



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DUESTIEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bekkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 988	153 096
Sum inntekter		152 988	153 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	2 202
Annen driftskostnad	1,3,4	59 099	64 724
Sum kostnader		59 099	66 924
Driftsresultat		93 889	86 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Annen finanskostnad		57 069	69 891
Sum finanskostnader		57 069	69 891
Netto finans		-57 062	-69 887
Ordinært resultat før skattekostnad		36 827	16 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 827	16 283
Årsresultat		36 827	16 285
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		36 827	16 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	5 940 000	5 940 000
Sum varige driftsmidler		5 940 000	5 940 000
Sum anleggsmidler		5 940 000	5 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 083	3 924
Sum fordringer		22 083	3 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 756	39 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 756	39 834
Sum omløpsmidler		77 839	43 758
SUM EIENDELER		6 017 839	5 983 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 848	23 020
Sum opptjent egenkapital		59 848	23 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	69 848	33 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 970 000	2 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	2 970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 684	3 924
Annen kortsiktig gjeld		307	6 814
Sum kortsiktig gjeld		7 991	10 738
Sum gjeld		5 947 991	5 950 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 017 839	5 983 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429007

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DUESTIEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bekkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 923 813 519
DUESTIEN 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 988	153 096
Sum inntekter		152 988	153 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	2 202
Annen driftskostnad	1, 3, 4	59 099	64 724
Sum kostnader		59 099	66 924
Driftsresultat		93 889	86 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Annen finanskostnad		57 069	69 891
Sum finanskostnader		57 069	69 891
Netto finans		-57 062	-69 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 827	16 283
Årsresultat		36 827	16 285
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		36 827	16 285



Organisasjonsnr: 923 813 519
DUESTIEN 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	5 940 000	5 940 000
Sum varige driftsmidler		5 940 000	5 940 000

Sum anleggsmidler		5 940 000	5 940 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	22 083	3 924
Sum fordringer		22 083	3 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 756	39 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 756	39 834

Sum omløpsmidler		77 839	43 758
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 017 839	5 983 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	59 848	23 020
Sum opptjent egenkapital		59 848	23 020

Sum egenkapital	7	69 848	33 020
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 970 000	2 970 000



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	2 970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 684	3 924
Annen kortsiktig gjeld		307	6 814
Sum kortsiktig gjeld		7 991	10 738
Sum gjeld		5 947 991	5 950 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 017 839	5 983 758



Organisasjonsnr: 923 813 519
DUESTIEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Duestien 8 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	33 020	36 735
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 827	16 285
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	-20 000
C: Årets endring disponible midler	36 827	-3 715
D: Disponible midler 31.12.	69 848	33 020
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	69 848	33 020



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		82 992	72 900	83 000	74 000
Innkrevde felleskostnader renter		69 996	80 196	70 000	79 000
Sum inntekter		152 988	153 096	153 000	153 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 681	4 547	4 600	4 800
Styreonorar	2	0	2 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	202	0	0
Forretningsførerhonorar		12 876	12 503	12 500	13 300
Medlemskontigent		400	400	400	400
Kontigent NBBL		216	210	300	300
Sikringsfond felleskostnader		216	204	300	300
Vedlikehold	3	2 200	0	0	4 000
Kabel-tv		0	2 714	0	0
Forsikring		3 924	3 366	3 700	8 200
Kommunale avgifter		31 200	31 106	32 700	32 900
Renhold, fellesareal		0	0	4 500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 399	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	3 386	3 035	1 500	2 200
Bomiljø		0	5 240	2 000	2 000
Sum driftskostnader		59 099	66 924	63 500	69 400
Driftsresultat		93 889	86 172	89 500	83 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7	4	0	0
Rentekostnad		57 069	69 891	70 000	79 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 062	-69 887	-70 000	-79 000
Arsresultat		36 827	16 285	19 500	4 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		36 827	16 285	0	0
Sum overføringer		36 827	16 285	0	0

Duestien 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	5 490 000	5 490 000
Tomter	5, 10	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		5 940 000	5 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 940 000	5 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	14 399	0
Periodisert kostnad		7 684	3 924
Sum fordringer		22 083	3 924
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		55 756	39 834
Sum bankinnskudd og liknende		55 756	39 834
Sum omløpsmidler		77 839	43 758
SUM EIENDELER		6 017 839	5 983 758

Duestien 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	7	59 848	23 020
Sum egenkapital	7	69 848	33 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	2 970 000	2 970 000
Borettsinnskudd	9, 10	2 970 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 506
Leverandørgjeld		7 684	3 924
Påløpne renter		307	308
Sum kortsiktig gjeld		7 991	10 738
Sum gjeld		5 947 991	5 950 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 017 839	5 983 758

Porsgrunn 31.12.21
Duestien 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Bekkestad
Leder

Wenche Skotnes Hansen
Styremedlem

Ole Harald Hansen
Styremedlem

Duestien 8 Borettslag



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 681	4 547
Sum	4 681	4 547

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	0	2 000
Sum	0	2 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 200	0
Sum	2 200	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	220	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 721	2 633
Sum	3 386	3 035

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 490 000	450 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 490 000	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 490 000	450 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	14 399	0
Sum	14 399	0



