



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		316 306	331 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 306</b>	<b>331 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 569
Annen driftskostnad	1	74 065	116 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 065</b>	<b>119 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 241</b>	<b>212 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 626	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 626</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		67 591	81 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 591</b>	<b>81 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 965</b>	<b>-81 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 277</b>	<b>130 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 501	28 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>157 776</b>	<b>101 782</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>157 776</b>	<b>101 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 776</b>	<b>101 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 776</b>	<b>101 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		157 776	101 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 776</b>	<b>101 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 255 416</b>	<b>3 255 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 255 416</b>	<b>3 255 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 640	
Andre kortsiktige fordringer		15 092	16 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 732</b>	<b>16 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 260	85 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 260</b>	<b>85 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 992</b>	<b>102 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 408</b>	<b>3 357 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4, 5	2 843	2 843



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 843</b>	<b>302 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	531 594	373 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 594</b>	<b>373 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 437</b>	<b>676 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 884 710	2 056 713
Øvrig langsiktig gjeld	6	598 644	538 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 354</b>	<b>2 595 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 354</b>	<b>2 595 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 843	15 541
Betalbar skatt	7	44 501	29 226
Annen kortsiktig gjeld		30 274	40 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 618</b>	<b>85 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 972</b>	<b>2 681 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 408</b>	<b>3 357 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 506 311  
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		316 306	331 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 306</b>	<b>331 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 569
Annen driftskostnad	1	74 065	116 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 065</b>	<b>119 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 241</b>	<b>212 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 626	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 626</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		67 591	81 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 591</b>	<b>81 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 965</b>	<b>-81 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 277</b>	<b>130 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 501	28 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>157 776</b>	<b>101 782</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>157 776</b>	<b>101 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 776</b>	<b>101 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 776</b>	<b>101 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		157 776	101 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 776</b>	<b>101 782</b>



Organisasjonsnr: 988 506 311  
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 255 416</b>	<b>3 255 416</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>3 255 416</b>	<b>3 255 417</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 640	
Andre kortsiktige fordringer		15 092	16 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 732</b>	<b>16 793</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 260	85 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 260</b>	<b>85 528</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>149 992</b>	<b>102 321</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>3 405 408</b>	<b>3 357 737</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4, 5	2 843	2 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 843</b>	<b>302 843</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	531 594	373 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 594</b>	<b>373 818</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 437</b>	<b>676 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 884 710	2 056 713
Øvrig langsiktig gjeld	6	598 644	538 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 354</b>	<b>2 595 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 354</b>	<b>2 595 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 843	15 541
Betalbar skatt	7	44 501	29 226
Annen kortsiktig gjeld		30 274	40 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 618</b>	<b>85 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 972</b>	<b>2 681 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 408</b>	<b>3 357 737</b>



Organisasjonsnr: 988 506 311  
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ÅRSREGNSKAP 2020**

**FOR**

**MOSJØEN EIENDOMSCOMPANIE AS**

**Foretaksnummer: 988 506 311**

Utarbeidet av:  
**Bedriftspartner AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)  
Strandgata 30  
8658 Mosjøen  
Org.nr 979 526 873



<b>Resultatregnskap</b>			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		316 306	331 313
Sum driftsinntekter		<u>316 306</u>	<u>331 313</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	2 569
Annen driftskostnad	1	74 065	116 567
Sum driftskostnader		<u>74 065</u>	<u>119 136</u>
Driftsresultat		<u>242 241</u>	<u>212 177</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 626	104
Annen rentekostnad		67 591	81 839
Resultat av finansposter		<u>-39 965</u>	<u>-81 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		202 277	130 442
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 501	28 660
Ordinært resultat	7	<u>157 776</u>	<u>101 782</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>157 776</u>	<u>101 782</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		157 776	101 782
Sum overføringer		<u>157 776</u>	<u>101 782</u>

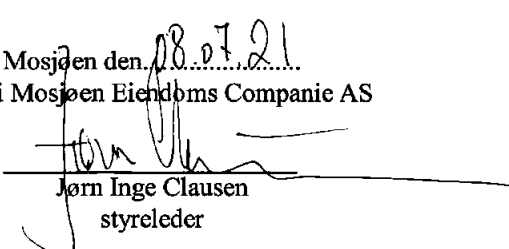


<b>Balanse</b>			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 255 416	3 255 416
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 255 416</u>	<u>3 255 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 255 416</u>	<u>3 255 417</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 640	0
Andre kortsiktige fordringer		15 092	16 793
Sum fordringer		<u>22 732</u>	<u>16 793</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 260	85 528
Sum omløpsmidler		<u>149 992</u>	<u>102 321</u>
Sum eiendeler		<u>3 405 408</u>	<u>3 357 737</u>

**Balanse****Mosjøen Eiendoms Companie AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4, 5	2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		<u>302 843</u>	<u>302 843</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	531 594	373 818
Sum opptjent egenkapital		<u>531 594</u>	<u>373 818</u>
Sum egenkapital		<u>834 437</u>	<u>676 661</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 884 710	2 056 713
Øvrig langsiktig gjeld	6	598 644	538 644
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 483 354</u>	<u>2 595 357</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 843	15 541
Betalbar skatt	7	44 501	29 226
Annen kortsiktig gjeld		30 274	40 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 618</u>	<u>85 719</u>
Sum gjeld		<u>2 570 972</u>	<u>2 681 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 405 408</u>	<u>3 357 737</u>

Mosjøen den 28.07.21  
Styret i Mosjøen Eiendoms Companie AS

  
Jørn Inge Clausen  
styreleder



**NOTER**

**Mosjøen EiendomsCompanie AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

**KLASSIFISERING**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld

**VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**INNTEKTSFØRING**

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning for tap.

