



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDKREDITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lauritz Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 652 000	19 877 000
Annen driftsinntekt		122 000	116 000
Sum inntekter		18 774 000	19 993 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	14 377 000	13 572 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 000	318 000
Annen driftskostnad	5,10	8 373 000	6 240 000
Sum kostnader		22 902 000	20 130 000
Driftsresultat		-4 128 000	-137 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 000	46 000
Sum finansinntekter		78 000	46 000
Annen finanskostnad	5	96 000	168 000
Sum finanskostnader		96 000	168 000
Netto finans		-18 000	-122 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 146 000	-259 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 000	-50 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 232 000	-209 000
Årsresultat		-4 232 000	-209 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 232 000	-209 000
Sum overføringer og disponeringer		-4 232 000	-209 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	97 000	132 000
Utsatt skattefordel	3	0	86 000
Sum immaterielle eiendeler		97 000	218 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	348 000	394 000
Sum varige driftsmidler		348 000	394 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			0
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler			0
Sum anleggsmidler		445 000	612 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 915 000	10 643 000
Andre fordringer		361 000	518 000
Sum fordringer	4	9 276 000	11 161 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,6	1 287 000	865 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 000	865 000
Sum omløpsmidler		10 563 000	12 026 000
SUM EIENDELER		11 008 000	12 638 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 120 000	120 000
Overkurs		3 000 000	
Sum innskutt egenkapital	7	5 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 262 000	1 970 000
Sum opptjent egenkapital		-2 262 000	1 970 000
Sum egenkapital	7	2 858 000	2 090 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 378 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 378 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004 000	2 139 000
Skyldige offentlige avgifter		2 319 000	1 845 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 827 000	3 184 000
Sum kortsiktig gjeld		8 150 000	7 168 000
Sum gjeld		8 150 000	10 546 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 008 000	12 636 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354028

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDKREDITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lauritz Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 912 641 066
LANDKREDITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 652 000	19 877 000
Annen driftsinntekt		122 000	116 000
Sum inntekter		18 774 000	19 993 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	14 377 000	13 572 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 000	318 000
Annen driftskostnad	5,10	8 373 000	6 240 000
Sum kostnader		22 902 000	20 130 000
Driftsresultat		-4 128 000	-137 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 000	46 000
Sum finansinntekter		78 000	46 000
Annen finanskostnad	5	96 000	168 000
Sum finanskostnader		96 000	168 000
Netto finans		-18 000	-122 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 000	-50 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 232 000	-209 000
Årsresultat		-4 232 000	-209 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 232 000	-209 000
Sum overføringer og disponeringer		-4 232 000	-209 000



Organisasjonsnr: 912 641 066
LANDKREDITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	97 000	132 000
Utsatt skattefordel	3	0	86 000
Sum immaterielle eiendeler		97 000	218 000

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	348 000	394 000
Sum varige driftsmidler		348 000	394 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			0
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler			0

Sum anleggsmidler		445 000	612 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 915 000	10 643 000
Andre fordringer		361 000	518 000
Sum fordringer	4	9 276 000	11 161 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,6	1 287 000	865 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 000	865 000

Sum omløpsmidler		10 563 000	12 026 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 008 000	12 638 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		2 120 000	120 000
Overkurs		3 000 000	
Sum innskutt egenkapital	7	5 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 262 000	1 970 000
Sum opptjent egenkapital		-2 262 000	1 970 000
Sum egenkapital	7	2 858 000	2 090 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	3 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 378 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 378 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004 000	2 139 000
Skyldige offentlige			
avgifter		2 319 000	1 845 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 827 000	3 184 000
Sum kortsiktig gjeld		8 150 000	7 168 000
Sum gjeld		8 150 000	10 546 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 008 000	12 636 000



Organisasjonsnr: 912 641 066
LANDKREDITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om årsregnskap (regnskapsloven) av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
10.80

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12096000.00	11217000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1577000.00	1576000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625000.00	508000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78000.00	270000.00

Mer om årsverk og lønn

Landkreditt Eiendom har etablert godtgjørelsesordning. Som overordnet prinsipp skal Landkreditt Eiendoms praktisering av godtgjørelsesbetingelser totalt sett være konkurransedyktige når det gjelder fastlønn, forsikringsordninger, pensjoner og variabel godtgjørelse. Godtgjørelsesordningen for Landkreditt Eiendom skal være i samsvar med konsernets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser. Opptjent variabel godtgjørelse i 2022 utgjør 1 001 (710 2021)

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1963000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2035000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1590000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Landkreditt Bank AS

Forretningskontor for morselskapet

Postboks 1824 Vika, 0123 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1287000.00	865000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424000.00	4624000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Kreditten løper til 01.06.2036.

