



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 377 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEINVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 956	382 560
Sum inntekter		306 956	382 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 162	198 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 447	42 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	105 056	96 141
Sum kostnader		247 665	337 292
Driftsresultat		59 291	45 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	194
Annen finansinntekt	10	1 974 066	488
Sum finansinntekter		1 974 070	683
Annen rentekostnad		20 632	40 415
Annen finanskostnad			4 132
Sum finanskostnader		20 632	44 547
Netto finans		1 953 439	-43 864
Ordinært resultat før skattekostnad		2 012 730	1 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 012 730	1 404
Årsresultat	6	2 012 730	1 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 730	1 404
Totalresultat		2 012 730	1 404
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 012 730	1 404
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 012 730	1 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 540	70 560
Maskiner og anlegg			15 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 296
Sum varige driftsmidler	3	61 540	86 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Obligasjoner	10		320 000
Sum finansielle anleggsmidler			320 000
Sum anleggsmidler		61 540	406 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		20 000
Fordringer			
Kundefordringer	8		93 750
Andre kortsiktige fordringer	8	1 746 042	42 113
Sum fordringer	8	1 746 042	135 863
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Andre finansielle instrumenter	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	127 634	45 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 634	45 736
Sum omløpsmidler		1 873 676	201 600
SUM EIENDELER		1 935 216	608 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 791 984	-220 746
Sum opptjent egenkapital		1 791 984	-220 746
Sum egenkapital	6, 11	1 899 984	-112 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		198 316
Sum annen langsiktig gjeld			198 316
Sum langsiktig gjeld		0	198 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		292 808
Leverandørgjeld	8	11 294	15 778
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 094	35 236
Annen kortsiktig gjeld	8	10 844	179 195
Sum kortsiktig gjeld	8	35 232	523 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		35 232	721 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 216	608 586
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551077

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 377 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEINVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 964 377 677
ROSTEINVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 956	382 560
Sum inntekter		306 956	382 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 162	198 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 447	42 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	105 056	96 141
Sum kostnader		247 665	337 292
Driftsresultat		59 291	45 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	194
Annen finansinntekt	10	1 974 066	488
Sum finansinntekter		1 974 070	683
Annen rentekostnad		20 632	40 415
Annen finanskostnad			4 132
Sum finanskostnader		20 632	44 547
Netto finans		1 953 439	-43 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 012 730	1 404
Årsresultat	6	2 012 730	1 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 730	1 404
Totalresultat		2 012 730	1 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 012 730	1 404
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

2 012 730

1 404



Organisasjonsnr: 964 377 677
ROSTEINVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				61 540	70 560
Maskiner og anlegg					15 130
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					1 296
Sum varige driftsmidler	3	61 540	86 987		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				8	
Investeringer i aksjer og andeler				10	
Obligasjoner				10	320 000
Sum finansielle anleggsmidler			320 000		
Sum anleggsmidler		61 540	406 987		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer	1		20 000		
Fordringer					
Kundefordringer				8	93 750
Andre kortsiktige fordringer				8	1 746 042
Sum fordringer	8	1 746 042	135 863		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				10	
Markedsbaserte aksjer				10	
Markedsbaserte obligasjoner				10	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				10	
Andre finansielle instrumenter				10	
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4	127 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 634	45 736		



Sum omløpsmidler		1 873 676	201 600
SUM EIENDELER		1 935 216	608 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 791 984	-220 746
Sum opptjent egenkapital		1 791 984	-220 746
Sum egenkapital	6, 11	1 899 984	-112 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		198 316
Sum annen langsiktig gjeld			198 316
Sum langsiktig gjeld		0	198 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		292 808
Leverandørgjeld	8	11 294	15 778
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 094	35 236
Annen kortsiktig gjeld	8	10 844	179 195
Sum kortsiktig gjeld	8	35 232	523 016
Sum gjeld		35 232	721 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 216	608 586
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 964 377 677
ROSTEINVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Rosteinvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 377 677



