



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 259 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ANKER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Anker Skurdal
Elleveien 6B
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 453	6 129
Sum kostnader		6 453	6 129
Driftsresultat		-6 453	-6 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	
Sum finansinntekter		1 300 000	
Netto finans		1 300 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 547	-6 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 547	-6 129
Årsresultat		1 293 547	-6 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 547	-6 129
Totalresultat		1 293 547	-6 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 869	-6 129
Avsatt til annen egenkapital		1 222 678	
Sum overføringer og disponeringer		1 293 547	-6 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 300 000	
Sum fordringer	4	1 300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415	369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415	369
Sum omløpsmidler		1 300 415	369
SUM EIENDELER		5 300 415	4 000 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 678	
Udekket tap			70 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 222 678	-70 869
Sum egenkapital		1 252 678	-40 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 047 737	4 041 237
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 737	4 041 237
Sum langsiktig gjeld		4 047 737	4 041 237
Sum gjeld		4 047 737	4 041 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 415	4 000 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314982

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 259 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ANKER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Anker Skurdal
Elleveien 6B
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 999 259 561
CASA ANKER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 453	6 129
Sum kostnader		6 453	6 129
Driftsresultat		-6 453	-6 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	
Sum finansinntekter		1 300 000	
Netto finans		1 300 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 547	-6 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 547	-6 129
Årsresultat		1 293 547	-6 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 547	-6 129
Totalresultat		1 293 547	-6 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 869	-6 129
Avsatt til annen egenkapital		1 222 678	
Sum overføringer og disponeringer		1 293 547	-6 129



Organisasjonsnr: 999 259 561
CASA ANKER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 000 000 4 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 4 000 000 4 000 000

Sum anleggsmidler 4 000 000 4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 1 300 000

Sum fordringer 4 1 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 415 369

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 415 369

Sum omløpsmidler 1 300 415 369

SUM EIENDELER 5 300 415 4 000 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 222 678

Udekket tap 70 869

Sum opptjent egenkapital 1 222 678 -70 869

Sum egenkapital 1 252 678 -40 869

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	4 047 737	4 041 237
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 737	4 041 237
Sum langsiktig gjeld		4 047 737	4 041 237
Sum gjeld		4 047 737	4 041 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 415	4 000 369



Organisasjonsnr: 999 259 561
CASA ANKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Casa Anker Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casa Anker Holding AS som viser et overskudd på kr 1 293 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

BESØKSADRESSE
Karenslyst Allé 53
0279 OSLO

TELEFON
22 51 82 00

E-POST
post@fhrevisjon.no

HJEMMESIDE
www.fhrevisjon.no

BANKGIRO
5010.06.82319

ORG. NR.
987 410 043 MVA



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 27. februar 2024
FH Revisjon AS

Claus Haavardsholm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Casa Anker Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 259 561



Resultatregnskap			
Casa Anker Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 453	6 129
Sum driftskostnader		<u>6 453</u>	<u>6 129</u>
Driftsresultat		<u>-6 453</u>	<u>-6 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	0
Resultat av finansposter		<u>1 300 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		1 293 547	-6 129
Resultat		<u>1 293 547</u>	<u>-6 129</u>
Årsresultat		<u>1 293 547</u>	<u>-6 129</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		70 869	0
Avsatt til annen egenkapital		1 222 678	0
Overført til udekket tap		0	6 129
Sum overføringer		<u>1 293 547</u>	<u>-6 129</u>



Balanse			
Casa Anker Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 300 000	0
Sum fordringer	4	<u>1 300 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415	369
Sum omløpsmidler		<u>1 300 415</u>	<u>369</u>
Sum eiendeler		<u>5 300 415</u>	<u>4 000 369</u>



Balanse			
Casa Anker Holding AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 678	0
Udekket tap		0	-70 869
Sum opptjent egenkapital		<u>1 222 678</u>	<u>-70 869</u>
Sum egenkapital		<u>1 252 678</u>	<u>-40 869</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 047 737	4 041 237
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 047 737</u>	<u>4 041 237</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>4 047 737</u>	<u>4 041 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 300 415</u>	<u>4 000 369</u>
Drøbak, 27.02.2024 Styret i Casa Anker Holding AS			
<hr/> Jørund Anker Skurdal styreleder			
Casa Anker Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Casa Anker Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap

Casa Anker Holding AS eier 100% av aksjene i Saga Eiendom AS, som gir Casa Anker Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Saga Eiendom AS har forretningskontor i Ringsaker. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 472 476. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 119.227.

Det er inntektsført kr. 1.300.000 i utbytte fra datterselskap for 2023.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet skylder aksjonær kr. 4 047 737 pr. 31.12. Renter for 2023 utgjør kr. 0.