



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 992 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLY PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tobias Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 054	
Sum inntekter		406 054	
Kostnader			
Varekostnad		396 150	
Lønnskostnad	1, 2, 3	76 675	
Annen driftskostnad	4	81 557	
Sum kostnader		554 382	
Driftsresultat		-148 328	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	
Sum finansinntekter		492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 591	
Annen rentekostnad		7 873	
Sum finanskostnader		72 464	
Netto finans		-71 972	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 301	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 301	0
Årsresultat		-220 301	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 301	
Sum overføringer og disponeringer		-220 301	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning, prosjekter ikke startet		3 609 229	
Sum varer		3 609 229	
Fordringer			
Kundefordringer	7	406 054	
Sum fordringer		406 054	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	88 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 730	
Sum omløpsmidler		4 104 013	0
SUM EIENDELER		4 104 013	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10, 11	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	220 301	
Sum opptjent egenkapital		-220 301	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	11	279 699	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	504 500	
Langsiktig konserngjeld		3 224 506	
Sum annen langsiktig gjeld		3 729 006	
Sum langsiktig gjeld		3 729 006	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 420	
Skyldige offentlige avgifter		19 192	
Annen kortsiktig gjeld		8 696	
Sum kortsiktig gjeld		95 308	
Sum gjeld		3 824 314	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 013	0



Noter 2016 OT Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016
Lønn	67 200
Arbeidsgiveravgift	9 475
Sum	76 675

Foretaket hadde en ansatt ved årets slutt

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	60 000

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(220 301)
Årets skattegrunnlag	(220 301)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	08.03.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd		(220 301)	220 301
Netto forskjeller		(220 301)	220 301
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		220 301	(220 301)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 872



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016
Opptjent ikke utfakturert på prosjekt	406 054
Netto oppførte kundefordringer	406 054

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 6 478. Skyldig skattetrekk er kr 9 717.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OTS HOLDING AS	5 000	100,00%
Sum	5 000	100,00%

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapital ved stiftelse	500 000		500 000
Årets resultat		(220 301)	(220 301)
Egenkapital 31.12.2016	500 000	(220 301)	279 699

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	504 500
Sum	504 500
Beholdning opparbeidelse prosjekter	3 609 229
Sum	3 609 229



Årsberetning 2016

OT Boligutvikling AS

Virksomhet

OT Boligutvikling AS driver med oppføring av bygg i egenregi. Selskapet drives fra lokaler i Sandnes

Stilling og resultat

Årsresultatet viser et underskudd på kr. 220 301. Ved utgangen av 2016 er selskapets egenkapital kr. 279 699.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvise bilde av resultat og stilling for 2016.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt en ansatt i 2016

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Selskapets styre består av en mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre Miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2016

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat i 2016

Bryne, 27. juni 2017

Ole Tobias Salte
Styreleder



Balanse pr. 31. desember 2016

OT Boligutvikling AS

	Note	2016
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10, 11	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11	(220 301)
Sum opptjent egenkapital		(220 301)
Sum egenkapital	11	279 699
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	504 500
Langsiktig konserngjeld		3 224 506
Sum annen langsiktig gjeld		3 729 006
Sum langsiktig gjeld		3 729 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		67 420
Skyldige offentlige avgifter		19 192
Annen kortsiktig gjeld		8 696
Sum kortsiktig gjeld		95 308
Sum gjeld		3 824 314
Sum egenkapital og gjeld		4 104 013

Bryne, den 27. juni 2017

Ole Tobias Salte
Styreleder