Resultatregnskap

Rosteinvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		306 956	382 560
Sum driftsinntekter		306 956	382 560
Lønnskostnad	2	117 162	198 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 447	42 790
Annen driftskostnad	2	105 056	96 141
Sum driftskostnader		247 665	337 292
Driftsresultat		59 291	45 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	194
Annen finansinntekt	10	1 974 066	488
Annen rentekostnad		20 632	40 415
Annen finanskostnad		0	4 132
Resultat av finansposter		1 953 439	-43 864
Ordinært resultat før skattekostnad		2 012 730	1 404
Ordinært resultat		2 012 730	1 404
Årsresultat	6	2 012 730	1 404
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 012 730	1 404
Sum overføringer		2 012 730	1 404

Side 2



Balanse

Rosteinvegen 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 540	70 560
Maskiner og anlegg		0	15 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 296
Sum varige driftsmidler	3	61 540	86 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	320 000
Sum anleggsmidler		61 540	406 987
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	20 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	93 750
Andre kortsiktige fordringer	8	1 746 042	42 113
Sum fordringer	8	1 746 042	135 863
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	127 634	45 736
Sum omløpsmidler		1 873 676	201 600
Sum eiendeler		1 935 216	608 586

Side 3



Balanse
Rosteinvegen 4 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 791 984	-220 746
Sum opptjent egenkapital		1 791 984	-220 746
Sum egenkapital	6, 11	1 899 984	-112 746
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	198 316
Sum annen langsiktig gjeld		0	198 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	292 808
Leverandørgjeld	8	11 294	15 778
Skyldig offentlige avgifter		13 094	35 236
Annen kortsiktig gjeld	8	10 844	179 195
Sum kortsiktig gjeld	8	35 232	523 016
Sum gjeld		35 232	721 332
Sum egenkapital og gjeld		1 935 216	608 586

04.06.2021
Styret i Rosteinvegen 4 AS


Jens Petter Markestad
styreleder


Hans Torolf Markestad
styremedlem



Rosteinvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Rosteinvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Rosteinvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	105 933	179 349
Arbeidsgiveravgift	11 229	17 251
Pensjonskostnader	0	1 760
Andre ytelser	0	0
Sum	117 162	198 360

Selskapet har 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Lønnskostnadene i 2020 har i sin helhet påløpt i perioden før Markestad Eiendom AS kjøpte aksjene i selskapet.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 000	11 963
Regnskapsteknisk bistand	0	2 576
Sum	5 000	14 539



Rosteinvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner/ inventar	Transportmidler	Bygninger/ tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	264 188	509 920	734 275	1 508 383
Avgang solgte driftsmidler	-264 188	-509 920	0	-774 108
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	734 275	734 275
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	672 735	672 735
Bokført verdi per 31.12.2020	0	0	61 540	61 540
Årets avskrivninger	0	16 426	9 020	25 447
Økonomisk levetid	5-10 år	2-5 år	10-25 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er også kr 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 012 730	1 404
Permanente forskjeller	-1 974 066	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 278	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 386	0
Skattepliktig inntekt	0	1 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-120 502	-104 779	15 722
Varebeholdning	0	-35 000	-35 000

Side 8



Rosteinvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Sum	-120 502	-139 779	-19 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 490	-490 876	-19 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 991	630 656	38 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	108 000	-220 746	-112 746
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	108 000	-220 746	-112 746
Årets resultat		2 012 730	2 012 730
Pr 31.12.2020	108 000	1 791 984	1 899 984

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosteinvegen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18	6 000,0	108 000
Sum	18		108 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Markestad Eiendom AS	18	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 750 000	0
Sum	1 750 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0

Side 9



Rosteinvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-491 124
Sum	0	-491 124
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	0	58 686
Varelager	0	20 000
Sum	0	78 686

Note 10 Aksjer og andeler

Selskapet har i 2020 solgt aksjene i Dokka Bilverksted AS. Gevinst på salg av aksjene fremkommer under finansinntekter.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Virkningen av hvilke effekt COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har ikke virksomheten vært vesentlig redusert siden 12.mars. Etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.