



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 614 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOME RETAIL AS
Forretningsadresse:	Fidjeåsen 149 4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 815 828	1 412 071
Annen driftsinntekt		484 802	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 300 630</b>	<b>1 412 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 186	246 410
Lønnskostnad	1	648 679	680 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	206 300
Annen driftskostnad		-1 592 064	4 707 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>-64 899</b>	<b>5 840 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 365 529</b>	<b>-4 428 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			923 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			299 820
Annen renteinntekt		667 257	1 170 977
Annen finansinntekt		4 474 211	1 756 432
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		751 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 893 250</b>	<b>4 150 229</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		475 000	1 143 475
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 182 950	29 157
Annen rentekostnad		133 715	114 000
Annen finanskostnad		806 001	300 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 768 234</b>	<b>1 587 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 661 484</b>	<b>2 562 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 027 013	-1 865 298
<b>Totalresultat</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 027 013	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 865 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 696 620	3 696 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 902	434 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 924 522</b>	<b>4 130 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 663 539	18 267 588
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	29 493 368	16 488 166
Investeringer i tilknyttet selskap	5		65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 195 323	1 853 656
Investeringer i aksjer og andeler		23 065 351	7 805 887
Obligasjoner		2 592 420	7 152 202
Andre langsiktige fordringer		12 406 636	8 254 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 416 636</b>	<b>59 886 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 341 158</b>	<b>64 017 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 698 030	1 719 030
<b>Sum varer</b>		<b>1 698 030</b>	<b>1 719 030</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 598	438 326
Andre kortsiktige fordringer		784 815	3 943 648
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 413</b>	<b>4 381 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 186 573	2 786 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 186 573</b>	<b>2 786 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 587 901	23 807 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 587 901</b>	<b>23 807 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 207 916</b>	<b>32 694 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 549 074</b>	<b>96 712 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	202 775	202 775
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 775</b>	<b>1 202 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 463 950	91 436 937
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 463 950</b>	<b>91 436 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 666 725</b>	<b>92 639 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 104	66 534
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		136 179	116 379
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 728 066	3 889 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 882 349</b>	<b>4 072 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 882 349</b>	<b>4 072 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 549 074</b>	<b>96 712 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOME RETAIL AS  
Forretningsadresse: Fidjeåsen 149  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 614 319  
HOME RETAIL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 815 828	1 412 071
Annen driftsinntekt		484 802	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 300 630</b>	<b>1 412 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 186	246 410
Lønnskostnad	1	648 679	680 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	206 300
Annen driftskostnad		-1 592 064	4 707 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>-64 899</b>	<b>5 840 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 365 529</b>	<b>-4 428 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			923 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			299 820
Annen renteinntekt		667 257	1 170 977
Annen finansinntekt		4 474 211	1 756 432
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		751 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 893 250</b>	<b>4 150 229</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		475 000	1 143 475
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 182 950	29 157
Annen rentekostnad		133 715	114 000
Annen finanskostnad		806 001	300 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 768 234</b>	<b>1 587 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 661 484</b>	<b>2 562 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		10 027 013	-1 865 298
<b>Totalresultat</b>		10 027 013	-1 865 298
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 027 013	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 865 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		10 027 013	-1 865 298



Organisasjonsnr: 988 614 319  
HOME RETAIL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 696 620	3 696 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	227 902	434 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 924 522</b>	<b>4 130 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 663 539	18 267 588
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	29 493 368	16 488 166
Investeringer i tilknyttet selskap	5		65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 195 323	1 853 656
Investeringer i aksjer og andeler		23 065 351	7 805 887
Obligasjoner		2 592 420	7 152 202
Andre langsiktige fordringer		12 406 636	8 254 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 416 636</b>	<b>59 886 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 341 158</b>	<b>64 017 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 698 030	1 719 030
<b>Sum varer</b>		<b>1 698 030</b>	<b>1 719 030</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 598	438 326
Andre kortsiktige fordringer		784 815	3 943 648
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 413</b>	<b>4 381 974</b>



