



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 317 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 20
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulleik Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 420 000
Sum inntekter			11 420 000
Kostnader			
Varekostnad		141 281	12 278 989
Annen driftskostnad	6	113 561	206 822
Sum kostnader		254 842	12 485 811
Driftsresultat		-254 842	-1 065 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 543	2 332
Sum finansinntekter		2 543	2 332
Annan rentekostnad		62 264	358 585
Annen finanskostnad			104 222
Sum finanskostnader		62 264	462 807
Netto finans		-59 721	-460 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 563	-1 526 287
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 204	118 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 359	-1 644 878
Årsresultat		-245 359	-1 644 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 359	-1 644 878
Totalresultat		-245 359	-1 644 878
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-245 359	-1 644 878
Sum overføringer og disponeringar		-245 359	-1 644 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	2 954 074	
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernkrav	1	2 759 189	2 189 267
Sum krav		2 759 189	2 189 267
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	58 411	345 714
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		58 411	345 714
Sum omløpsmiddel		5 771 674	2 534 981
SUM EIGEDELAR		5 771 674	2 534 981
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	7	634 754	634 754
Annan innskoten eigenkapital	7	4 097 775	3 653 236
Sum innskoten eigenkapital		4 877 529	4 432 990
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap		2 944 593	2 699 234
Sum opptent egenkapital		-2 944 593	-2 699 234
Sum egenkapital		1 932 937	1 733 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	174 770	118 591
Sum avsetjinger for plikter		174 770	118 591
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 462 289	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum anna langsiktig gjeld		3 462 289	
Sum langsiktig gjeld		3 637 059	118 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 198	4 083
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	196 480	678 550
Sum kortsiktig gjeld		201 678	682 633
Sum gjeld		3 838 737	801 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 771 674	2 534 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596221

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 317 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 20
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulleik Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 420 000
Sum inntekter			11 420 000
Kostnader			
Varekostnad		141 281	12 278 989
Annen driftskostnad	6	113 561	206 822
Sum kostnader		254 842	12 485 811
Driftsresultat		-254 842	-1 065 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 543	2 332
Sum finansinntekter		2 543	2 332
Annan rentekostnad		62 264	358 585
Annen finanskostnad			104 222
Sum finanskostnader		62 264	462 807
Netto finans		-59 721	-460 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 204	118 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 359	-1 644 878
Årsresultat		-245 359	-1 644 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 359	-1 644 878
Totalresultat		-245 359	-1 644 878
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-245 359	-1 644 878
Sum overføringer og disponeringar		-245 359	-1 644 878



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	4	2 954 074	
-----------	---	-----------	--

Krav

Andre kortsiktige fordringer

Konsernkrav	1	2 759 189	2 189 267
Sum krav		2 759 189	2 189 267

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	58 411	345 714
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		58 411	345 714

Sum omløpsmiddel		5 771 674	2 534 981
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		5 771 674	2 534 981
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	145 000	145 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	7	634 754	634 754
Annan innskoten eigenkapital	7	4 097 775	3 653 236
Sum innskoten eigenkapital		4 877 529	4 432 990

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekt tap		2 944 593	2 699 234
Sum opptent eigenkapital		-2 944 593	-2 699 234

Sum eigenkapital		1 932 937	1 733 757
------------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	174 770	118 591
Sum avsetjinger for plikter		174 770	118 591
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 462 289	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum anna langsiktig gjeld		3 462 289	
Sum langsiktig gjeld		3 637 059	118 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 198	4 083
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	196 480	678 550
Sum kortsiktig gjeld		201 678	682 633
Sum gjeld		3 838 737	801 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 771 674	2 534 981



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

**Fuhr Eigedom
AS**

Org.nr.:817 317 782



Resultatregneskap

Fuhr Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	11 420 000
Sum driftsinntekter		0	11 420 000
Varekostnad		141 281	12 278 989
Annen driftskostnad	6	113 561	206 822
Sum driftskostnader		254 842	12 485 811
Driftsresultat		-254 842	-1 065 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 543	2 332
Annen rentekostnad		62 264	358 585
Annen finanskostnad		0	104 222
Resultat av finansposter		-59 721	-460 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 563	-1 526 287
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 204	118 591
Ordinært resultat		-245 359	-1 644 878
Årsresultat		-245 359	-1 644 878
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-245 359	-1 644 878
Sum overføringer		-245 359	-1 644 878



