



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDERE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 865	160 882
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-664 865	-160 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 065	-162 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 534	-35 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	-519 531	-126 424
Totalresultat		-519 531	-126 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-519 531	-126 424
Sum overføringer og disponeringer		-519 531	-126 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	146 533	
Sum immaterielle eiendeler		146 533	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		146 533	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	26 392 359	16 031 768
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			455 047
Sum fordringer		0	455 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 982	307 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 982	307 772
Sum omløpsmidler		26 438 340	16 794 587
SUM EIENDELER		26 584 873	16 794 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 980 467	2 271 485
Annen innskutt egenkapital		0	228 513
Sum innskutt egenkapital		2 080 467	2 599 998
Sum egenkapital	4	2 080 467	2 599 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 504 406	14 194 588
Sum annen langsiktig gjeld		24 504 406	14 194 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		24 504 406	14 194 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 584 873	16 794 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595312

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDERE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 997 770 315
VENDERE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 865	160 882
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-664 865	-160 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 065	-162 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 534	-35 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	-519 531	-126 424
Totalresultat		-519 531	-126 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-519 531	-126 424
Sum overføringer og disponeringer		-519 531	-126 424



Organisasjonsnr: 997 770 315
VENDERE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	146 533	
Sum immaterielle eiendeler		146 533	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		146 533	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	26 392 359	16 031 768
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			455 047
Sum fordringer		0	455 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 982	307 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 982	307 772
Sum omløpsmidler		26 438 340	16 794 587
SUM EIENDELER		26 584 873	16 794 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 980 467	2 271 485
Annen innskutt egenkapital		0	228 513
Sum innskutt egenkapital		2 080 467	2 599 998



Sum egenkapital	4	2 080 467	2 599 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1
Sum avsetninger for forpliktelse		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 504 406	14 194 588
Sum annen langsiktig gjeld		24 504 406	14 194 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		24 504 406	14 194 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 584 873	16 794 587



Organisasjonsnr: 997 770 315
VENDERE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Vendere Utvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2022

Vendere Utvikling AS

Org.nr. 997 770 315



Resultatregnskap

Vendere Utvikling AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum driftskostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 865	160 882
Resultat av finansposter		-664 865	-160 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 065	-162 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 534	-35 658
Årsresultat	4	-519 531	-126 424
Overført annen innskutt egenkapital		-228 513	-126 424
Overført overkursfond		-291 018	0
Sum disponert		-519 531	-126 424



Balanse

Vendere Utvikling AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	146 533	0
Sum immaterielle eiendeler		146 533	0
Sum anleggsmidler		146 533	0
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	5,6	26 392 359	16 031 768
Fordringer			
Konsernfordringer		0	455 047
Sum fordringer		0	455 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 982	307 772
Sum omløpsmidler		26 438 340	16 794 587
Sum eiendeler		26 584 873	16 794 587



Balanse

Vendere Utvikling AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer a kr 1)		100 000	100 000
Overkurs		1 980 467	2 271 485
Annen innskutt egenkapital		0	228 513
Sum innskutt egenkapital		2 080 467	2 599 998
Sum egenkapital	4	2 080 467	2 599 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 504 406	14 194 588
Sum annen langsiktig gjeld		24 504 406	14 194 588
Sum gjeld		24 504 406	14 194 589
Sum egenkapital og gjeld		26 584 873	16 794 587

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023
Styret for Vendere Utvikling AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Vendere Utvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	-100 110
Endring utsatt skatt	-146 534	64 452
Årets skattekostnad	-146 534	-35 658

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-666 065	-162 082
Mottatt konsernbidrag	0	455 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-292 965
Årets skattegrunnlag	-666 065	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-666 065	0	-666 065
Grunnlag utsatt skattefordel	-666 065	0	-666 065
Utsatt skattefordel 22 %	-146 534	0	-146 534

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	2 271 485	228 513	2 599 998
Årets resultat		-291 018	-228 513	-519 531
Egenkapital 31.12.	100 000	1 980 467	0	2 080 467

Note 5. Utbyggingsprosjekt

Selskapet har aktivert følgende prosjektkostnader pr 31.12.2022:

Opsjon på 42 000 kvm på Bærheim	25 279 022
Andre prosjektkostnader Bærheim	1 113 337
Sum aktiverte prosjektkostnader	26 392 359

Vendere Utvikling AS

Org.nr. 997770315



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kreditinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
	0	0

Det er ingen registrerte pantheftelser.