



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	1 919 500
Sum inntekter		276 000	1 919 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 875	24 875
Annen driftskostnad	5	187 423	314 313
Sum kostnader		212 298	339 188
Driftsresultat		63 702	1 580 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 107	3 660
Sum finansinntekter		4 107	3 661
Annen rentekostnad		107 302	159 154
Sum finanskostnader		107 302	159 154
Netto finans		-103 195	-155 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 493	1 424 819
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 951	58 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 444	1 366 062
Årsresultat		-112 444	1 366 062
Totalresultat		-112 444	1 366 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 444	1 366 062
Sum overføringer og disponeringer		-112 444	1 366 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 587 001	1 587 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 139	184 125
Sum varige driftsmidler		1 631 140	1 771 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 478 073	2 024 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 478 073	2 024 005
Sum anleggsmidler		3 109 213	3 795 132
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		384 213	178 297
Sum fordringer		384 213	178 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 956	4 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956	4 143
Sum omløpsmidler		389 169	182 440
SUM EIENDELER		3 498 382	3 977 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 736	1 209 180
Sum opptjent egenkapital		1 096 736	1 209 180
Sum egenkapital	6	1 200 706	1 313 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 999 094	2 253 122
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 094	2 253 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-60 359	69 951
Betalbar skatt		72 829	84 222
Annen kortsiktig gjeld	3	286 112	257 125
Sum kortsiktig gjeld		298 582	411 299
Sum gjeld		2 297 677	2 664 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 498 382	3 977 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922731

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	1 919 500
Sum inntekter		276 000	1 919 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 875	24 875
Annen driftskostnad	5	187 423	314 313
Sum kostnader		212 298	339 188
Driftsresultat		63 702	1 580 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 107	3 660
Sum finansinntekter		4 107	3 661
Annen rentekostnad		107 302	159 154
Sum finanskostnader		107 302	159 154
Netto finans		-103 195	-155 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 951	58 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 444	1 366 062
Årsresultat		-112 444	1 366 062
Totalresultat		-112 444	1 366 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 444	1 366 062
Sum overføringer og disponeringer		-112 444	1 366 062



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 587 001	1 587 001
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 139	184 125
Sum varige driftsmidler		1 631 140	1 771 126

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 478 073	2 024 005
---------------------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 478 073	2 024 005
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 109 213	3 795 132
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		384 213	178 297
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		384 213	178 297
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 956	4 143
-------------------------------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956	4 143
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		389 169	182 440
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 498 382	3 977 571
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 736	1 209 180
Sum opptjent egenkapital		1 096 736	1 209 180
Sum egenkapital	6	1 200 706	1 313 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 999 094	2 253 122
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 094	2 253 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-60 359	69 951
Betalbar skatt		72 829	84 222
Annen kortsiktig gjeld	3	286 112	257 125
Sum kortsiktig gjeld		298 582	411 299
Sum gjeld		2 297 677	2 664 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 498 382	3 977 571



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Nattlandsveien 1 AS

Årsregnskapet for Nattlandsveien 1 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt fordel.

e) Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i investors selskapsregnskap etter GRS for små foretak.

**Noter til regnskapet 2021**

Nattlandsveien 1 AS

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

	Biler	Ombygging Nattlandsv.1	Eiendom Nattlandsv. 1	Sum
Anskaffelseskost 01.01	209000	238 299	1 868 203	2 106 502
+ Tilgang	44 139		-	-
- Avgang	159 250	-	519 500	519 500
= Anskaffelseskost 31.12	93 889	238 299	1 348 703	1 587 002
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	49750	-		-
= Bokført verdi per 31.12	44 139	238 299	1 348 703	1 587 002

Note 2 - Kundefordringer

	2020	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12		-
- Avsetning tap på fordringer	-	-
= Kundefordringer 31.12	-	-

Note 3 -Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Frankenstein Holding AS
Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med bestemmelsen i GRS for små foretak, da konsernet totalt sett anses som et lite selskap.

	2020	2021
Langsiktig fordring, Fordring på søsterselskap Grav & Mur AS	1 393 224	1 393 224
Langsiktig fordring, Fordring på søsterselskap Frankenstein Utleie AS		1 478 073
Fordring To og To eiendom AS		86 846
Langsiktig gjeld, Gjeld til morselskap Frankenstein Holding AS	-257 125	-286 112
Langsiktig fordring, Lån til søsterselskap Frankenstein Utleie AS	2 024 005	961 584
Avsetning tap, Fordring Grav & Mur	-1 393 224	-1 393 224
Sum	1 766 880	2 240 391



Noter til regnskapet 2021

Nattlandsveien 1 AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100 000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier/stemmeandel
Frankenstein Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har et ulovlig lån i selskapet på kr 297 367 ved årsslutt.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 970	1 209 180	1 313 150
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-112 444	-112 444
Egenkapital 31.12	100 000	3 970	1 096 736	1 200 706

**Noter til regnskapet 2021**

Nattlandsveien 1 AS

Note 7 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2020	2021
Betalbar skatt	58 757	72 951
Avgitt konsernbidrag - skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	58 757	72 951

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt

Ordinært resultat før skatt	1 424 819	-39 493
Avgitt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	351	
Grunnlag for årest skattekostnad	1 425 170	-39 493
Endring midlertidige resultatforskjeller	-1 158 091	371 088
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	267 079	331 595
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	267 079	331 595

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2021
Varige driftsmidler	-59 622	-33 610	-93 232
Fordringer	-	-1 393 224	-1 393 224
Gevinst- og tapskonto	-311 466	1 557 334	1 245 868
Netto midlertidige forskjeller	-371 088	130 500	-240 588
Underskudd til fremføring	-		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefo	-371 088	130 500	-240 588

Utsatt skatt/skattefordel, 22%	81 639	28 710	-52 929
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-81 639	-28 710	52 929
Utsatt skatt/skattefordeli i balansen	-	-	-0



Noter til regnskapet 2021

Nattlandsveien 1 AS

Note 8 - Fordringer og gjeld/pantestillelser og garantier

	2020	2021
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer med forfall senere enn et år	2 024 005	1 478 073

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:

	2020	2021
Pantelån	2 134 094	1 999 094
Øvrig langsiktig gjeld	119 028	-
Sum	2 253 122	1 999 094

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Eiendommer	1 587 001	1 587 001
Biler	184 125	44 139
Sum	1 771 126	1 631 140

Note 9 - Bundne midler

Det finnes ingen bundne betalingsmidler per 31.12.21

Note 10 - Covid 19-pandemien

Utbruddet av koronaviruset (COVID-19) har ført til vesentlig endring i fundamentale markedskrefter på kort tid, og har ført til stor usikkerhet på tvers av bransjer.

Omfanget og virkningen for selskapet er det vanskelig å ha noen formening om per i dag.