<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 186 573	2 786 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 186 573</b>	<b>2 786 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 587 901	23 807 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 587 901</b>	<b>23 807 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 207 916</b>	<b>32 694 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 549 074</b>	<b>96 712 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	202 775	202 775
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 775</b>	<b>1 202 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 463 950	91 436 937
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 463 950</b>	<b>91 436 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 666 725</b>	<b>92 639 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 104	66 534
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		136 179	116 379
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 728 066	3 889 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 882 349</b>	<b>4 072 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 882 349</b>	<b>4 072 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 549 074</b>	<b>96 712 041</b>



Organisasjonsnr: 988 614 319  
HOME RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Home Retail AS

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5KS6-TYHJN



## Resultatregnskap

## Home Retail AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 815 828	1 412 071
Annen driftsinntekt		484 802	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 300 630</b>	<b>1 412 071</b>
Varekostnad		672 186	246 410
Lønnskostnad	1	648 679	680 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	206 300
Annen driftskostnad		-1 592 064	4 707 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 899</b>	<b>5 840 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 365 529</b>	<b>-4 428 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	923 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	299 820
Annen renteinntekt		667 257	1 170 977
Annen finansinntekt		4 474 211	1 756 432
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		751 782	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		475 000	1 143 475
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 182 950	29 157
Annen rentekostnad		133 715	114 000
Annen finanskostnad		806 001	300 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 661 484</b>	<b>2 562 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 027 013	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 865 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 027 013</b>	<b>-1 865 298</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GH38L-5FIE5-30L7O-E8KQF-X5KS6-TYHJN



### Balanse Home Retail AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 696 620	3 696 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 902	434 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 924 522</b>	<b>4 130 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	22 663 539	18 267 588
Lån til foretak i samme konsern	6	29 493 368	16 488 166
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 195 323	1 853 656
Investeringer i aksjer og andeler		23 065 351	7 805 887
Obligasjoner		2 592 420	7 152 202
Andre langsiktige fordringer		12 406 636	8 254 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 416 636</b>	<b>59 886 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 341 158</b>	<b>64 017 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 698 030	1 719 030
<b>Sum varer</b>		<b>1 698 030</b>	<b>1 719 030</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 598	438 326
Andre kortsiktige fordringer		784 815	3 943 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 413</b>	<b>4 381 974</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 186 573	2 786 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 186 573</b>	<b>2 786 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 587 901	23 807 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 587 901</b>	<b>23 807 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 207 916</b>	<b>32 694 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 549 074</b>	<b>96 712 041</b>

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L7D-E8KQF-X5KS6-TYHJN



**Balanse**  
**Home Retail AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	202 775	202 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 775</b>	<b>1 202 775</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	99 463 950	91 436 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 463 950</b>	<b>91 436 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 666 725</b>	<b>92 639 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		18 104	66 534
Skyldig offentlige avgifter		136 179	116 379
Annen kortsiktig gjeld		5 728 066	3 889 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 882 349</b>	<b>4 072 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 882 349</b>	<b>4 072 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 549 074</b>	<b>96 712 041</b>

Kristiansand , 16.08.2022  
Styret i Home Retail AS

Kjell Tore Skeivoll  
styreleder/ daglig leder

Penno Dokumentnøkkel: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5KS6-TYHJN



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster på aksjer, obligasjoner og fond resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp, dvs. laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.



## Noter til regnskapet 2021

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatt ekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5KS6-TYHJN



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetstillemser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	509 010	549 524
Arbeidsgiveravgift	98 441	103 842
Pensjonskostnader	27 535	27 183
Andre ytelser	13 693	0
<b>Sum</b>	<b>648 679</b>	<b>680 549</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 700 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 400 ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Kunst</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 000	3 834 419	1 031 600	4 883 019
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>17 000</b>	<b>3 834 419</b>	<b>1 031 600</b>	<b>4 883 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		137 800	820 698	958 498
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 000</b>	<b>3 696 619</b>	<b>210 902</b>	<b>3 924 521</b>
Årets ordinære avskrivninger			206 300	206 300
Økonomisk levetid			5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: GH38L-5FIE5-30L7D-E8KQF-X5KS6-TYHJN



