



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETS HUS NAMSOS AS
Forretningsadresse: Sverres gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 212	49 513
Annen driftsinntekt		375 626	393 818
Sum inntekter		447 838	443 331
Kostnader			
Varekostnad		5 839	479
Lønnskostnad	1	16 316	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 998	103 575
Annen driftskostnad	1	419 082	365 742
Sum kostnader		535 236	469 796
Driftsresultat		-87 398	-26 465
Annen rentekostnad		15 544	14 674
Sum finanskostnader		15 544	14 674
Netto finans		-15 544	-14 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 942	-41 139
Skattekostnad på resultat	3	-22 648	-9 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 294	-32 088
Årsresultat	4	-80 294	-32 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 294	-32 088
Totalresultat		-80 294	-32 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 294	-32 088
Sum overføringer og disponeringer		-80 294	-32 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 484	141 836
Sum immaterielle eiendeler		164 484	141 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 794 396	3 888 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 794 396	3 888 394
Sum anleggsmidler		3 958 880	4 030 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-477	5 166
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Sum fordringer		4 523	5 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 351	552 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 351	552 700
Sum omløpsmidler		545 874	557 866
SUM EIENDELER		4 504 754	4 588 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 813	1 813
Annen innskutt egenkapital		953 400	953 400
Sum innskutt egenkapital		1 455 213	1 455 213
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 309 757	1 229 463
Sum opptjent egenkapital		-1 309 757	-1 229 463
Sum egenkapital	4	145 456	225 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 333 621	4 355 144
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 333 621	4 355 144
Sum langsiktig gjeld		4 333 621	4 355 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 998	5 292
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 680	1 911
Sum kortsiktig gjeld		25 678	7 203
Sum gjeld		4 359 299	4 362 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 754	4 588 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644922

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETS HUS NAMSOS AS
Forretningsadresse: Sverres gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 314 556
FOLKETS HUS NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 212	49 513
Annen driftsinntekt		375 626	393 818
Sum inntekter		447 838	443 331
Kostnader			
Varekostnad		5 839	479
Lønnskostnad	1	16 316	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 998	103 575
Annen driftskostnad	1	419 082	365 742
Sum kostnader		535 236	469 796
Driftsresultat		-87 398	-26 465
Annen rentekostnad		15 544	14 674
Sum finanskostnader		15 544	14 674
Netto finans		-15 544	-14 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 942	-41 139
Skattekostnad på resultat	3	-22 648	-9 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 294	-32 088
Årsresultat	4	-80 294	-32 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 294	-32 088
Totalresultat		-80 294	-32 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 294	-32 088
Sum overføringer og disponeringer		-80 294	-32 088



Organisasjonsnr: 994 314 556
FOLKETS HUS NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 484	141 836
Sum immaterielle eiendeler		164 484	141 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 794 396	3 888 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 794 396	3 888 394
Sum anleggsmidler		3 958 880	4 030 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-477	5 166
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Sum fordringer		4 523	5 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 351	552 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 351	552 700
Sum omløpsmidler		545 874	557 866
SUM EIENDELER		4 504 754	4 588 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 813	1 813
Annen innskutt egenkapital		953 400	953 400
Sum innskutt egenkapital		1 455 213	1 455 213



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 309 757	1 229 463
Sum opptjent egenkapital		-1 309 757	-1 229 463
Sum egenkapital	4	145 456	225 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 333 621	4 355 144
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 333 621	4 355 144
Sum langsiktig gjeld		4 333 621	4 355 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 998	5 292
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 680	1 911
Sum kortsiktig gjeld		25 678	7 203
Sum gjeld		4 359 299	4 362 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 754	4 588 096



Organisasjonsnr: 994 314 556
FOLKETS HUS NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Folkets Hus Namsos AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 314 556



RESULTATREGNSKAP

FOLKETS HUS NAMSOS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		72 212	49 513
Annen driftsinntekt		375 626	393 818
Sum driftsinntekter		447 838	443 331
Varekostnad		5 839	479
Lønnskostnad	1	16 316	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 998	103 575
Annen driftskostnad	1	419 082	365 742
Sum driftskostnader		535 236	469 796
Driftsresultat		-87 398	-26 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		15 544	14 674
Resultat av finansposter		-15 544	-14 674
Resultat før skattekostnad		-102 942	-41 139
Skattekostnad på resultat	3	-22 648	-9 051
Resultat		-80 294	-32 088
Årsresultat	4	-80 294	-32 088
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		80 294	32 088
Sum overføringer		-80 294	-32 088



