



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhammeren 35
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 904	559 080
Sum inntekter		566 904	559 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	13 692
Avskrivning på driftsmidler	5	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		123 993	146 755
Sum kostnader		192 223	194 447
Driftsresultat		374 681	364 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	341
Annen finansinntekt		2 674 307	1 435 549
Sum finansinntekter		2 674 482	1 435 890
Annen rentekostnad		2 002	2 002
Sum finanskostnader		2 002	2 002
Netto finans		2 672 480	1 433 888
Ordinært resultat før skattekostnad		3 047 161	1 798 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 585	89 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 943 576	1 709 193
Årsresultat	6	2 943 576	1 709 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 943 576	1 709 193
Totalresultat		2 943 576	1 709 193
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		587 233	850 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		2 943 140	859 173
Overført til/ fra annen egenkapital		-586 797	
Sum overføringer og disponeringer		2 943 576	1 709 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		866 300	900 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	866 300	900 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 860 000	1 860 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		2 726 300	2 760 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 088 279	586 056
Sum fordringer	7	2 088 279	586 056
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 684	575 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 684	575 932
Sum omløpsmidler		2 717 963	1 161 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 444 263	3 922 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	4	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 049	2 807 846
Sum opptjent egenkapital		2 221 049	2 807 846
Sum egenkapital	6	2 345 049	2 931 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 554	23 831
Sum avsetninger for forpliktelser		31 554	23 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		31 554	23 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	95 820	93 247
Utbytte		2 943 140	859 173
Annen kortsiktig gjeld	7	16 200	14 191
Sum kortsiktig gjeld	7	3 067 660	966 611
Sum gjeld		3 099 214	990 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 263	3 922 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231884

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhammeren 35
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 904	559 080
Sum inntekter		566 904	559 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	13 692
Avskrivning på driftsmidler	5	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		123 993	146 755
Sum kostnader		192 223	194 447
Driftsresultat		374 681	364 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	341
Annen finansinntekt		2 674 307	1 435 549
Sum finansinntekter		2 674 482	1 435 890
Annen rentekostnad		2 002	2 002
Sum finanskostnader		2 002	2 002
Netto finans		2 672 480	1 433 888
Ordinært resultat før skattekostnad		3 047 161	1 798 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 585	89 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 943 576	1 709 193
Årsresultat	6	2 943 576	1 709 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 943 576	1 709 193
Totalresultat		2 943 576	1 709 193
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		587 233	850 020
Ordinært utbytte		2 943 140	859 173
Overført til/ fra annen egenkapital		-586 797	
Sum overføringer og disponeringer		2 943 576	1 709 193





Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		866 300	900 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	866 300	900 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 860 000	1 860 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		2 726 300	2 760 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 088 279	586 056
Sum fordringer	7	2 088 279	586 056
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		629 684	575 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 684	575 932
Sum omløpsmidler		2 717 963	1 161 988
SUM EIENDELER		5 444 263	3 922 288



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (620 aksjer
a kr. 200)

4	124 000	124 000
	124 000	124 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 221 049	2 807 846
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

2 221 049	2 807 846
------------------	------------------

Sum egenkapital

6	2 345 049	2 931 846
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3	31 554	23 831
---	--------	--------

Sum avsetninger for
forpliktelser

31 554	23 831
---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

Øvrig langsiktig gjeld

7

Sum langsiktig gjeld

31 554	23 831
---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

12 500

Betalbar skatt

3

Utbytte

2 943 140

Annen kortsiktig gjeld

7

Sum kortsiktig gjeld

7

3 067 660

966 611

Sum gjeld

3 099 214

990 442

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 444 263

3 922 288



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BI Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BI Elektro Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: XLE36-QM0WV-UJ015-QDXKE-ZSFSO-YNMBE



Uavhengig revisors beretning - BI Elektro Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 16. mars 2022
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLE36-QM0WV-UJ015-QDXKE-ZSFSO-YNM6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-16 13:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLE36-QM0WV-UJ01S-QDXKE-Z5F5O-YNM6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

BI ELEKTRO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: LZ3OX-L3KCF-OOGLH-5F6I4-QMOKW-G7IKA

Org.nr.: 960 905 873



Resultatregnskap			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		566 904	559 080
Sum driftsinntekter		<u>566 904</u>	<u>559 080</u>
Lønnskostnad	2	34 230	13 692
Avskrivning på driftsmidler	5	34 000	34 000
Annen driftskostnad		123 993	146 755
Sum driftskostnader		<u>192 223</u>	<u>194 447</u>
Driftsresultat		<u>374 681</u>	<u>364 633</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	341
Annen finansinntekt		2 674 307	1 435 549
Annen rentekostnad		2 002	2 002
Resultat av finansposter		2 672 480	1 433 888
Ordinært resultat før skattekostnad		3 047 161	1 798 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 585	89 328
Ordinært resultat		<u>2 943 576</u>	<u>1 709 193</u>
Årsresultat	6	<u>2 943 576</u>	<u>1 709 193</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		587 233	850 020
Avsatt til utbytte		2 943 140	859 173
Overført til/ fra annen egenkapital		-586 797	0
Sum overføringer		<u>2 943 576</u>	<u>1 709 193</u>