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 027 013	-1 865 298
Permanente forskjeller	-5 488 076	-1 770 691
Endring i midlertidige forskjeller	-2 996 444	3 295 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 542 493	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-340 704</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-258 559	-135 174	123 385
Fordringer	0	-3 152 185	-3 152 185
Gevinst – og tapskonto	129 421	161 777	32 356
<b>Sum</b>	<b>-129 138</b>	<b>-3 125 582</b>	<b>-2 996 444</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-3 030 125	-2 881 628	148 496
Inntektsført avsatt utbytte	0	27 690	27 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 630 378	-3 172 871	-1 542 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 789 641	9 152 392	4 362 751
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	202 775	91 436 937	92 639 712
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			10 027 013	10 027 013
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>202 775</b>	<b>99 463 950</b>	<b>100 666 725</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andeler	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Buråsen 103 AS	Kristiansand	100,00 %	16 714 733	-40 565	16 714 734
Monte Christo Hills AS	Kristiansand	29,20 %	3 422 950	-62 206	3 360 744
Sundays Design AS	Kristiansand	100,00 %	2 530 017	1 113 731	3 643 748
Hovden Hytteutvikling AS	Kristiansand	100,00 %	1 274 964	953 611	2 228 575
Heståsen Bygg 1 AS	Kristiansand	100,00 %	-441 436	136 401	-240 460

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjeinvestering i Monte Christo Hills AS er i 2021 nedskrevet med kr 0, bokført verdi pr 31.12 er kr 1.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	29 493 368	6 615 098
Lån til tilknyttet selskap	2 195 323	4 693 656
<b>Sum fordringer</b>	<b>31 688 691</b>	<b>11 308 754</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

### Note 7 Varer

	2021	2020
Prosjekter under utvikling	1 234 430	1 234 430
Varer/ containere for videresalg	463 600	484 600
<b>Sum</b>	<b>1 698 030</b>	<b>1 719 030</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Home Retail AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Tore Skeivoll	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Tore Skeivoll	styreleder/ daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5KS6-TYHJN



## Home Retail AS Protokoll fra styremøte

**Sted:** Fidjeåsen 149, Kristiansand  
**Dato:**

**Til stede:**  
Kjell Tore Skeivoll, styreleder/ daglig leder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

### Til behandling forelå:

#### 1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 10 027 013. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	
Overført til annen egenkapital	-10 027 013
Avsatt konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Avsatt utbytte	
<b>Sum disponert</b>	

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

#### 2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

#### 3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand,

I styret for Home Retail AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Skeivoll  
styreleder/ daglig leder  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L7D-E8KQF-X5K56-TYHJN



Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5KS6-TYHJN



## Home Retail AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

**Sted:** Fidjeåsen 149, Kristiansand  
**Dato:**

**Til stede var:**  
Kjell Tore Skeivoll som eier 100 %

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å undertegne protokollen.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap , herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 10 027 013, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført fra annen egenkapital	
Overført til annen egenkapital	-10 027 013
Avsatt konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Avsatt utbytte	

#### Sum disponert

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

#### 7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand,

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Skeivoll  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Skeivoll  
Valgt til å undertegne protokollen  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5KS6-TYHJN