BALANSE

FOLKETS HUS NAMSOS AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	164 484	141 836
Sum immaterielle eiendeler		164 484	141 836
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 794 396	3 888 394
Sum varige driftsmidler	2	3 794 396	3 888 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 958 880	4 030 230
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-477	5 166
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		4 523	5 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 351	552 700
Sum omløpsmidler		545 874	557 866
Sum eiendeler		4 504 754	4 588 096



BALANSE

FOLKETS HUS NAMSOS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 813	1 813
Annen innskutt egenkapital		953 400	953 400
Sum innskutt egenkapital		1 455 213	1 455 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 309 757	-1 229 463
Sum opptjent egenkapital		-1 309 757	-1 229 463
Sum egenkapital	4	145 456	225 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 333 621	4 355 144
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 333 621	4 355 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 998	5 292
Annen kortsiktig gjeld		18 680	1 911
Sum kortsiktig gjeld		25 678	7 203
Sum gjeld		4 359 299	4 362 347
Sum egenkapital og gjeld		4 504 754	4 588 096

Namsos, 24.05.2023

Styret i Folkets Hus Namsos AS

Nils Jørgen Jørgensen
styreleder

Knut Skåle
styremedlem

Ragnhild Eidshaug
Styremedlem/daglig leder

Øyvind Sellæg
styremedlem



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 5



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	16 316	0
Sum	16 316	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har benyttet seg av fravalg av revisjon.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 798 961	57 475	4 856 436
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 798 961	57 475	4 856 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 004 565	57 475	1 062 040
= Bokført verdi 31.12.22	3 794 396	0	3 794 396
Årets ordinære avskrivninger	93 998		93 998
Økonomisk levetid	49-50 år	5 år	

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 6



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 648	-9 051
Skattekostnad ordinært resultat	-22 648	-9 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 942	-41 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 164	-41 899
Skattepliktig inntekt	-143 105	-83 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	920 091	879 928	-40 164
Sum	920 091	879 928	-40 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 667 744	-1 524 639	143 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-747 653	-644 711	102 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 484	-141 836	22 647

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	1 813	953 400	-1 229 463	225 749
Pr. 01.01.2022	500 000	1 813	953 400	-1 229 463	225 749
Årets underskudd				-80 294	-80 294
Pr. 31.12.2022	500 000	1 813	953 400	-1 309 757	145 456

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 7



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

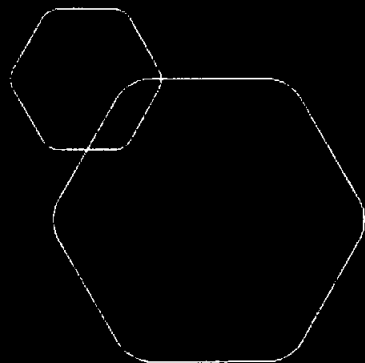
Noter 2022

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Øvrig langsiktig gjeld	4 223 675	4 237 713
Sum	4 223 675	4 237 713
Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	4 333 621	4 355 144
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	3 712 898	3 806 896
Sum pantsatte eiendeler	3 712 898	3 806 896

FOLKETS HUS NAMSOS AS

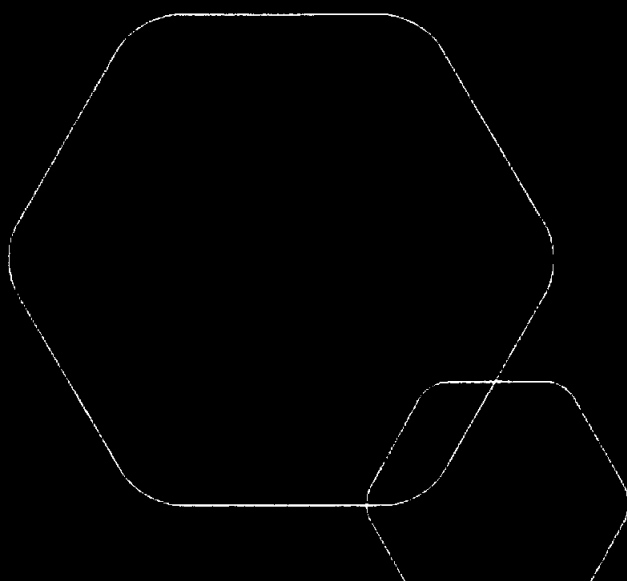
SIDE 8



Årsregnskap 2022

Folkets Hus Namsos AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 314 556



