



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 738 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 284 482	3 940 695
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		3 344 482	3 940 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	764 387	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 400	148 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 098 006	2 680 573
Sum kostnader		8 050 793	2 828 829
Driftsresultat		-4 706 311	1 111 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		383 612	
Annen renteinntekt		163 226	462 451
Annen finansinntekt		353 749	134 529
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		589 000	
Sum finansinntekter		1 489 586	596 980
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			586 861
Annen rentekostnad		191 749	167 947
Annen finanskostnad		19 651	15 459
Sum finanskostnader		211 400	2 770 267
Netto finans		1 278 186	-2 173 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 428 125	-1 061 421
Skattekostnad på resultat	3	-955 803	306 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 472 322	-1 368 235
Årsresultat		-2 472 322	-1 368 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 472 322	-1 368 235
Totalresultat		-2 472 322	-1 368 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			970 955
Avsatt til annen egenkapital	4		-2 339 190
Overført fra annen egenkapital	4	-2 472 322	
Sum overføringer og disponeringer		-2 472 322	-1 368 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	879 429	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		879 429	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 410 665	5 812 800
Maskiner og anlegg	2	173 522	150 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 584 188	5 963 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 038 365	51 038 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	350 409	6 106 945
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		21 077 715	22 420 703
Andre langsiktige fordringer	8	4 194 921	4 045 247
Sum finansielle anleggsmidler		76 661 410	83 611 260
Sum anleggsmidler		84 125 027	89 574 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 185	1 937 906
Andre kortsiktige fordringer		3 769 082	3 134 744
Konsernfordringer	7, 7	2 123 569	1 962 505
Sum fordringer		6 524 837	7 035 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 353 776	2 604 979
Sum investeringer		5 353 776	2 604 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924 529	857 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 529	857 633
Sum omløpsmidler		13 803 142	10 497 767
SUM EIENDELER		97 928 168	100 072 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 627 956	74 100 278
Sum opptjent egenkapital		71 627 956	74 100 278
Sum egenkapital		71 657 956	74 130 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		76 374
Sum avsetninger for forpliktelser			76 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 573 000	2 697 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 858 093	22 768 093
Sum annen langsiktig gjeld		25 431 093	25 465 093
Sum langsiktig gjeld		25 431 093	25 541 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		488 769	400 882
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 892	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		296 458	
Sum kortsiktig gjeld		839 119	400 882
Sum gjeld		26 270 212	25 942 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 928 168	100 072 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749296

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 738 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland
Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 738 986
ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 284 482	3 940 695
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		3 344 482	3 940 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1	764 387	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 400	148 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 098 006	2 680 573
Sum kostnader		8 050 793	2 828 829
Driftsresultat		-4 706 311	1 111 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		383 612	
Annen renteinntekt		163 226	462 451
Annen finansinntekt		353 749	134 529
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		589 000	
Sum finansinntekter		1 489 586	596 980
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			586 861
Annen rentekostnad		191 749	167 947
Annen finanskostnad		19 651	15 459
Sum finanskostnader		211 400	2 770 267
Netto finans		1 278 186	-2 173 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 428 125	-1 061 421
Skattekostnad på resultat	3	-955 803	306 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 472 322	-1 368 235
Årsresultat		-2 472 322	-1 368 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 472 322	-1 368 235



Totalresultat		-2 472 322	-1 368 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			970 955
Avsatt til annen egenkapital	4		-2 339 190
Overført fra annen egenkapital	4	-2 472 322	
Sum overføringer og disponeringer		-2 472 322	-1 368 235



Organisasjonsnr: 979 738 986
ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	879 429	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		879 429	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 410 665	5 812 800
Maskiner og anlegg	2	173 522	150 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 584 188	5 963 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 038 365	51 038 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	350 409	6 106 945
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		21 077 715	22 420 703
Andre langsiktige fordringer	8	4 194 921	4 045 247
Sum finansielle anleggsmidler		76 661 410	83 611 260
Sum anleggsmidler		84 125 027	89 574 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 185	1 937 906
Andre kortsiktige fordringer		3 769 082	3 134 744
Konsernfordringer	7, 7	2 123 569	1 962 505
Sum fordringer		6 524 837	7 035 155



Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 353 776	2 604 979
Sum investeringer		5 353 776	2 604 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 924 529	857 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 529	857 633
Sum omløpsmidler		13 803 142	10 497 767
SUM EIENDELER		97 928 168	100 072 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 627 956	74 100 278
Sum opptjent egenkapital		71 627 956	74 100 278
Sum egenkapital		71 657 956	74 130 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		76 374
Sum avsetninger for forpliktelser			76 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 573 000	2 697 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 858 093	22 768 093
Sum annen langsiktig gjeld		25 431 093	25 465 093
Sum langsiktig gjeld		25 431 093	25 541 467
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		488 769	400 882
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 892	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		296 458	
Sum kortsiktig gjeld		839 119	400 882
Sum gjeld		26 270 212	25 942 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 928 168	100 072 627



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 979 738 986
ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rogaland Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 738 986



Rogaland Eiendomsdrift AS



Resultatregnskap

Rogaland Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 284 482	3 940 695
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		3 344 482	3 940 695
Lønnskostnad	1	764 387	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 400	148 256
Annen driftskostnad		7 098 006	2 680 573
Sum driftskostnader		8 050 793	2 828 829
Driftsresultat		-4 706 311	1 111 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		383 612	0
Annen renteinntekt		163 226	462 451
Annen finansinntekt		353 749	134 529
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		589 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	586 861
Annen rentekostnad		191 749	167 947
Annen finanskostnad		19 651	15 459
Resultat av finansposter		1 278 186	-2 173 287
Resultat før skattekostnad		-3 428 125	-1 061 421
Skattekostnad på resultat	3	-955 803	306 814
Årsresultat		-2 472 322	-1 368 235
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-970 955
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-2 339 190
Overført fra annen egenkapital	4	2 472 322	0
Sum overføringer		-2 472 322	-1 368 235