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	59 848	23 020
Sum	69 848	33 020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008378276
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	2 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 970 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 970 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008378276	1	1 495 000	1 495 000
	1	1 475 000	1 475 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008378276 har første avdrag 30.03.2040 med kr 29 812	1	1 495 000	5 002
	1	1 475 000	4 935

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		2 970 000	2 970 000
Sum	10	2 970 000	2 970 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 970 000	2 970 000
Borettsinnskudd	2 970 000	2 970 000
Sum	5 940 000	5 940 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	450 000	450 000
Bygninger, garasjer og boder	5 490 000	5 490 000
Sum	5 940 000	5 940 000



Resultat og balanse med noter for Duestien 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Duestien 8 Borettslag

Styreleder	Kristian Bekkestad (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Ole Harald Hansen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Wenche Skotnes Hansen (sign.)	11.04.2022



Styret i Duestien 8 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Duestien 8 Borettslag for 2021

Generell informasjon

Duestien 8 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Kristian Bekkestad, Duestien 8 A
Styremedlem, Wenche Skotnes Hansen, Lundebukta 13
Styremedlem, Ole Harald Hansen, Duestien 8 B

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokolerte saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Duestien 8 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	33 020	36 735
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 827	16 285
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	-20 000
C: Årets endring disponible midler	36 827	-3 715
D: Disponible midler 31.12.	69 848	33 020
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	69 848	33 020



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		82 992	72 900	83 000	74 000
Innkrevde felleskostnader renter		69 996	80 196	70 000	79 000
Sum inntekter		152 988	153 096	153 000	153 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 681	4 547	4 600	4 800
Styrehonorar	2	0	2 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	202	0	0
Forretningsførerhonorar		12 876	12 503	12 500	13 300
Medlemskontigent		400	400	400	400
Kontigent NBBL		216	210	300	300
Sikringsfond felleskostnader		216	204	300	300
Vedlikehold	3	2 200	0	0	4 000
Kabel-tv		0	2 714	0	0
Forsikring		3 924	3 366	3 700	8 200
Kommunale avgifter		31 200	31 106	32 700	32 900
Renhold, fellesareal		0	0	4 500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 399	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	3 386	3 035	1 500	2 200
Bomiljø		0	5 240	2 000	2 000
Sum driftskostnader		59 099	66 924	63 500	69 400
Driftsresultat		93 889	86 172	89 500	83 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7	4	0	0
Rentekostnad		57 069	69 891	70 000	79 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 062	-69 887	-70 000	-79 000
Arsresultat		36 827	16 285	19 500	4 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		36 827	16 285	0	0
Sum overføringer		36 827	16 285	0	0

Duestien 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	5 490 000	5 490 000
Tomter	5, 10	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		5 940 000	5 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 940 000	5 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	14 399	0
Periodisert kostnad		7 684	3 924
Sum fordringer		22 083	3 924
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		55 756	39 834
Sum bankinnskudd og liknende		55 756	39 834
Sum omløpsmidler		77 839	43 758
SUM EIENDELER		6 017 839	5 983 758

Duestien 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	7	59 848	23 020
Sum egenkapital	7	69 848	33 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	2 970 000	2 970 000
Borettsinnskudd	9, 10	2 970 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 506
Leverandørgjeld		7 684	3 924
Påløpne renter		307	308
Sum kortsiktig gjeld		7 991	10 738
Sum gjeld		5 947 991	5 950 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 017 839	5 983 758

Porsgrunn 31.12.21
Duestien 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Bekkestad
Leder

Wenche Skotnes Hansen
Styremedlem

Ole Harald Hansen
Styremedlem

Duestien 8 Borettslag



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 681	4 547
Sum	4 681	4 547

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	0	2 000
Sum	0	2 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 200	0
Sum	2 200	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	220	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 721	2 633
Sum	3 386	3 035

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 490 000	450 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 490 000	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 490 000	450 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	14 399	0
Sum	14 399	0



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	59 848	23 020
Sum	69 848	33 020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008378276
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	2 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 970 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 970 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008378276	1	1 495 000	1 495 000
	1	1 475 000	1 475 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008378276 har første avdrag 30.03.2040 med kr 29 812	1	1 495 000	5 002
	1	1 475 000	4 935

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 970 000	2 970 000
Sum	10	2 970 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 970 000	2 970 000
Borettsinnskudd	2 970 000	2 970 000
Sum	5 940 000	5 940 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	450 000	450 000
Bygninger, garasjer og boder	5 490 000	5 490 000
Sum	5 940 000	5 940 000



Resultat og balanse med noter for Duestien 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Duestien 8 Borettslag

Styreleder	Kristian Bekkestad (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Ole Harald Hansen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Wenche Skotnes Hansen (sign.)	11.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Duestien 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Duestien 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C67K4-4Y25S-65ZZE-IQ7YC-KLU53-OUZQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 16:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C67K4-4Y255-65ZZE-IQ7VC-KLU53-OUZQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Duestien 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Duestien 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C67K4-4Y25S-65ZZE-IQ7YC-KLU53-OUZQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 16:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C67K4-4Y255-65ZZE-IQ7VC-KLU53-OUZQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>