RESULTATREGNSKAP

FOLKETS HUS NAMSOS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		72 212	49 513
Annen driftsinntekt		375 626	393 818
Sum driftsinntekter		447 838	443 331
Varekostnad		5 839	479
Lønnskostnad	1	16 316	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 998	103 575
Annen driftskostnad	1	419 082	365 742
Sum driftskostnader		535 236	469 796
Driftsresultat		-87 398	-26 465
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		15 544	14 674
Resultat av finansposter		-15 544	-14 674
Resultat før skattekostnad		-102 942	-41 139
Skattekostnad på resultat	3	-22 648	-9 051
Resultat		-80 294	-32 088
Årsresultat	4	-80 294	-32 088
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		80 294	32 088
Sum overføringer		-80 294	-32 088



BALANSE

FOLKETS HUS NAMSOS AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	164 484	141 836
Sum immaterielle eiendeler		164 484	141 836
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 794 396	3 888 394
Sum varige driftsmidler	2	3 794 396	3 888 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 958 880	4 030 230
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-477	5 166
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		4 523	5 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 351	552 700
Sum omløpsmidler		545 874	557 866
Sum eiendeler		4 504 754	4 588 096



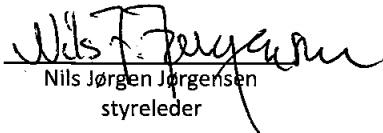
BALANSE


FOLKETS HUS NAMSOS AS

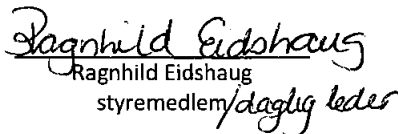
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 813	1 813
Annen innskutt egenkapital		953 400	953 400
Sum innskutt egenkapital		1 455 213	1 455 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 309 757	-1 229 463
Sum opptjent egenkapital		-1 309 757	-1 229 463
Sum egenkapital	4	145 456	225 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 333 621	4 355 144
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 333 621	4 355 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 998	5 292
Annen kortsiktig gjeld		18 680	1 911
Sum kortsiktig gjeld		25 678	7 203
Sum gjeld		4 359 299	4 362 347
Sum egenkapital og gjeld		4 504 754	4 588 096

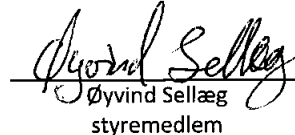
Namsos, 24.05.2023

Styret i Folkets Hus Namsos AS


Nils Jørgen Jørgensen
styreleder


Knut Skåle
Styremedlem/daglig leder


Ragnhild Eidshaug
styremedlem/daglig leder


Øyvind Sellæg
styremedlem



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 5



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	16 316	0
Sum	16 316	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har benyttet seg av fravalg av revisjon.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 798 961	57 475	4 856 436
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 798 961	57 475	4 856 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 004 565	57 475	1 062 040
= Bokført verdi 31.12.22	3 794 396	0	3 794 396
Årets ordinære avskrivninger	93 998		93 998
Økonomisk levetid	49-50 år	5 år	

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 6



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 648	-9 051
Skattekostnad ordinært resultat	-22 648	-9 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 942	-41 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 164	-41 899
Skattepliktig inntekt	-143 105	-83 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	920 091	879 928	-40 164
Sum	920 091	879 928	-40 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 667 744	-1 524 639	143 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-747 653	-644 711	102 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 484	-141 836	22 647

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	1 813	953 400	-1 229 463	225 749
Pr. 01.01.2022	500 000	1 813	953 400	-1 229 463	225 749
Årets underskudd				-80 294	-80 294
Pr. 31.12.2022	500 000	1 813	953 400	-1 309 757	145 456

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 7



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2022

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Øvrig langsiktig gjeld	4 223 675	4 237 713
Sum	4 223 675	4 237 713
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	4 333 621	4 355 144
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	3 712 898	3 806 896
Sum pantsatte eiendeler	3 712 898	3 806 896

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 8