



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 482 332	12 151 201
Annen driftsinntekt		2 496 682	184 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 979 014</b>	<b>12 335 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		805 020	3 523 636
Lønnskostnad	2	728 754	5 006 991
Avskrivning av driftsmidler	3	974 075	984 835
Annen driftskostnad		1 356 773	2 347 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 864 622</b>	<b>11 863 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 114 392</b>	<b>472 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		11 084	8 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 084</b>	<b>8 777</b>
Annen rentekostnad		1 602 646	1 104 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602 646</b>	<b>1 104 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 591 562</b>	<b>-1 095 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		522 830	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt fra annen egenkapital			-474 384
Overført fra overkursfond			-149 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	34 683 361	35 460 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	708 673	1 098 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 392 034</b>	<b>36 558 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 392 034</b>	<b>36 558 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>508 002</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 371	
Andre kortsiktige fordringer		29 166	101 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 537</b>	<b>101 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 462	810 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 462</b>	<b>810 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 363 999</b>	<b>1 420 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 756 033</b>	<b>37 979 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Overkurs		1 350 933	1 350 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 050 933</b>	<b>7 050 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 830	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 830</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 573 764</b>	<b>7 050 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 825 000	25 003 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 905 000	4 305 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 730 000</b>	<b>29 308 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 730 000</b>	<b>29 308 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 807	381 542
Skyldig offentlige avgifter		115 305	229 808
Annen kortsiktig gjeld		115 157	1 008 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 269</b>	<b>1 620 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 182 269</b>	<b>30 928 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 756 033</b>	<b>37 979 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 987 627 972  
KJERRINGØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 482 332	12 151 201
Annen driftsinntekt		2 496 682	184 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 979 014</b>	<b>12 335 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		805 020	3 523 636
Lønnskostnad	2	728 754	5 006 991
Avskrivning av driftsmidler	3	974 075	984 835
Annen driftskostnad		1 356 773	2 347 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 864 622</b>	<b>11 863 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 114 392</b>	<b>472 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		11 084	8 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 084</b>	<b>8 777</b>
Annen rentekostnad		1 602 646	1 104 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602 646</b>	<b>1 104 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 591 562</b>	<b>-1 095 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		522 830	
Avsatt fra annen egenkapital			-474 384
Overført fra overkursfond			-149 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 830</b>	<b>-623 451</b>



Organisasjonsnr: 987 627 972  
KJERRINGØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	34 683 361	35 460 585
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	708 673	1 098 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 392 034</b>	<b>36 558 672</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 392 034</b>	<b>36 558 672</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>			<b>508 002</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		350 371	
Andre kortsiktige fordringer		29 166	101 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 537</b>	<b>101 528</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 984 462	810 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 462</b>	<b>810 949</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 363 999</b>	<b>1 420 479</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 756 033</b>	<b>37 979 151</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Overkurs		1 350 933	1 350 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 050 933</b>	<b>7 050 933</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		522 830	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 830</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 573 764</b>	<b>7 050 933</b>
------------------------	--	------------------	------------------





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 825 000	25 003 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 905 000	4 305 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 730 000</b>	<b>29 308 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 730 000</b>	<b>29 308 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 807	381 542
Skyldig offentlige avgifter		115 305	229 808
Annen kortsiktig gjeld		115 157	1 008 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 269</b>	<b>1 620 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 182 269</b>	<b>30 928 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 756 033</b>	<b>37 979 151</b>



Organisasjonsnr: 987 627 972  
KJERRINGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Jernbanevsien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerringøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: WESYP-600F2-JIX2Y-00V36-ELSZY-POW0B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WESYP-600F2-JIX2Y-00V36-EL5ZY-POW0B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 21:35:35 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 21:35:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: WESYP-600F2-JIX2Y-00V36-ELSZY-P0W0B