**SKATT**

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



## NOTER Mosjøen EiendomsCompanie AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig å ha lovpålagt tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, styremedlemmer, ansatte eller til nærstående til noen av disse personene.

### Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 255 416	17 125	3 272 541
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 255 416	17 125	3 272 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		17 125	17 125
= Bokført verdi 31.12.20	3 255 416	0	3 255 416

Økonomisk levetid 5 år

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 884 710	2 056 713
<b>Sum</b>	<b>1 884 710</b>	<b>2 056 713</b>
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 553 008	1 672 382
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygninger, Tomter	3 255 416	3 255 416



**NOTER**  
**Mosjøen EiendomsCompanie AS**

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Mosjøen Eiendoms Companie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

<b>Eierstruktur</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Trikotasjehuset AS	100	33,3
Sentrum Regnskap AS	200	66,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	2 843	0	373 818	676 661
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>2 843</b>	<b>0</b>	<b>373 818</b>	<b>676 661</b>
Årets resultat				157 776	157 776
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>2 843</b>	<b>0</b>	<b>531 594</b>	<b>834 437</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	
Sentrum Regnskap AS	532 000	302 000
Trikotasjehuset AS	66 644	236 644
<b>Sum</b>	<b>598 644</b>	<b>538 644</b>



**NOTER**  
**Mosjøen EiendomsCompanie AS**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 501	29 226
Endring i utsatt skattefordel	0	-566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 501</b>	<b>28 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 277	130 442
Permanente forskjeller	0	-167
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>202 277</b>	<b>132 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 501	29 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 501</b>	<b>29 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		316 306	331 313
Sum driftsinntekter		<u>316 306</u>	<u>331 313</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	2 569
Annen driftskostnad	1	74 065	116 567
Sum driftskostnader		<u>74 065</u>	<u>119 136</u>
Driftsresultat		<u>242 241</u>	<u>212 177</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 626	104
Annen rentekostnad		67 591	81 839
Resultat av finansposter		<u>-39 965</u>	<u>-81 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		202 277	130 442
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 501	28 660
Ordinært resultat	7	<u>157 776</u>	<u>101 782</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>157 776</u>	<u>101 782</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		157 776	101 782
Sum overføringer		<u>157 776</u>	<u>101 782</u>



<b>Balanse</b>			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 255 416	3 255 416
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 255 416</u>	<u>3 255 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 255 416</u>	<u>3 255 417</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 640	0
Andre kortsiktige fordringer		15 092	16 793
Sum fordringer		<u>22 732</u>	<u>16 793</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 260	85 528
Sum omløpsmidler		<u>149 992</u>	<u>102 321</u>
Sum eiendeler		<u>3 405 408</u>	<u>3 357 737</u>



## Balanse

### Mosjøen Eiendoms Companie AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4, 5	2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		<u>302 843</u>	<u>302 843</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	531 594	373 818
Sum opptjent egenkapital		<u>531 594</u>	<u>373 818</u>
Sum egenkapital		<u>834 437</u>	<u>676 661</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 884 710	2 056 713
Øvrig langsiktig gjeld	6	598 644	538 644
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 483 354</u>	<u>2 595 357</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 843	15 541
Betalbar skatt	7	44 501	29 226
Annen kortsiktig gjeld		30 274	40 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 618</u>	<u>85 719</u>
Sum gjeld		<u>2 570 972</u>	<u>2 681 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 405 408</u>	<u>3 357 737</u>

Mosjøen den.....  
Styret i Mosjøen Eiendoms Companie AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Inge Clausen  
styreleder



## NOTER

### Mosjøen EiendomsCompanie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld

#### VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### INNETEKTSFØRING

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning for tap.

#### SKATT

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



**NOTER**  
**Mosjøen EiendomsCompanie AS**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig å ha lovpålagt tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, styremedlemmer, ansatte eller til nærstående til noen av disse personene.

**Revisor**

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 255 416	17 125	3 272 541
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 255 416</b>	<b>17 125</b>	<b>3 272 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		17 125	17 125
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 255 416</b>	<b>0</b>	<b>3 255 416</b>

Økonomisk levetid 5 år

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 884 710	2 056 713
<b>Sum</b>	<b>1 884 710</b>	<b>2 056 713</b>
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 553 008	1 672 382
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygninger, Tomter	3 255 416	3 255 416



**NOTER**  
**Mosjøen EiendomsCompanie AS**

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosjøen Eiendoms Companie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

<b>Eierstruktur</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Trikotasjehuset AS	100	33,3
Sentrum Regnskap AS	200	66,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	300 000	2 843	0	373 818	676 661
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>2 843</b>	<b>0</b>	<b>373 818</b>	<b>676 661</b>
Årets resultat				157 776	157 776
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>2 843</b>	<b>0</b>	<b>531 594</b>	<b>834 437</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	
Sentrum Regnskap AS	532 000	302 000
Trikotasjehuset AS	66 644	236 644
<b>Sum</b>	<b>598 644</b>	<b>538 644</b>



<b>NOTER</b> <b>Mosjøen EiendomsCompanie AS</b>
--

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 501	29 226
Endring i utsatt skattefordel	0	-566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 501</b>	<b>28 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 277	130 442
Permanente forskjeller	0	-167
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>202 277</b>	<b>132 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 501	29 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 501</b>	<b>29 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>