



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 937 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mæresvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 108	313 076
Annen driftsinntekt		456 529	421 505
Sum inntekter		786 637	734 581
Kostnader			
Varekostnad		7 234	84 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 000	281 000
Annen driftskostnad		402 785	271 688
Sum kostnader		702 019	636 906
Driftsresultat		84 618	97 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	1 920
Sum finansinntekter		102	1 920
Annen rentekostnad		65 059	73 056
Sum finanskostnader		65 059	73 056
Netto finans		-64 958	-71 137
Ordinært resultat før skattekostnad		19 660	26 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 325	5 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 335	20 699
Årsresultat		15 335	20 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 335	20 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 335	20 699
Sum overføringer og disponeringer		15 335	20 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	211 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 446 000	1 646 000
Sum varige driftsmidler		1 657 000	1 846 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	316 210	416 210
Sum finansielle anleggsmidler		366 210	466 210
Sum anleggsmidler		2 023 210	2 312 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 553	106 290
Andre fordringer		67 244	52 194
Sum fordringer		332 797	158 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 589	485 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 589	485 278
Sum omløpsmidler		761 386	643 763
SUM EIENDELER		2 784 596	2 955 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 511	1 025 176
Sum opptjent egenkapital		1 040 511	1 025 176
Sum egenkapital		1 140 511	1 125 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 875	84 699
Sum avsetninger for forpliktelser		73 875	84 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 484 546	1 717 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 546	1 717 518
Sum langsiktig gjeld		1 558 421	1 802 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 946	698
Betalbar skatt	2	15 149	
Skyldig offentlige avgifter		49 896	11 412
Annen kortsiktig gjeld		15 673	16 469
Sum kortsiktig gjeld		85 664	28 579
Sum gjeld		1 644 085	1 830 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 596	2 955 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407045

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 937 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mæresvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 937 370
NORSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 108	313 076
Annen driftsinntekt		456 529	421 505
Sum inntekter		786 637	734 581
Kostnader			
Varekostnad		7 234	84 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 000	281 000
Annen driftskostnad		402 785	271 688
Sum kostnader		702 019	636 906
Driftsresultat		84 618	97 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	1 920
Sum finansinntekter		102	1 920
Annen rentekostnad		65 059	73 056
Sum finanskostnader		65 059	73 056
Netto finans		-64 958	-71 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 325	5 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 335	20 699
Årsresultat		15 335	20 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 335	20 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 335	20 699
Sum overføringer og disponeringer		15 335	20 699



Organisasjonsnr: 985 937 370
NORSTRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	211 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 446 000	1 646 000
Sum varige driftsmidler		1 657 000	1 846 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	316 210	416 210
Sum finansielle anleggsmidler		366 210	466 210

Sum anleggsmidler		2 023 210	2 312 210
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		265 553	106 290
Andre fordringer		67 244	52 194
Sum fordringer		332 797	158 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 589	485 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 589	485 278

Sum omløpsmidler		761 386	643 763
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 784 596	2 955 973
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 511	1 025 176
Sum opptjent egenkapital		1 040 511	1 025 176
Sum egenkapital		1 140 511	1 125 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 875	84 699
Sum avsetninger for forpliktelser		73 875	84 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 484 546	1 717 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 546	1 717 518
Sum langsiktig gjeld		1 558 421	1 802 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 946	698
Betalbar skatt	2	15 149	
Skyldig offentlige avgifter		49 896	11 412
Annen kortsiktig gjeld		15 673	16 469
Sum kortsiktig gjeld		85 664	28 579
Sum gjeld		1 644 085	1 830 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 596	2 955 973



Organisasjonsnr: 985 937 370
NORSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norstrøm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985937370

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Norstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		330 108	313 076
Annen driftsinntekt		456 529	421 505
Sum driftsinntekter		786 637	734 581
Driftskostnader			
Varekostnad		7 234	84 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 000	281 000
Annen driftskostnad		402 785	271 688
Sum driftskostnader		702 019	636 906
DRIFTSRESULTAT		84 618	97 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102	1 920
Sum finansinntekter		102	1 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 059	73 056
Sum finanskostnader		65 059	73 056
NETTO FINANSPOSTER		(64 958)	(71 137)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 660	26 538
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 325	5 839
ORDINÆRT RESULTAT		15 335	20 699
ARSRESULTAT		15 335	20 699
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 335	20 699
SUM OVERFØRINGER		15 335	20 699



Norstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	211 000	200 000
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 446 000	1 646 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	3,4	316 210	416 210
Sum anleggsmidler		2 023 210	2 312 210
Omløpsmidler			
Kundefordringer		265 553	106 290
Andre fordringer		67 244	52 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 589	485 278
Sum omløpsmidler		761 386	643 763
SUM EIENDELER		2 784 596	2 955 973
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 511	1 025 176
Sum opptjent egenkapital		1 040 511	1 025 176
Sum egenkapital		1 140 511	1 125 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	73 875	84 699
Sum avsetning for forpliktelser		73 875	84 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 484 546	1 717 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 546	1 717 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 946	698
Betalbar skatt	2	15 149	0
Skyldig offentlige avgifter		49 896	11 412
Annen kortsiktig gjeld		15 673	16 469
Sum kortsiktig gjeld		85 664	28 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 596	2 955 973



Norstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Steinkjer_____

I styret for NORSTRØM EIENDOM AS

Reidar Norstrøm
styreleder



Norstrøm Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres løpende i hht. kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norstrøm Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 264 546	2 581 025	3 845 572
+ Tilgang	72 000	31 000	103 000
- Avgang	0	20 750	20 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 336 546	2 591 275	3 927 822
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 064 546	935 025	1 999 572
+ Ordinære avskrivninger	61 000	231 000	292 000
- Tilbakeført avskrivning	0	20 750	20 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 125 546	1 145 275	2 270 822
Balanseført verdi pr 31/12	211 000	1 446 000	1 657 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	10-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 660
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 466
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	93 126
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 267
= Inntekt	68 859

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 149
= Sum betalbar skatt	15 149
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 824
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 325
Skattesats i inntektsåret	22



Norstrøm Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	335 797	409 263
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	24 267
= Grunnlag utsatt skatt	335 797	384 996
Utsatt skatt	73 875	84 699

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Mære Sag AS , Steinkjer	50,00 %	50,00 %	175 515	415 876

Note 4 - Fordring tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	316 210	416 210

Rentefritt lån til Mære Sag AS, lånet er heller ikke sikret ved pant.



Norstrøm Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Reidar Norstrøm, styreleder	100 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 025 176	1 125 176
Tilført fra årsresultat		15 335	15 335
Pr 31.12.	100 000	1 040 511	1 140 511

Note 6 - Pantesikret gjeld m.v.

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån	1 484 546	1 717 518
Sum	1 484 546	1 717 518
Derav gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	819 686	1 052 658

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger, g.nr. 29, b.nr. 204	211 000	200 000
Driftstilbehør	1 446 000	1 646 000
Sum	1 657 000	1 846 000