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

 Landkreditt
Eiendom

Årsrapport

Landkreditt Eiendom

2022

Resultatregnskap

(Alle tall i hele tusen kroner)

	Note	2022
Salgsinntekt		18 652
Annen driftsinntekt		122
Sum driftsinntekter		18 774
Lønnskostnad	9	14 377
Avskrivninger	2	152
Annen driftskostnad	5,10	8 373
Sum driftskostnader		22 902
Driftsresultat		-4 128
Annen finansinntekt		78
Annen finanskostnad	5	96
Resultat av finansposter		-18
Resultat før skattekostnad		-4 146
Skattekostnad	3	86
Årsresultat		-4 232
Overføringer		
Overført til/fra annen egenkapital	7	-4 232
Sum overføringer		-4 232

Balanse

Eidendeler (Alle tall i hele tusen kroner)	Note	31.12.2022
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	97
Utsatt skattefordel	3	0
Sum immaterielle eiendeler		97
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	348
Sum varige driftsmidler		348
Sum anleggsmidler		445
Kundefordringer		8 915
Andre fordringer		361
Sum fordringer	4	9 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,6	1 287
Sum omløpsmidler		10 563
SUM EIEDELER		11 008

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021	
Egenkapital og gjeld				
Selskapskapital (5.300 aksjer a kr 400,-)		2 120	120	Oslo 31. desember 2022
Overkurs		3 000	0	9. februar 2023
Sum innskutt egenkapital	7	5 120	120	
Annen egenkapital		-2 262	1 970	Styret i Landkreditt Eiendom AS
Sum egenkapital	7	2 858	2 090	Johan A
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 378	Styreleder
Sum annen langsiktig gjeld	0	0	3 378	Finans
Leverandørgjeld		1 004	2 139	Magnus
Skyldige offentlige avgifter		2 319	1 845	Administr
Annen kortsiktig gjeld	5	4 827	3 184	
Sum kortsiktig gjeld		8 150	7 168	
Sum gjeld		8 150	10 547	
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 008	12 637	



Note 1 - Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om årsregnskap (regnskapsloven) av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et heleid datterselskap av Landkreditt Bank AS.

Morselskapets forretningsadresse er:

Postboks 1824 Vika
0123 Oslo

Landkreditt Bank AS er morselskap i underkonsernet i Landkreditt.

Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Alle inntekter, kostnader, tap og gevinster som direkte angår ett konsernselskap inntektsføres/ belastes dette konsernselskapetsregnskap. Felleskostnader belastes det enkelte selskap den andel som vedrører dette selskapets aktiviteter.

Konserninterne transaksjoner verdsettes til markedspriser.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene siden avleggelsen av årsoppgjøret for 2021.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktede, likvide plasseringer.

Inntekter og kostnader

Inntektstøring skjer på oppjeningstidspunktet. Oppjeningstidspunktet kan ved omsetning av enkelte eiendommer være når alle forbehold er akseptert.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning for sine ansatte. Årets innskudd til pensjonsordningen samt kostnader i forbindelse med AFP-ordningen utgjør periodens pensjonskostnad.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld vurderes til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er opptørt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Fordringer på foretak i samme konsern er ført opp til pålydende.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteredu-serende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Biler	Programvare	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	452	1 127	232	152
Tilgang	40	32	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	492	1 159	232	152
Akkumulerte avskrivninger	357	1 098	135	0
Bokført verdi pr. 31.12	135	61	97	152
Ordinære avskrivninger	73	45	34	0
Avskrivningssats	20 %	20 %		0%

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret:

	31.12.2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:	
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-268
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-2 044
Sum midlertidige forskjeller	-2 312
Underskudd til fremføring	-2 225
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-4 537
Ikke opptørt utsatt skattefordel	998
Utsatt skattefordel, 22 %	0
Beregning av skattekostnad	2022
Resultat før skatt	-4 146
Permanente forskjeller	0
Endringer i midlertidige resultatforskjeller	-2 100
Underskudd til fremføring	2 225
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt i resultatregnskapet, 22 %	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt i balansen, 22 %	0

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	0
Tiltakspakke Covid 2020, ikke avsatt i 2020	0
Endring utsatt skatt	86
Skattekostnad	86

Note 4 - Kundefordringer, klientmidler og -ansvar

	31.12.2022
Periodiserte utlegg klienter	11 014
Kundefordringer	11
Sum	11 025
Midler som oppbevares for klienter	31.12.2022
Klientansvar	59 048
Klientfordringer	59 048
Netto	0

Note 5 - Konserniinterne transaksjoner og mellomværender

Mellomværender og transaksjoner med konsernselskap:

	2022
Annen driftskostnad	407
Annen finansinntekt	7
Annen finanskostnad	93
31.12.2022	

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 287

Gjeld til kreditfinstusjoner*

0

Annen kortsiktig gjeld

424

* Kreditten løper til 01.06.2036.

Note 6 - Bundne midler

Bundne midler er skatetrekk 643 (743).

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	S
Balanse 01.01.2022	120		1 970	
Kapitalforhøyelse	2 000	3 000	0	
Årets resultat			-4 232	
Balanse 31.12.2022	2 120	3 000	-2 262	

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.

Note 9 - Lønn og pensjoner

	2022
Lønnskostnad	12 096
Arbeidsgiveravgift	1 577
Pensjoner	625
Andre ytelser	78
Sum	14 376

Antall ansatte

11

Antall årsverk

10,8

Landkreditt Eiendom har etablert godtgjørelsesordning. Som overordnet prinsipp skal Landkreditt Eiendoms praktisering av godtgjørelsesbeifingelser totalt sett være konkurransedyktige når det gjelder fastlønn, forsikringsordninger, pensjoner og variabel godtgjørelse. Godtgjørelsesordningen for Landkreditt Eiendom skal være i samsvar med konsernets overordnede målriskotoleranse og langsiktige interesser. Opptjent variabel godtgjørelse i 2022 utgjør 1 001 (710 2021)

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912641066

Note 10 - Revisjonshonorar

	2022
Lovpålagt revisjon	121
Andre attestasjonsfjenester	43
Skatterådgiving	0
Andre fjenester	0
Sum	164

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.



Til generalforsamlingen i Landkreditt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landkreditt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-02-09 13:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



2022