Pernéo Dokumentnøkkel: L23OX-L3KCF-O0GLH-5F6I4-QMOKW-G7IKA



Balanse			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		866 300	900 300
Sum varige driftsmidler	5	<u>866 300</u>	<u>900 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 860 000	1 860 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 726 300</u>	<u>2 760 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 088 279	586 056
Sum fordringer	7	<u>2 088 279</u>	<u>586 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>629 684</u>	<u>575 932</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 717 963</u>	<u>1 161 988</u>
Sum eiendeler		<u>5 444 263</u>	<u>3 922 288</u>
BI ELEKTRO EIENDOM AS		Side 3	

Perniso Dokumentnøkkel: L23OX-L3KCF-OOGLH-5F6I4-QMOKW-G7IKA



Balanse			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	4	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 049	2 807 846
Sum opptjent egenkapital		<u>2 221 049</u>	<u>2 807 846</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 345 049</u>	<u>2 931 846</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 554	23 831
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 554</u>	<u>23 831</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	3	95 820	93 247
Utbytte		2 943 140	859 173
Annen kortsiktig gjeld	7	16 200	14 191
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>3 067 660</u>	<u>966 611</u>
Sum gjeld		<u>3 099 214</u>	<u>990 442</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 444 263</u>	<u>3 922 288</u>
Bergen Styret i BI ELEKTRO EIENDOM AS			
_____ Kjell Arne Vardøy Styreleder	_____ Ørjan Godø Styremedlem	_____ Harald M. Bognøy Styremedlem	
BI ELEKTRO EIENDOM AS			Side 4

Perniso Dokumentnøkkel: L23OX-L3KCF-OOGLH-5F6I4-QMOKW-G7IKA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter vedrører leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	30 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 692
Sum	34 230	13 692

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 862	93 289
Endring i utsatt skatt	7 723	-3 961
Skattekostnad ordinært resultat	103 585	89 328
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 047 161	1 798 521
Permanente forskjeller	-2 621 507	-1 383 711
Endring i midlertidige forskjeller	9 892	9 232
Skattepliktig inntekt	435 545	424 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 820	93 247
Sum betalbar skatt i balansen	95 820	93 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	80 865	90 757	9 892
Sum	80 865	90 757	9 892
Inntektsført avsatt utbytte	62 561	17 566	-44 995
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	143 426	108 323	-35 103
Utsatt skatt (22 %)	31 554	23 831	-7 723

Pemneo Dokumentnøkkel: L23OX-L3KCF-O0GLH-5F6I4-QMOKW-G7IKA



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BI ELEKTRO EIENDOM AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	200,0	124 000
Sum	620		124 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
P.E.Hagenes	50	8,06	8,06
Nils Olav Hitsøy	25	4,03	4,03
Ørjan Godø	64	10,32	10,32
Knut Gulbrandsøy	50	8,06	8,06
Terje Skogedal	50	8,06	8,06
Olav M. Taule	30	4,84	4,84
Andre Waller	13	2,10	2,10
Harald M. Bognøy	25	4,03	4,03
Arne Ellingsen	30	4,84	4,84
Norolf Gulbrandsøy	61	9,84	9,84
Jan Erik Oppedal	5	0,81	0,81
Rune Bødtker	12	1,94	1,94
Nils Inge Angeltveit	10	1,61	1,61
Leif Jarle Misje	4	0,65	0,65
Kjell Arne Vardøy	20	3,23	3,23
Hildun K Higræff	55	8,87	8,87
Gerd Johanne Monsen	75	12,10	12,10
Helge Simmenes	3	0,48	0,48
Ørjan Børnes	7	1,13	1,13
Raymond Ahmer Nesse	6	0,97	0,97
Rune Rongve Mjelde	25	4,03	4,03
Totalt antall aksjer	620	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ørjan Godø	Styremedlem	64
Harald M. Bognøy	Styremedlem	25
Kjell Arne Vardøy	Styreleder	20
Totalt antall aksjer		109

Pemneo Dokumentnøkkel: L23OX-L3KCF-OOGLH-5F6I4-QMOKW-G7IKA



Note 5 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 817 960	3 817 960
Anskaffelseskost 31.12.21	3 817 960	3 817 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 951 660	2 951 660
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 951 660	2 951 660
Bokført verdi 31.12.21	866 300	866 300
Årets ordinære avskrivninger	34 000	34 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	124 000	2 807 846	2 931 846
Pr 01.01.2021	124 000	2 807 846	2 931 846
Årets resultat		2 943 576	2 943 576
Utbytte		-2 943 140	-2 943 140
Tilleggsutbytte		-587 233	-587 233
Pr 31.12.2021	124 000	2 221 049	2 345 049

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (utbytte)	2 085 369	585 529
Sum	2 085 369	585 529

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Resultat siste år (100%)	EK siste år (100%)
BI Elektro AS	Bergen	56 %	56 %	1 860 000	3 410 587	8 968 219

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Magne Bognøy

Styremedlem

På vegne av: BI Elektro Eiendom AS
Serienummer: 9578-5994-4-2921998
IP: 195.204.xxx.xxx
2022-03-14 06:11:29 UTC



Kjell Arne Vardøy

Styreleder

På vegne av: BI Elektro Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-562346
IP: 195.204.xxx.xxx
2022-03-14 11:37:40 UTC



Ørjan Godø

Styremedlem

På vegne av: BI Elektro Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-1731368
IP: 85.165.xxx.xxx
2022-03-14 14:57:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZ3OX-L3KCF-O0GLH-5F6I4-QMOKW-G7IKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>