# Årsregnskap

**2023**

Kjerringøy Eiendom AS

Org.nr.:987 627 972



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjerringøy Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 482 332	12 151 201
Annen driftsinntekt		2 496 682	184 651
Sum driftsinntekter		<u>5 979 014</u>	<u>12 335 852</u>
Varekostnad		805 020	3 523 636
Lønnskostnad	2	728 754	5 006 991
Avskrivning av driftsmidler	3	974 075	984 835
Annen driftskostnad		1 356 773	2 347 891
Sum driftskostnader		<u>3 864 622</u>	<u>11 863 353</u>
Driftsresultat		<u>2 114 392</u>	<u>472 498</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	259
Annen finansinntekt		11 084	8 518
Annen rentekostnad		1 602 646	1 104 726
Resultat av finansposter		<u>-1 591 562</u>	<u>-1 095 949</u>
Resultat før skattekostnad		522 830	-623 451
Resultat		<u>522 830</u>	<u>-623 451</u>
Årsresultat		<u>522 830</u>	<u>-623 451</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		522 830	0
Avsatt fra annen egenkapital		0	-474 384
Overført fra overkursfond		0	-149 067
Sum overføringer		<u>522 830</u>	<u>-623 451</u>



<b>Balanse</b>			
Kjerringøy Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	34 683 361	35 460 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	708 673	1 098 087
Sum varige driftsmidler		<u>35 392 034</u>	<u>36 558 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 392 034</u>	<u>36 558 672</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	508 002
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 371	0
Andre kortsiktige fordringer		29 166	101 528
Sum fordringer		<u>379 537</u>	<u>101 528</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 462	810 949
Sum omløpsmidler		<u>2 363 999</u>	<u>1 420 479</u>
Sum eiendeler		<u>37 756 033</u>	<u>37 979 151</u>
Kjerringøy Eiendom AS		Side 3	





<b>Balanse</b>			
Kjerringøy Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Overkurs		1 350 933	1 350 933
Sum innskutt egenkapital		<u>7 050 933</u>	<u>7 050 933</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 830	0
Sum opptjent egenkapital		<u>522 830</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>7 573 764</u>	<u>7 050 933</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 825 000	25 003 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 905 000	4 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 730 000</u>	<u>29 308 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 807	381 542
Skyldig offentlige avgifter		115 305	229 808
Annen kortsiktig gjeld		115 157	1 008 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>452 269</u>	<u>1 620 218</u>
Sum gjeld		<u>30 182 269</u>	<u>30 928 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 756 033</u>	<u>37 979 151</u>
Bodø, den			
Styret i Kjerringøy Eiendom AS			
Andreas Mengkrogen Johansen	Ellisiv Vibeke Løvold	Odd Emil Ingebrigtsen	
styreleder	styremedlem	styremedlem	
Kjerringøy Eiendom AS		Side 4	



## Noter 2023

### Kjerringøy Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har fra 01.04.2023 inngått avtale med eksternt, profesjonell aktør om hoteldrift. Selskapets virksomhet er nå utleie av fast eiendom.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av endring i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



**Noter 2023**  
**Kjerringøy Eiendom AS**

---

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	596 062	4 351 593
Arbeidsgiveravgift	48 503	360 554
Pensjonskostnader	30 664	138 520
Andre ytelser	53 525	156 323
<b>Sum</b>	<b>728 754</b>	<b>5 006 991</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 5

Selskapet har fra 01.04.2023 inngått avtale med ekstern, profesjonell aktør om hoteldrift. Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.23

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.



**Noter 2023**  
**Kjerringøy Eiendom AS**

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 937 146	3 141 634	3 417 731
- Avgang i året		222 189	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 937 146</b>	<b>2 919 445</b>	<b>3 417 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 374 573	2 518 012	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	296 943		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 671 516	2 518 012	
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>31 265 631</b>	<b>401 433</b>	<b>3 417 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	777 224	196 851	
Økonomisk levetid	100 år	7 år	Avskrives ikke

  

	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	307 240	43 803 752
- Avgang i året		222 189
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>307 240</b>	<b>43 581 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 892 585
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		296 943
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		8 189 528
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>307 240</b>	<b>35 392 035</b>
Årets ordinære avskrivninger		974 075
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	



**Noter 2023**  
**Kjerringøy Eiendom AS**

---

**Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 24 825 000

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Eiendom 23 369 619

---

**Sum** 23 369 619

---

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 935 000

**Note 5 Ansvarlige lån**

Aksjonærene har gått inn med ansvarlige lån til selskapet på totalt kr. 4 905 000. Lånene renteberegnes ikke.