Rogaland Eiendomsdrift AS

Side 2



Rogaland Eiendomsdrift AS



Balanse

Rogaland Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	879 429	0
Sum immaterielle eiendeler		879 429	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 410 665	5 812 800
Maskiner og anlegg	2	173 522	150 800
Sum varige driftsmidler		6 584 188	5 963 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	51 038 365	51 038 365
Lån til foretak i samme konsern	7	350 409	6 106 945
Investeringer i aksjer og andeler		21 077 715	22 420 703
Andre langsiktige fordringer	8	4 194 921	4 045 247
Sum finansielle anleggsmidler		76 661 410	83 611 260
Sum anleggsmidler		84 125 027	89 574 860

Rogaland Eiendomsdrift AS

Side 3



Rogaland Eiendomsdrift AS



Balanse

Rogaland Eiendomsdrift AS

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		632 185	1 937 906
Andre kortsiktige fordringer		3 769 082	3 134 744
Konsernfordringer	7	2 123 569	1 962 505
Sum fordringer		6 524 837	7 035 155
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 353 776	2 604 979
Sum investeringer		5 353 776	2 604 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 924 529	857 633
Sum omløpsmidler		13 803 142	10 497 767
Sum eiendeler		97 928 168	100 072 627

Rogaland Eiendomsdrift AS

Side 4



Rogaland Eiendomsdrift AS



Balanse

Rogaland Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 627 956	74 100 278
Sum opptjent egenkapital		71 627 956	74 100 278
Sum egenkapital		71 657 956	74 130 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	76 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 573 000	2 697 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 858 093	22 768 093
Sum annen langsiktig gjeld		25 431 093	25 465 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 769	400 882
Skyldig offentlige avgifter		53 892	0
Annen kortsiktig gjeld		296 458	0
Sum kortsiktig gjeld		839 119	400 882
Sum gjeld		26 270 212	25 942 349
Sum egenkapital og gjeld		97 928 168	100 072 627

03.09.2024

Styret i Rogaland Eiendomsdrift AS

Svein Kåre Edland
styreleder/daglig leder

Rogaland Eiendomsdrift AS

Mariann Størksen
styremedlem

Side 5



Rogaland Eiendomsdrift AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rogaland Eiendomsdrift AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	667 427	0
Arbeidsgiveravgift	86 286	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 674	0
Sum	764 387	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Årets tjenstepensjonsordning er betalt i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 139 327	285 000	285 799	6 710 126
Tilgang kjøpte driftsmidler	709 365	99 622		808 988
Anskaffelseskost 31.12.23	6 848 692	384 622	285 799	7 519 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	438 027	211 100	132 000	781 127
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			153 799	153 799
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	438 027	211 100	285 799	934 926
Bokført verdi 31.12.23	6 410 665	173 522	0	6 584 188
Årets ordinære avskrivninger	111 500	76 900		188 400
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	10 år	



Rogaland Eiendomsdrift AS



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	273 859
Endring i utsatt skattefordel	-955 803	32 955
Skattekostnad ordinært resultat	-955 803	306 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 428 125	-1 061 421
Permanente forskjeller	-916 434	2 456 032
Endring i midlertidige forskjeller	4 344 559	-83 179
Mottatt konsernbidrag	383 612	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 244 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 618
Skattepliktig inntekt	383 612	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 395	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	419 470	347 154	-72 316
Fordringer	-4 416 875	0	4 416 875
Sum	-3 997 405	347 154	4 344 559
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 997 405	347 154	4 344 559
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-879 429	76 374	955 803

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	74 100 278	74 130 278
Årets underskudd		-2 472 322	-2 472 322
Pr. 31.12.2023	30 000	71 627 956	71 657 956

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Rogaland Eiendomsdrift AS



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 573 000	2 697 000
Sum	2 573 000	2 697 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 410 665	5 812 800
Aksjer	3 900 000	4 350 000
Sum	10 310 665	10 162 800

I tillegg har et av datterselskapene stillet garanti på 5 mill, samt det er stillet personlig kausjon for deler av denne gjelden.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
City Housing Holding AS	STAVANGER	100 %	100 %	47 961 866	68 394 784	-853 791
Gratisavissamkjøringen AS	DRAMMEN	100 %	100 %	59 999	1 013 409	11 402
Klostergaarden Leilighetshotell AS	STAVANGER	100 %	100 %	3 016 500	1 615 606	-566 984
Sum				51 038 365	71 023 799	-1 409 373

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	350 409	6 106 945
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 123 569	1 962 505
Sum	2 473 978	8 069 450
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 858 093	22 768 093
Sum	22 858 093	22 768 093



Rogaland Eiendomsdrift AS



Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlem/aksjonær
Samlet lån	4 194 921
Samlet sikkerhetsstillelse*	4 000 000
Rentesats**	1,00 %
Tilbakebetalt beløp	0

* Lånet er gitt med sikkerhet i fast eiendom.

** Renter beregnes med 3M Nibor + 1%.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rogaland Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edland Svein Kåre	1 500	50,0	50,0
Størksen Mariann	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSSELKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Rogaland Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rogaland Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 472 322 og en positiv egenkapital på NOK 71 657 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 20. september 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)