Balanse

Fuhr Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 954 074	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 759 189	2 189 267
Sum fordringer		2 759 189	2 189 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	58 411	345 714
Sum omløpsmidler		5 771 674	2 534 981
Sum eiendeler		5 771 674	2 534 981



Balanse

Fuhr Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Overkurs	7	634 754	634 754
Annen innskutt egenkapital	7	4 097 775	3 653 236
Sum innskutt egenkapital		4 877 529	4 432 990
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 944 593	-2 699 234
Sum opptjent egenkapital		-2 944 593	-2 699 234
Sum egenkapital		1 932 937	1 733 757
Gjeld			
Utsatt skatt	5	174 770	118 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 462 289	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 289	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 198	4 083
Annen kortsiktig gjeld	1	196 480	678 550
Sum kortsiktig gjeld		201 678	682 633
Sum gjeld		3 838 737	801 224
Sum egenkapital og gjeld		5 771 674	2 534 981

Gaupne, 29.06.2022
Styret i Fuhr Eigedom AS

Gulleik Fuhr
styreleder



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar klassifiserast som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Lager er verdsett til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap gjerast på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg for andre kundefordringar blir det gjort ein uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av de mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunnngjeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i konsern

Konsernfordringar:	I år	I fjor
Gaupne Eigedom AS	299 185	299 185
Fuhr Holding AS	2 460 004	1 890 082
Sum	2 759 189	2 189 267

Note 2 Bankinnskot

Selskapet har ikkje bundne bankinnskot.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 145 000 består av 145 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar.
Fuhr Holding AS er eieeigar. Fuhr Holding AS er eigd av Gulleik Fuhr som er styreleiar i Fuhr Eigedom AS.



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 4 Pantstillinger og garantiar m.m.

Gjeld som er sikra ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 462 289	-
Sum	3 462 289	-

Balansført verdi av egedelar pantsett for eiga gjeld

Lager/prosjekt	2 954 074	-
Sum	2 954 074	-

Note 5 Skattekostnad

Berekening av utsett skatt/utsett skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjellar		
Gevinst- og tapskonto	894 411	1 118 014
Omløpsmidlar	-100 000	0
Underskot til framføring	0	-578 962
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	794 411	539 052
22% Utsatt skatt / Skattefordel	174 770	118 591
Herav ikkje balansført utsett skattefordel	0	0
Utsett skatt/skattefordel i balansen	174 770	118 591

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-314 563	-1 526 287
Permanente forskjellar	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-314 563	-1 526 287
Endring i midlertidige resultatforskjellar	323 603	-1 347 405
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	9 040	-2 873 692
+ Mottatt/avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	569 922	2 482 582
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	578 962	-391 110

Fordeling av skattekostnaden

Sum betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	-125 383	0
Endring i utsatt skatt	56 179	189 591
Skattekostnad	-69 204	189 591



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 5	Skattekostnad, forts.
---------------	------------------------------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregneskapen)	-125 383	0
Skattevirkning av konsernbidrag	125 383	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6	Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette m.m.
---------------	--

Selskapet har ingen tilsatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til daglig leder eller aksjonær.
Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7	Eigenkapital
---------------	---------------------

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Innskutt annen eigenkapital	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 1.1.	145 000	634 754	3 653 236	-2 699 234	1 733 756
Resultat i år				-245 359	-245 359
Mottatt konsernbidrag			444 539		444 539
Eigenkapital 31.12.	145 000	634 754	4 097 775	-2 944 593	1 932 937



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fuhr, Hans Gulleik Grøndal	BANKID_MOBILE	2022-06-30 08:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

For more information, please contact the
customer support.



Til generalforsamlinga i Fuhr Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert Fuhr Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - Fuhr Eigedom AS



rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE
ET AVDELINGSAKTIVT BREVIO-ANVENDERSKAP