## Resultatregnskap

### Home Retail AS

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 SALGSINNEKTER, AVGIFTSPLIKTI	-1 204 849	-987 412
3002 Salgsinntekt container	-174 305	0
3030 Kjøp av container	0	-94 500
3090 Opptjent ikke fakturert inntekt	-348 000	0
3100 SALGSINNEKTER, AVGIFTSFRIE	-88 675	-330 159
	<b>-1 815 828</b>	<b>-1 412 071</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-225 504	0
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-259 298	0
3800 Vinning avgang driftsmidler (ordinær)	-45 000	0
3809 Motkonto, balanseverdi solgte driftsmidl	45 000	0
	<b>-484 802</b>	<b>0</b>
<b>Varekostnad</b>		
4000 INNKJ. MATERIALER ELLER	67 443	12 000
4010 Varekost cont	64 500	129 500
4060 FRAKT TOLL OG SPEDISJON	28 610	104 910
4300 Innkjøp av varer for videresalg	511 633	0
	<b>672 186</b>	<b>246 410</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 LØNN TIL ANSATTE	454 473	486 803
5010 FERIEPENGER	0	58 416
5020 Feriepenger	54 537	0
5200 FRI BIL	129 479	155 232
5210 FRI TELEFON	4 392	-155 232
5220 Fri avis	2 394	4 500
5250 Gruppeliv	0	9 899
5253 OTP - Oppl tjeneste pensjon	0	27 183
5270 Elektronisk komm sk pl	0	4 392
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	5 882	0
5286 Annen fordel i arbeidsforhold - arb. avg.	27 535	0
5290 Motkonto for gruppe 52	-172 238	0
5295 Gruppeliv	0	-9 899
5297 Elektronisk komm sk pl	0	-4 392
5310 Gruppelivsforsikring	4 950	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	90 621	104 147
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	7 820	0
5410 ARBEIDSGIVERAVGIFT AV FERIEP.	0	-305
5800 REFUSJON AV SYKEPENGER	0	-196
5900 GAVE TIL ANSATTE	5 063	0
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	27 535	0
5990 ANDRE PERSONALKOSTNADER	6 237	0
	<b>648 679</b>	<b>680 549</b>

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5K56-TYHJN



## Resultatregnskap

### Home Retail AS

	2021	2020
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6010 AVSKRIVING MASKINER OG	206 300	206 300
	<b>206 300</b>	<b>206 300</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6100 FRAKT	0	6 241
6260 VANN	0	3 279
6300 LEIE LOKALER	289 673	370 345
6310 Leie lokaler Heståsen	0	100 000
6320 Strøm/renovasjon	11 227	0
6340 LYS VARME	37 604	19 290
6350 Kommunale utgifter	0	14 718
6390 ANDRE KOSTNADER LOKALER	1 849	0
6391 Kommunale avgifter	5 572	0
6420 Leie datasystemer	2 172	0
6440 LEIE TRANSPORTMIDLER	13 584	29 101
6540 INVENTAR	2 922	0
6550 DRIFTMATERIALER	63 669	215 138
6560 REKVISITA	898	0
6570 ARBEIDSKLÆR OG VERNEUTSTYR	2 554	2 478
6600 REP. OG VEDLIKEH. BYGNINGER	0	136 416
6620 REP. OG VEDLIKEH. UTSTYR	63 027	29 979
6700 REVISJONS- OG REGNS. HONORAR	0	52 160
6705 Honorar regnskap	121 372	0
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	15 746	0
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	126 939	0
6790 ANDRE FREMMEDE TJENESTER	504 460	374 403
6810 Dat a/ EDB-kostnad	-2 988	0
6840 AVISER TIDSSKRIFTER MV.	7 077	4 867
6860 Møte, kurs etc	533	5 000
6900 TELEFON	17 492	29 438
6915 Mobiltelefon ansatte	7 556	0
6921 Mobil ansatte	0	5 331
6925 Internett ansatte	4 987	0
6940 PORTO	326	436
7000 Drivstoff bil	590	0
7020 VEDLIKEHOLD	16 150	12 320
7030 Bom- og veiavgifter	1 016	0
7040 Forsikring og avgifter bil	13 571	0
7100 BILGODTGJØRELSE	40 664	25 776
7140 REISEKOSTN. IKKE	25 371	46 782
7300 Salgskostnad	7 334	0
7350 Representasjon, fradragsberettiget	76 993	0
7360 REPRESENTASJ. IKKE	12 906	31 709
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 148	0
7420 Gave, fradragsberettiget	689	0
7500 FORSIKRINGSPREMIER	-3 430	25 470
7740 Øredifferanser	-8	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	3 345	0
7770 BANK-OG KORTGEBYRER	2 209	13 246

