



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 113 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TULIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 12  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 050	83 850
Annen driftsinntekt		337 333	328 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 383</b>	<b>412 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		173 955	167 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 955</b>	<b>167 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 428</b>	<b>244 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		719 769	1 024 075
Annen finansinntekt		51 420	20 985
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		573 973	68 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345 162</b>	<b>1 113 105</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		107 426	194 798
Annen rentekostnad		185 732	114 340
Annen finanskostnad		47 203	49 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 361</b>	<b>359 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 004 801</b>	<b>754 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 258 230</b>	<b>998 769</b>
Skattekostnad	1, 2	166 174	246 029
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 056</b>	<b>752 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 092 056	252 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 056</b>	<b>752 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 848 487	5 848 487
Sum varige driftsmidler		5 848 487	5 848 487
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		21 848 487	21 848 487
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 343
Andre kortsiktige fordringer		164 000	181 162
Sum fordringer		164 000	242 505
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 249 335	4 827 666
Markedsbaserte obligasjoner		514 350	449 975
Sum investeringer		5 763 685	5 277 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 042	965 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 042	965 097
Sum omløpsmidler		6 910 727	6 485 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 759 214</b>	<b>28 333 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 228 630	24 136 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 228 630</b>	<b>24 136 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 328 630</b>	<b>24 236 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 125 738	3 260 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 738</b>	<b>3 260 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 738</b>	<b>3 260 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 509	0
Leverandørgjeld		44 419	5 720
Betalbar skatt	1, 2	166 174	246 029
Skyldige offentlige avgifter		5 444	7 521
Annen kortsiktig gjeld		79 300	577 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 846</b>	<b>836 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 584</b>	<b>4 097 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 759 214</b>	<b>28 333 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 113 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TULIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 12  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 113 929  
TULIP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 050	83 850
Annen driftsinntekt		337 333	328 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 383</b>	<b>412 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		173 955	167 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 955</b>	<b>167 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 428</b>	<b>244 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		719 769	1 024 075
Annen finansinntekt		51 420	20 985
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		573 973	68 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345 162</b>	<b>1 113 105</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		107 426	194 798
Annen rentekostnad		185 732	114 340
Annen finanskostnad		47 203	49 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 361</b>	<b>359 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 004 801</b>	<b>754 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 258 230</b>	<b>998 769</b>
Skattekostnad	1, 2	166 174	246 029
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 056</b>	<b>752 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 092 056	252 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 056</b>	<b>752 740</b>



Organisasjonsnr: 995 113 929  
TULIP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 848 487	5 848 487
Sum varige driftsmidler		5 848 487	5 848 487
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		21 848 487	21 848 487
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 343
Andre kortsiktige fordringer		164 000	181 162
Sum fordringer		164 000	242 505
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 249 335	4 827 666
Markedsbaserte obligasjoner		514 350	449 975
Sum investeringer		5 763 685	5 277 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 042	965 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 042	965 097
Sum omløpsmidler		6 910 727	6 485 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 759 214</b>	<b>28 333 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 228 630	24 136 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 228 630</b>	<b>24 136 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 328 630</b>	<b>24 236 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 125 738	3 260 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 738</b>	<b>3 260 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 738</b>	<b>3 260 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 509	0
Leverandørgjeld		44 419	5 720
Betalbar skatt	1, 2	166 174	246 029
Skyldige offentlige avgifter		5 444	7 521
Annen kortsiktig gjeld		79 300	577 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 846</b>	<b>836 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 584</b>	<b>4 097 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 759 214</b>	<b>28 333 730</b>



Organisasjonsnr: 995 113 929  
TULIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note





gjelden. Som sikkerhet for gjelden er det pant i aksjene i Øst Eiendom Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3125738.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5848497.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i  
**Tulip Invest AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tulip Invest AS som viser et overskudd på kr 1 092 056. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den norske Revisorforening



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2023 Tulip Invest AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. juni 2024  
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap for**  
**TULIP INVEST AS**  
995113929  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TULIP INVEST AS  
995 113 929

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 050	83 850
Annen driftsinntekt		337 333	328 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 383</b>	<b>412 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-173 955	-167 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-173 955</b>	<b>-167 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 428</b>	<b>244 704</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		719 769	1 024 075
Annen finansinntekt		51 420	20 985
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		573 973	68 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345 162</b>	<b>1 113 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-107 426	-194 798
Annen rentekostnad		-185 732	-114 340
Annen finanskostnad		-47 203	-49 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-340 361</b>	<b>-359 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 004 801</b>	<b>754 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 258 230</b>	<b>998 769</b>
Skattekostnad	1, 2	-166 174	-246 029
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 056</b>	<b>752 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 092 056	252 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 092 056</b>	<b>752 740</b>



TULIP INVEST AS  
995 113 929

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 848 487	5 848 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 848 487</b>	<b>5 848 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	16 000 000	16 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 848 487</b>	<b>21 848 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 343
Andre kortsiktige fordringer		164 000	181 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 000</b>	<b>242 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 249 335	4 827 666
Markedsbaserte obligasjoner		514 350	449 975
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 763 685</b>	<b>5 277 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 042	965 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983 042</b>	<b>965 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 910 727</b>	<b>6 485 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 759 214</b>	<b>28 333 730</b>



TULIP INVEST AS  
995 113 929

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 228 630	24 136 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 228 630</b>	<b>24 136 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 328 630</b>	<b>24 236 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 125 738	3 260 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 738</b>	<b>3 260 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 509	0
Leverandørgjeld		44 419	5 720
Betalbar skatt	1, 2	166 174	246 029
Skyldige offentlige avgifter		5 444	7 521
Annen kortsiktig gjeld		79 300	577 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 846</b>	<b>836 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 584</b>	<b>4 097 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 759 214</b>	<b>28 333 730</b>

Kristiansand, 17.06.2024

Per Turnes  
styrets leder / daglig leder

Linda Maasbach Turnes  
styremedlem



TULIP INVEST AS  
995 113 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	166 174	246 029
<b>Skattekostnad</b>	<b>166 174</b>	<b>246 029</b>



## TULIP INVEST AS

995 113 929

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 258 230	998 769
Permanente forskjeller	-502 894	119 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>755 335</b>	<b>1 118 312</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	166 174	246 029
Sum betalbar skatt i balansen	166 174	246 029

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en leilighet i Grimstad kommune og en leilighet i Kristiansand kommune for utleie, disse er bokført til kostpris og avskrives ikke

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
---	------------

### Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring mot Øst Eiendom Holding AS. Gjelden forfaller til endelig betaling ved utgangen av 2026. Det beregnes renter på gjelden. Som sikkerhet for gjelden er det pant i aksjene i Øst Eiendom Holding AS.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Turnes	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	24 136 575	24 236 575
Årsresultat	0	1 092 056	1 092 056
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>25 228 630</b>	<b>25 328 630</b>



TULIP INVEST AS  
995 113 929

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 125 738
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 848 497
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0