



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 987 359	1 913 801
Sum inntekter		1 987 359	1 913 801
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 609	22 558
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 261 954	4 026 018
Sum kostnader		1 286 563	4 048 577
Driftsresultat		700 796	-2 134 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 306	23 512
Sum finansinntekter		21 306	23 512
Annen rentekostnad		120 984	100 855
Sum finanskostnader		120 984	100 855
Netto finans		99 678	77 343
Ordinært resultat før skattekostnad		601 118	-2 212 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 118	-2 212 118
Årsresultat		601 118	-2 212 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 118	-2 212 119
Sum overføringer og disponeringer		601 118	-2 212 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 703 719	8 703 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	198 921	223 529
Sum varige driftsmidler		8 902 640	8 927 248
Sum anleggsmidler		8 902 639	8 927 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 088	26 811
Andre fordringer	11	195 008	151 166
Sum fordringer		215 096	177 977
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	276 347	0
Sum investeringer		276 347	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 785	682 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 785	682 448
Sum omløpsmidler		941 228	860 424
SUM EIENDELER		9 843 867	9 787 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 807 551	2 206 433
Sum opptjent egenkapital		1 603 420	1 002 302
Sum egenkapital	12	2 908 351	2 307 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 380 418	7 058 832
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 418	7 058 832
Sum langsiktig gjeld		6 380 418	7 058 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 388	218 137
Annen kortsiktig gjeld	14,15	336 710	203 470
Sum kortsiktig gjeld		555 098	421 607
Sum gjeld		6 935 516	7 480 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 867	9 787 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641398

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 987 359	1 913 801
Sum inntekter		1 987 359	1 913 801
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 609	22 558
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 261 954	4 026 018
Sum kostnader		1 286 563	4 048 577
Driftsresultat		700 796	-2 134 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 306	23 512
Sum finansinntekter		21 306	23 512
Annen rentekostnad		120 984	100 855
Sum finanskostnader		120 984	100 855
Netto finans		99 678	77 343
Ordinært resultat før skattekostnad		601 118	-2 212 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 118	-2 212 118
Årsresultat		601 118	-2 212 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 118	-2 212 119
Sum overføringer og disponeringer		601 118	-2 212 119



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 703 719	8 703 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	198 921	223 529
Sum varige driftsmidler		8 902 640	8 927 248

Sum anleggsmidler **8 902 639** **8 927 248**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 088	26 811
Andre fordringer	11	195 008	151 166
Sum fordringer		215 096	177 977

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	276 347	0
Sum investeringer		276 347	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 785	682 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 785	682 448

Sum omløpsmidler **941 228** **860 424**

SUM EIENDELER **9 843 867** **9 787 672**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 807 551	2 206 433
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 603 420	1 002 302
Sum egenkapital	12	2 908 351	2 307 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 380 418	7 058 832
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 418	7 058 832
Sum langsiktig gjeld		6 380 418	7 058 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 388	218 137
Annen kortsiktig gjeld	14,15	336 710	203 470
Sum kortsiktig gjeld		555 098	421 607
Sum gjeld		6 935 516	7 480 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 867	9 787 672



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	438 817	108 448
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	601 118	-2 212 119
Tilbakeføring av avskrivning	24 609	22 558
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-394 324
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-678 414	2 914 254
B. Årets endring disponible midler	-52 687	330 369
C. Disponible midler	386 130	438 817
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	941 228	860 424
Kortsiktig gjeld	-555 098	-421 607
C. Disponible midler	386 130	438 817

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 965 882	1 889 716	1 929 660	1 985 750
Sum driftsinntekt		1 965 882	1 889 716	1 929 660	1 985 750
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	21 477	24 085	0	10 000
Sum driftsinntekt		21 477	24 085	0	10 000
Sum inntekt		1 987 359	1 913 801	1 929 660	1 995 750
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	1	1
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	24 609	22 558	0	26 000
Driftskostnad					
Energikostnad		60 701	28 214	36 001	50 001
Kostnad eiendom/lokale	4	228 857	270 331	224 000	228 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	297 467	258 515	340 000	306 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	380	430	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 869	12 600	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	235 609	2 995 936	162 000	183 000
Revisjonshonorar		10 125	9 875	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		48 128	47 002	48 000	50 000
Andre honorar	9	4 419	39 994	0	0
Kontorkostnad		831	243	0	0
TV/bredbånd		168 840	154 637	159 000	167 000
Kontingent og gave		1 490	1 490	2 000	2 000
Forsikring		161 517	158 852	152 000	167 000
Eiendomsskatt		40 020	44 234	0	0
Andre kostnader	10	1 701	3 665	1 000	1 000
Sum kostnad		1 286 563	4 048 577	1 137 002	1 193 002
DRIFTSRESULTAT		700 796	-2 134 776	792 658	802 748
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 306	23 512	0	0
Rentekostnad		120 984	100 855	110 000	117 054
Netto finansposter		99 678	77 343	110 000	117 054
Årsresultat		601 118	-2 212 119	682 658	685 694
Overført til/fra annen egenkapital		601 118	-2 212 119	0	0
Sum overføringer		601 118	-2 212 119	0	0

1649 AS Bygdø Alle 123 Org. nr 930876097



Balanse 2021 AS Bygdø Alle 123

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	280 757	280 757
Bygninger	3	8 274 725	8 274 725
Påkostninger	3	148 237	148 237
Andre driftsmidler	3	198 921	223 529
Sum anleggsmidler		8 902 639	8 927 248
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	276 347	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 524	26 811
Kundefordringer		5 564	0
Andre kortsiktige fordringer	11	8 537	9 172
Forskuddsbetalte kostnader		186 471	141 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		449 785	682 448
Sum omløpsmidler		941 228	860 424
SUM EIENDELER		9 843 867	9 787 672



Balanse 2021 AS Bygdø Alle 123

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		1 204 131	1 204 131
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 603 420	1 002 302
Sum opptjent egenkapital		1 603 420	1 002 302
Sum egenkapital	12	2 908 351	2 307 233
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 380 418	7 058 832
Sum langsiktig gjeld		6 380 418	7 058 832
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		27 974	8 752
Leverandørgjeld		218 388	218 137
Påløpne renter		8 309	10 660
Kostnader til avregning	14	194 194	129 603
Annen kortsiktig gjeld	15	106 233	54 455
Sum kortsiktig gjeld		555 098	421 607
Sum gjeld		6 935 516	7 480 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 867	9 787 672
Pantstillelser	16	6 380 418	7 058 832
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Utstumo
Styreleder

Michael Ivanov
Styremedlem

Gry Karoline Edner
Styremedlem

Kari Dogger
Styremedlem

Paal Røsdal Sveen
Styremedlem

1649 AS Bygdø Alle 123 Org. nr 930876097



Noter årsregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	1 869 756	1 833 384
3609 Leie parkering	80 375	56 332
3618 Leietillegg strøm	15 751	0
Sum	1 965 882	1 889 716

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	21 477	24 085
Sum	21 477	24 085

Konto 3990 gjelder avregning 2020/2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Infrastruktur ladestasjon	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 274 725	280 757	148 237	246 088
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	246 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	47 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	198 921
Årets avskrivninger :	0	0	0	24 609
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :				10

Boligselskapet består av xxx andeler/seksjoner/aksjer.
Eiendommer er oppført på g.nr 212, b.nr 92 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 470 kvm.
Boligselskapet eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.81973820.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	202 752	132 606
6361 Fast renhold	0	65 394
6362 Skadedyrutryddelse	16 652	56 351
6392 Containerleie/tømming	0	7 124
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	9 453	8 857
Sum	228 857	270 331



Noter årsregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	297 467	258 515
Sum	297 467	258 515

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	380	430
Sum	380	430

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	897
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 804
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 417
6552 Driftsmateriell	1 869	1 483
Sum	1 869	12 600

Konto 6552 gjelder diverse innkjøp til løpende vedlikehold.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	46 588
6602 Vedlikehold VVS	17 437	2 629 098
6603 Vedlikehold elektro	45 816	15 745
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 033	145 100
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 026	0
6610 Andre vaktmestertjenester	10 200	7 968
6611 Vedlikehold heiser	52 700	122 235
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 750
6616 Vedlikehold vaskeri	5 718	6 805
6617 Vedlikehold brannvernustyr	260	1 881
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	87 250	0
6641 Malerarbeider	7 577	891
6642 Snekkerarbeid	5 593	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 750
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	8 125
Sum	235 609	2 995 936

Konto 6610 gjelder kostnader fra AS Gårdreform med blant annet reparasjon av peisvifte, bortkjøring av hagefall og bistå person fast i heis.
Konto 6621 gjelder kostnader utskifting av ventilasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 950
6720 Juridisk honorar	0	6 094
6730 Teknisk honorar	4 419	469
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	28 482
Sum	4 419	39 994

Konto 6730 gjelder avregning fjernvarme 06-2020-05-2021

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	240
7770 Betalingskostnader	1 197	1 888
7773 Omkostninger innkreving	502	474
7790 Andre kostnader	2	1 061
7795 Husleietap	0	2
Sum	1 701	3 665

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 858	5 282
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 679	3 890
Sum	8 537	9 172

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans for 2011 kr. 1 442 og Viderefakturering av Ista målere kr. 5 228.



Noter årsregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Annen innskutt egenkapital	1 204 131	0	1 204 131
Sum innskutt egenkapital	1 304 931	0	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 002 302	601 118	1 603 420
Sum opptjent egenkapital	1 002 302	601 118	1 603 420
Sum egenkapital	2 307 233	601 118	2 908 351

Styret har besluttet at eiendomsskatten tilhørende 13 av boligselskapets enheter, skal betales av boligselskapet, fremfor å viderefaktureres til de aktuelle enhetene. Som en følge av dette er resultatet for 2021 kr 40.020,- lavere enn hva det ellers ville ha vært.



Noter årsregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	98207919020	98207853763	11459716
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2018
Rentesats:	2.70 %	2.70 %	0.808 %
Betingelser:			flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2034	30.05.2028	01.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 386 313	649 059	4 042 539
Lånesaldo 01.01:	3 369 460	596 394	3 092 978
Avdrag i perioden:	203 434	73 359	401 621
Lånesaldo 31.12:	3 166 026	523 035	2 691 357
Saldo 5 år frem i tid:	2 088 776	129 652	633 519

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459716	1	83 892	83 892
	1	77 439	77 439
	20	77 420	1 548 400
	1	69 862	69 862
	12	49 572	594 864
	1	49 533	49 533
	1	47 266	47 266
	2	47 091	94 182
	3	41 975	125 925
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207853763	1	16 304	16 304
	1	15 049	15 049
	20	15 046	300 920
	1	13 577	13 577
	12	9 634	115 608
	1	9 626	9 626
	1	9 186	9 186
	2	9 152	18 304
	3	8 157	24 471
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207919020	1	98 688	98 688
	1	91 097	91 097
	20	91 074	1 821 480
	1	82 183	82 183
	12	58 315	699 780
	1	58 269	58 269
	1	55 602	55 602
	2	55 397	110 794
	3	49 378	148 134



Noter årsregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

Langsiktig gjeld

1649 AS Bygdø Alle 123 Org. nr. 930876097



Noter årsregnskap 2021 AS Bygdø Alle 123

Note 14 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. brensel juni-desember	194 194
Kostnader brensel juni-desember.	-276 346
Beløp til avregning	82 152

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	106 233	3 277
2979 Andre forskudd	0	39 178
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	12 000
Sum	106 233	54 455

Konto 2937 er leverandørfakturaer fra Hafslund Strøm AS og Fortum Varme som gjelder desember 2021, faktura mottatt i januar 2022 og utbetalt i 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført langsiktig gjeld	6 380 418	7 058 832
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 380 418	7 058 832
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 703 719	8 703 719

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Alle 123.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Bygdø Alle 123

Styreleder	Stein Utstumo (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Gry Karoline Edner (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Kari Dogger (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Paal Røsdal Sveen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Michael Ivanov (sign.)	04.05.2022



Til generalforsamlingen i AS Bygdø Allé 123

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Allé 123 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 601.118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 18.42.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.