Home Retail AS

Side 2

Pennneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5K56-TYHJN



## Resultatregnskap

### Home Retail AS

	2021	2020
<b>7790</b> ANDRE KOSTNADER	63 324	950
<b>7830</b> Tap på fordringer	0	3 152 185
<b>7839</b> Endring i avsetning for forventet tap	-3 152 185	0
<b>8889</b> Øresdiff	0	-8
	<b>-1 592 064</b>	<b>4 707 048</b>
<b>Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern</b>		
<b>8071</b> Utbytte	0	-923 000
	<b>0</b>	<b>-923 000</b>
<b>Inntekt på investering i tilknyttet selskap</b>		
<b>8081</b> Gevinst/verdiøkning omløpsaksjer	0	-299 820
	<b>0</b>	<b>-299 820</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> ANDRE RENTEINNEKTER	-624 883	-1 043 582
<b>8052</b> Renter obligasjoner	-42 374	-127 395
	<b>-667 257</b>	<b>-1 170 977</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8053</b> Innløsning obligasjoner	-953 994	0
<b>8060</b> VALUTAGEVINST(agio)	0	-397
<b>8070</b> ANDRE FINANSINNEKTER	-169 791	0
<b>8072</b> Aksjeutbytte	-173 789	-3 823
<b>8076</b> Gevinst ved realisasjon av verdipapirfon	-411 067	-1 752 212
<b>8078</b> Gevinst ved realisasjon av aksjer	-2 765 570	0
	<b>-4 474 211</b>	<b>-1 756 432</b>
<b>Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler</b>		
<b>8083</b> finansielle instrumenter	-751 782	0
	<b>-751 782</b>	<b>0</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>		
<b>8100</b> Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	475 000	1 143 475
	<b>475 000</b>	<b>1 143 475</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>		
<b>8080</b> Verdiøkn. av fin. instr. til virk. verdi	0	29 157
<b>8082</b> Reversering nedskr Buråsen	-3 182 950	0
	<b>-3 182 950</b>	<b>29 157</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> ANDRE RENTEKOSTNADER	0	114 000
<b>8170</b> Rentekostnader Skeivoll H og Heståsen	133 715	0
	<b>133 715</b>	<b>114 000</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8152</b> Innløsning obligasjoner	497 500	300 660
<b>8160</b> Valutatap (disagio)	1 339	0
<b>8174</b> Fr.berettiget tap real. av aksjer mv.	41 870	0

Home Retail AS

Side 3

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5K56-TYHJN



## Resultatregnskap

### Home Retail AS

	2021	2020
<b>8177</b> Tap ved real. aksjer/ andeler, fritaksmet	265 292	0
	<u>806 001</u>	<u>300 660</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8300</b> BETALBAR SKATT	0	0
<b>8320</b> ENDRING I UTSATT SKATT	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> OVERF. ANNEN EGENKAPITAL	10 027 013	0
	<u>10 027 013</u>	<u>0</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital	0	-1 865 298
	<u>0</u>	<u>-1 865 298</u>

