
Permanente forskjeller	-193 476	-2 163 648
Endring i midlertidige forskjeller	-193 548	176 831
Avgitt konsernbidrag	-274 021	0
Skattepliktig inntekt	2 057 184	3 319 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 865	730 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 285	0
Sum betalbar skatt i balansen	452 580	730 397
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 718 228	5 306 803
Beregnet skatt av resultat før skatt	598 010	1 167 497
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-42 565	-476 003
Sum	555 446	691 494
Effektiv skattesats	20,4 %	13,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	872 489	696 372	-176 117
Fordringer	-466 016	-466 016	0
Gevinst – og tapskonto	-69 726	-87 157	-17 431
Sum	336 747	143 199	-193 548
Grunnlag for utsatt skatt	336 747	143 199	-193 548
Utsatt skatt (22 %)	74 084	31 504	-42 580

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 70 687, skyldig forskuddstrekk er på kr. 68 538.