



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viganeset 80  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 878	560 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 878</b>	<b>560 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 600	140 529
Annen driftskostnad		66 656	57 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 256</b>	<b>198 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 622</b>	<b>362 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	24
Annen finansinntekt		6 746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 774</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		253 347	299 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 347</b>	<b>299 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 573</b>	<b>-299 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 049</b>	<b>62 571</b>
Skattekostnad på resultat		21 571	13 765
<b>Årsresultat</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 478	48 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		94 354	115 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 354</b>	<b>115 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 643 211	4 783 811
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 643 211</b>	<b>4 783 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 737 565</b>	<b>4 899 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 636</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829	1 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 829</b>	<b>1 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 464</b>	<b>1 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 741 029</b>	<b>4 900 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		322 627	399 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-322 627</b>	<b>-399 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 373</b>	<b>895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 396 132	3 626 521
Langsiktig konserngjeld		1 233 153	1 233 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 285</b>	<b>4 859 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 285</b>	<b>4 859 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 208	3 042
Skyldig offentlige avgifter		20 444	23 646
Annen kortsiktig gjeld		10 719	13 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 371</b>	<b>40 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 663 656</b>	<b>4 899 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 741 029</b>	<b>4 900 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viganeset 80  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 661 892  
VIGANESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 878	560 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 878</b>	<b>560 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 600	140 529
Annen driftskostnad		66 656	57 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 256</b>	<b>198 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 622</b>	<b>362 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	24
Annen finansinntekt		6 746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 774</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		253 347	299 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 347</b>	<b>299 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 573</b>	<b>-299 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 049</b>	<b>62 571</b>
Skattekostnad på resultat		21 571	13 765
<b>Årsresultat</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 478	48 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>



Organisasjonsnr: 896 661 892  
VIGANESET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		94 354	115 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 354</b>	<b>115 925</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 643 211	4 783 811
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 643 211</b>	<b>4 783 811</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 737 565</b>	<b>4 899 736</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 636</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 829	1 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 829</b>	<b>1 082</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 464</b>	<b>1 082</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 741 029</b>	<b>4 900 818</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		322 627	399 105



Sum opptjent egenkapital	-322 627	-399 105
Sum egenkapital	77 373	895
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 396 132	3 626 521
Langsiktig konserngjeld	1 233 153	1 233 153
Sum annen langsiktig gjeld	4 629 285	4 859 674
Sum langsiktig gjeld	4 629 285	4 859 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 208	3 042
Skyldig offentlige avgifter	20 444	23 646
Annen kortsiktig gjeld	10 719	13 560
Sum kortsiktig gjeld	34 371	40 248
Sum gjeld	4 663 656	4 899 922
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 741 029</b>	<b>4 900 818</b>



Organisasjonsnr: 896 661 892  
VIGANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Viganeset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 661 892



## RESULTATREGNSKAP

### VIGANESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		551 878	560 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 878</b>	<b>560 280</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 600	140 529
Annen driftskostnad		66 656	57 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 256</b>	<b>198 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 622</b>	<b>362 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28	24
Annen finansinntekt		6 746	0
Annen rentekostnad		253 347	299 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 573</b>	<b>-299 630</b>
Resultat før skattekostnad		98 049	62 571
Skattekostnad på resultat		21 571	13 765
<b>Årsresultat</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-76 478	-48 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 478</b>	<b>48 806</b>



### BALANSE

#### VIGANESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		94 354	115 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 354</b>	<b>115 925</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 643 211	4 783 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 643 211</b>	<b>4 783 811</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 737 565</b>	<b>4 899 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 636</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829	1 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 464</b>	<b>1 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 741 029</b>	<b>4 900 818</b>



## BALANSE

### VIGANESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-322 627	-399 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-322 627</b>	<b>-399 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 373</b>	<b>895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 396 132	3 626 521
Langsiktig konserngjeld		1 233 153	1 233 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 285</b>	<b>4 859 674</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 208	3 042
Skyldig offentlige avgifter		20 444	23 646
Annen kortsiktig gjeld		10 719	13 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 371</b>	<b>40 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 663 656</b>	<b>4 899 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 741 029</b>	<b>4 900 818</b>

Hjelmeland, 06.02.2026  
Styret i Viganeset Eiendom AS

---

Jan Kåre Jansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1** Viganeset Eiendom AS as driver med utleie av industribygg. Selskapet er lokalisert i Hjelmeland kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Viganeset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 138 550	5 138 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 138 550</b>	<b>5 138 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	995 339	995 339
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 143 211</b>	<b>4 143 211</b>
Årets ordinære avskrivninger	140 600	140 600
Økonomisk levetid	20-40 år	

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er ett positivt resultat også i år, og Viganeset Eiendom as har en positiv egenkapital pr.31.12.2025. Det positive resultatet vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.