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5KS6-TYHJN



## Balanse Home Retail AS

	2021	2020
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1106 Sgurd Sembesvei 11	2 487 200	2 487 200
1107 Utg. Sgurd Sembesvei 11	1 209 420	1 209 420
	<b>3 696 620</b>	<b>3 696 620</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1191 Kunst	17 000	17 000
1230 BILER - Tesla modell X	210 902	417 202
	<b>227 902</b>	<b>434 202</b>
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1330 Aksjer Sundays Design AS	2 290 000	0
1350 Sundays Design (hjelpkont o)	0	890 000
1824 Aksjer Hartmann Nordic AS	0	187 000
1825 Buråsen 103 AS	19 260 771	19 260 771
1826 Nedskrivning aksjer Buråsen 103 AS	0	-3 182 950
1828 Aksjer Hovden Hytteutvikling AS	1 112 767	1 112 767
1829 Aksjer Heståsen Bygg 1 AS	1	0
	<b>22 663 539</b>	<b>18 267 588</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
1311 Lån Hovden Hytteutvikling AS	8 383 068	0
1312 Lån Buråsen 103 AS	18 162 564	0
1321 Lån til foretak i samme konsern (reskont)	939 486	0
1328 Lån Heståsen Utvikling	0	1 540 000
1329 Lån Heståsen Bygg 1 AS	2 008 250	50 000
2232 Omklassifisering Lån Hovden hytteutvikli	0	8 283 068
2238 Lån Hartman Nordic AS	0	6 615 098
	<b>29 493 368</b>	<b>16 488 166</b>
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>		
1827 Aksjer Heståsen Utvikling AS	0	65 000
	<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>		
1325 Lån Monte Christo Hills AS	2 195 323	0
1335 Lån MCH	0	1 853 656
	<b>2 195 323</b>	<b>1 853 656</b>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1109 Nedskrivning MCH	0	-8 389 999
1111 Aksjer Monte Christo Hills AS	0	8 390 000
1331 Aksjer Monte Christo Hills AS	8 390 000	0
1332 Nedskrivning MCH	-8 389 999	0
1351 Aksjer Sædrill	2 013	0
1355 Nordea 2 - Global Opportunity Fund NOK	3 327 615	0
1361 Nordea Norge verdi	1 477 884	0
1364 Fond Nordea stabile aksjer	6 247 916	0
1365 Heimdal Høyre Verdipapirfond	10 000 000	0
1368 Nordea Klima og miljø	2 009 922	0

Home Retail AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: GH38L-5FIE5-30L7D-E8KQF-X5KS6-TYHJN



### Balanse

#### Home Retail AS

	2021	2020
<b>1376</b> DSI SRI Gib. SA	0	246 331
<b>1378</b> Nordea 2 - Global Opportunity Fund NOK	0	2 500 000
<b>1380</b> NORDEA FOND	0	4 652 599
<b>1381</b> Investert i DI NO Horisont	0	406 956
	<b>23 065 351</b>	<b>7 805 887</b>
<b>Obligasjoner</b>		
<b>1357</b> Obligasjoner Polarcus (AINMT)	0	497 500
<b>1358</b> Obligasjon Ocean Yield ASA	1 000 000	1 000 000
<b>1362</b> Obligasjoner ICE (Bonheur 12/ 19)	1 500 000	1 000 000
<b>1366</b> PRO-Island Offshore	2 000 000	0
<b>1369</b> Nedskrivning obligasjoner	-1 907 580	0
<b>1377</b> NORDEA AB OBLIGASJON	0	4 964 677
<b>1395</b> PRO-Island Offshore	0	2 000 000
<b>1399</b> Nedskrivning obligasjoner	0	-2 309 975
	<b>2 592 420</b>	<b>7 152 202</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
<b>1108</b> leil Fort Lasunderdale	3 152 185	3 152 185
<b>1336</b> Lån Hilde og Vidar Hafnor	4 500 000	3 500 000
<b>1580</b> Avsetning tap på fordringer, USA prosjek	0	-3 152 185
<b>2246</b> Lån Gøran Røstad	4 754 451	4 754 451
	<b>12 406 636</b>	<b>8 254 451</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
<b>1110</b> Container etc	463 600	0
<b>1112</b> Trampoline park Spania	1 234 430	1 234 430
<b>1130</b> Container etc	0	484 600
	<b>1 698 030</b>	<b>1 719 030</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1500</b> Samlekonto debitor	534 522	438 326
<b>1530</b> Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	416 076	0
	<b>950 598</b>	<b>438 326</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1333</b> Lån Heståsen Bygg 3 AS	0	1 250 000
<b>1383</b> Lån Vidar Hafnor	400 000	0
<b>1388</b> Lån Vidar Hafnor	0	1 400 000
<b>1579</b> Utbytte vedtatt, ikke mottatt	0	923 000
<b>1700</b> FORSKUDDSBETALT LEIE	0	-1 044
<b>1749</b> Andre forskuddsbetalte kostnader	13 123	0
<b>2250</b> Lån Glenn Fredrik Thomassen	371 692	371 692
	<b>784 815</b>	<b>3 943 648</b>
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
<b>1352</b> Golden Ocean	684 461	335 074
<b>1384</b> Aksjer Solstad Offshore (Prosafte 13/ 18)	17 112	17 112
<b>1387</b> Aksjer Polarus	0	41 870
<b>1389</b> Aksjer Sædrill	0	2 014

