



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 987 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAATT INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Thomas Flaa Skytterveien 31 5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Almenning Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 250	2 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 250</b>	<b>2 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 880	65 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 880</b>	<b>65 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370</b>	<b>-63 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		253 060	647 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 060</b>	<b>647 198</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 399	
Annen rentekostnad		29 553	19 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 952</b>	<b>19 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206 108</b>	<b>627 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 478	564 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 132 906	950 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 132 906</b>	<b>950 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 906</b>	<b>950 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		422 696	306 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 696</b>	<b>306 170</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 239 401	1 046 644
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 239 401</b>	<b>1 046 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	63 517	222 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 517</b>	<b>222 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 725 614</b>	<b>1 575 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 526 314</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 166 461	958 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 461</b>	<b>958 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 666 461</b>	<b>1 458 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	788 328	704 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 328</b>	<b>704 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>788 328</b>	<b>704 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		403 731	363 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 731</b>	<b>363 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 059</b>	<b>1 067 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 526 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAATT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Flaa  
Skytterveien 31  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Almanning Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 922 987 270  
FLAATT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 250	2 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 250</b>	<b>2 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 880	65 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 880</b>	<b>65 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370</b>	<b>-63 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		253 060	647 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 060</b>	<b>647 198</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 399	
Annen rentekostnad		29 553	19 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 952</b>	<b>19 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206 108</b>	<b>627 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 478	564 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>



Organisasjonsnr: 922 987 270  
FLAATT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 132 906	950 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 132 906</b>	<b>950 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 906</b>	<b>950 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		422 696	306 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 696</b>	<b>306 170</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 239 401	1 046 644
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 239 401</b>	<b>1 046 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	63 517	222 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 517</b>	<b>222 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 725 614</b>	<b>1 575 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 526 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 166 461	958 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 461</b>	<b>958 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 666 461</b>	<b>1 458 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	788 328	704 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 328</b>	<b>704 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>788 328</b>	<b>704 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		403 731	363 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 731</b>	<b>363 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 059</b>	<b>1 067 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 526 314</b>



Organisasjonsnr: 922 987 270  
FLAATT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Flaatt Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flaatt Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	11 250	2 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 250</b>	<b>2 475</b>
Annen driftskostnad	2	9 880	65 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 880</b>	<b>65 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370</b>	<b>-63 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		253 060	647 198
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 399	0
Annen rentekostnad		29 553	19 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>206 108</b>	<b>627 798</b>
Resultat før skattekostnad	3	207 478	564 543
<b>Resultat</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>207 478</b>	<b>564 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 478	564 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 478</b>	<b>564 543</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Flaatt Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 132 906	950 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 132 906</b>	<b>950 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 906</b>	<b>950 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		422 696	306 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 696</b>	<b>306 170</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 239 401	1 046 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 239 401</b>	<b>1 046 644</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	63 517	222 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 725 614</b>	<b>1 575 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 526 314</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Flaatt Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 166 461	958 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 461</b>	<b>958 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 666 461</b>	<b>1 458 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	788 328	704 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 328</b>	<b>704 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		403 731	363 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 731</b>	<b>363 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 059</b>	<b>1 067 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 858 521</b>	<b>2 526 314</b>

19.05.2023  
Styret i Flaatt Invest AS

_____ Thomas Almenning Flaa styreleder	_____ Tine Almenning Flaa daglig leder
--	--

Flaatt Invest AS Side 4



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap så lenge Generalforsamling avholdt på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte aksjer (det vil si noterte aksjer) er bokført til markedsverdi pr 31.12. Verdiendring for året er bokført som finansinntekt/finanskostnad.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 478	564 543
Permanente forskjeller	-224 885	-640 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 407</b>	<b>-75 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 399	-105 992	17 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 399	105 992	-17 407
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	500 000	0	958 983	1 458 983
Årets resultat			207 478	207 478
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 166 461</b>	<b>1 666 461</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Ecit Services AS		1 122 906	1 122 906
LL Ventures AS		10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>1 132 906</b>	<b>1 132 906</b>

Selskapet har i tillegg et kortsiktig fordring mot LL Ventures AS på kr 90.000. Det kortsiktige lånet er ikke renteberegnet.

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 210 524	1 239 435	1 239 435

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flaatt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Almenning Flaa	500 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Almenning Flaa	styreleder	500 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500 000</b>

## Note 9 Gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 604 381 til ECIT Group Services AS. Lånet renteberegnes med 6mnd NIBOR + 2 % margin. Selskapet har i tillegg et lån til ECIT AS på kr 183 947. Kostnadsførte renter i 2022 er kr 29 553.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer.