



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 324 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000 000	
Sum inntekter		20 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		16 731 255	6 441
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 568	87 715
Sum kostnader		16 778 823	94 156
Driftsresultat		3 221 177	-94 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 657 658
Annen renteinntekt		8 682	
Sum finansinntekter		8 682	1 657 658
Annen rentekostnad		359 460	81 701
Sum finanskostnader		359 460	81 701
Netto finans		-350 778	1 575 957
Ordinært resultat før skattekostnad		2 870 399	1 481 801
Skattekostnad på resultat		631 487	-28 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 238 912	1 510 774
Årsresultat		2 238 912	1 510 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 238 912	1 510 774
Totalresultat		2 238 912	1 510 774
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 582 211
Udekket tap			-71 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 238 912	
Sum overføringer og disponeringer		2 238 912	1 510 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			28 973
Sum immaterielle eiendeler			28 973
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		0	28 973
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 206 014	5 259 247
Sum varer		1 206 014	5 259 247
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		849 326	
Sum fordringer		849 326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 848 194	2 033 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848 194	2 033 723
Sum omløpsmidler		8 903 534	7 292 970
SUM EIENDELER		8 903 534	7 321 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 161 905	
Udekket tap			77 007
Sum opptjent egenkapital		2 161 905	-77 007
Sum egenkapital		2 191 905	-47 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 010 326
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 010 326
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 010 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 165 227	1 002 892
Betalbar skatt		602 514	
Annen kortsiktig gjeld		1 943 888	2 355 732
Sum kortsiktig gjeld		3 711 629	3 358 624
Sum gjeld		6 711 629	7 368 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 903 534	7 321 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		1 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705798

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 324 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 826 324 422
M&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000 000	
Sum inntekter		20 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		16 731 255	6 441
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 568	87 715
Sum kostnader		16 778 823	94 156
Driftsresultat		3 221 177	-94 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 657 658
Annen renteinntekt		8 682	
Sum finansinntekter		8 682	1 657 658
Annen rentekostnad		359 460	81 701
Sum finanskostnader		359 460	81 701
Netto finans		-350 778	1 575 957
Ordinært resultat før skattekostnad		2 870 399	1 481 801
Skattekostnad på resultat		631 487	-28 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 238 912	1 510 774
Årsresultat		2 238 912	1 510 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 238 912	1 510 774
Totalresultat		2 238 912	1 510 774
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 582 211
Udekket tap			-71 437
Avsatt til annen egenkapital		2 238 912	
Sum overføringer og disponeringer		2 238 912	1 510 774



Organisasjonsnr: 826 324 422
M&G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 28 973
Sum immaterielle eiendeler 28 973

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum anleggsmidler 0 28 973

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 2 1 206 014 5 259 247

Sum varer 1 206 014 5 259 247

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige
fordringer 849 326

Sum fordringer 849 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 848 194 2 033 723

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 848 194 2 033 723

Sum omløpsmidler 8 903 534 7 292 970

SUM EIENDELER 8 903 534 7 321 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 161 905



Udekket tap		77 007
Sum opptjent egenkapital	2 161 905	-77 007
Sum egenkapital	2 191 905	-47 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	1 010 326
Ansvarlig lånekapital	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	4 010 326
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	4 010 326
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	1 165 227	1 002 892
Betalbar skatt	602 514	
Annen kortsiktig gjeld	1 943 888	2 355 732
Sum kortsiktig gjeld	3 711 629	3 358 624
Sum gjeld	6 711 629	7 368 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 903 534	7 321 943
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	1 000 000	



Organisasjonsnr: 826 324 422
M&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
M&G Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M&G Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 238 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

Midtveien 1, 1526 Moss
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax.: (+47) 94 77 04 56

David Blidsgt 13, 1850 Mysen Bankgiror. 1503.53.27956
Tlf.: (+47) 97 51 55 55 Revisor. 987 634 618
E-post: ah@aktiva-revisjon.no Org.nummer 987 634 618



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 8. august 2023
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

Midtveien 1, 1526 Moss
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax.: (+47) 94 77 04 56

David Blidsgt 13, 1850 Mysen Bankgirnr. 1503.53.27956
Tlf.: (+47) 97 51 55 55 Revisornr. 987 634 618
E-post: ah@aktiva-revisjon.no Orgnummer 987 634 618



Årsregnskap 2022

M&G Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 324 422



Resultatregnskap

M&G Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 000 000	0
Sum driftsinntekter		20 000 000	0
Varekostnad		16 731 255	6 441
Annen driftskostnad		47 568	87 715
Sum driftskostnader		16 778 823	94 156
Driftsresultat		3 221 177	-94 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 657 658
Annen renteinntekt		8 682	0
Annen rentekostnad		359 460	81 701
Resultat av finansposter		-350 778	1 575 957
Resultat før skattekostnad		2 870 399	1 481 801
Skattekostnad på resultat		631 487	-28 973
Resultat		2 238 912	1 510 774
Årsresultat		2 238 912	1 510 774
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 582 211
Avsatt til annen egenkapital		2 238 912	0
Overført til udekket tap		0	71 437
Sum overføringer		2 238 912	1 510 774



Balanse

M&G Eiendom AS

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	28 973
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>28 973</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>28 973</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 206 014	5 259 247
Sum varer		<u>1 206 014</u>	<u>5 259 247</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		849 326	0
Sum fordringer		<u>849 326</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 848 194	2 033 723
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 848 194</u>	<u>2 033 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 903 534</u>	<u>7 292 970</u>
Sum eiendeler		<u>8 903 534</u>	<u>7 321 943</u>



Balanse
M&G Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 161 905	0
Udekket tap		0	-77 007
Sum opptjent egenkapital		2 161 905	-77 007
Sum egenkapital		2 191 905	-47 007
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 010 326
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 010 326
Leverandørgjeld		1 165 227	1 002 892
Betalbar skatt		602 514	0
Annen kortsiktig gjeld		1 943 888	2 355 732
Sum kortsiktig gjeld		3 711 629	3 358 624
Sum gjeld		6 711 629	7 368 950
Sum egenkapital og gjeld		8 903 534	7 321 943
Garantiforpliktelser		1 000 000	0

Moss, 17.07.2023
Styret i M&G Eiendom AS

Ronny Gundersen
styreleder/daglig leder

Henning Magnussen
styremedlem

Michael Myran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

M&G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 206 014