Home Retail AS

Side 2

Pennneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5K56-TYHJN



## Balanse Home Retail AS

	2021	2020
<b>1390</b> Aksjer SAS AB	0	1 807 000
<b>1391</b> XXL ASA	0	583 000
<b>1393</b> KAHOOT!	485 000	0
	<b>1 186 573</b>	<b>2 786 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bankinnskudd private banking 1201.57.775	2 148 561	0
<b>1921</b> INNSKUDD SÆRKONTO	0	3 802 449
<b>1923</b> Bankinnskudd DNB 1578.10.43386	3 219 649	0
<b>1926</b> Danske Bank Kto 8111.05.65496	0	18 082 446
<b>1927</b> DNB bedriftskonto 5081.05.15446	154 685	0
<b>1930</b> Dnb kto 1578.10.43386	0	1 565 524
<b>1950</b> BANKINNSKUDD FOR	65 006	4 312
<b>2350</b> Driftskonto	0	352 466
	<b>5 587 901</b>	<b>23 807 196</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> AKSJEKAPITAL	-1 000 000	-1 000 000
	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Overkurs</b>		
<b>2020</b> OVERKURSFOND	-202 775	-202 775
	<b>-202 775</b>	<b>-202 775</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> ANNEN EGENKAPITAL	-99 463 950	-91 436 937
	<b>-99 463 950</b>	<b>-91 436 937</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Samlekonto kreditor	-18 104	-66 534
	<b>-18 104</b>	<b>-66 534</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2600</b> FORSKUDDSTREKK	0	-4 312
<b>2601</b> Forskuddstrekk (reskontro)	-34 294	0
<b>2708</b> Grunnlag utgående merverdiavgift, kjøp a	228 360	0
<b>2709</b> Motkonto grunnlag utgående merverdiavgif	-228 360	0
<b>2740</b> Oppgjørskonto m.v. a.	0	-87 760
<b>2741</b> Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	-83 222	0
<b>2770</b> SKYLDIG ARB. G. AVGIFT.	0	-16 682
<b>2771</b> SKYLDIG ARB. G. AVGIFT FERIEP.	-18 663	-7 624
	<b>-136 179</b>	<b>-116 379</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2244</b> Lån Skeivoll Holding AS	-3 914 312	-3 800 000
<b>2785</b> Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-7 208	0
<b>2910</b> Gjeld til eiere	-1 739 264	0
<b>2940</b> SKYLDIG FERIEPENGER	-54 536	-58 416
<b>2960</b> Annen påløpt kostnad	-12 746	0



## Balanse

### Home Retail AS

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	-31 000
	<u>-5 728 066</u>	<u>-3 889 416</u>

Penneo Dokumentnr: GH38L-5FIE5-30L70-E8KQF-X5KS6-TYHJN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Tore Skeivoll

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-08-16 10:41:48 UTC



## Kjell Tore Skeivoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-08-16 10:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH38L-5FIE5-30L7O-E8KQF-X5KS6-TYHJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
**Home Retail AS**

## **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### **Konklusjon**

Vi har revidert regnskapet til **Home Retail AS** som viser et overskudd på NOK 10 027 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@am.ola.no](mailto:agder@am.ola.no)  
Nettside [www.am.ola.no](http://www.am.ola.no)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 16. august 2022

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [per@ameda.no](mailto:per@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)