



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRENOVERING 1 AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 850 000
Leieinntekt		228 000	226 500
Sum inntekter		228 000	3 076 500
Kostnader			
Varekostnad			2 635 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			261 814
Annen driftskostnad		54 455	78 298
Sum kostnader		54 455	2 975 599
Driftsresultat		173 545	100 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 952	14 262
Sum finansinntekter		85 952	14 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 254	
Annen rentekostnad		208 520	359 462
Annen finanskostnad		2 400	
Sum finanskostnader		280 174	359 462
Netto finans		-194 222	-345 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 677	-244 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 549	-202 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 128	-42 213
Årsresultat		-16 128	-42 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 128	-42 213
Totalresultat		-16 128	-42 213
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		-511 680
Udekket tap	6, 6	-16 128	469 467
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-16 128	-42 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 599	57 766
Sum immaterielle eiendeler		57 599	57 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 700 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 935 500	2 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 935 500	2 850 000
Sum anleggsmidler		5 693 099	5 607 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	9	300 000	656 000
Sum fordringer		312 000	656 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 504	12 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 504	12 041
Sum omløpsmidler		327 504	668 041
SUM EIENDELER		6 020 603	6 275 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 967	
Sum innskutt egenkapital		212 967	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		204 904
Sum opptjent egenkapital			-204 904
Sum egenkapital		212 967	-4 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 389 741	3 490 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 741	3 490 478
Sum langsiktig gjeld		3 389 741	3 490 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 726
Betalbar skatt	3	61 284	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 356 611	2 781 507
Sum kortsiktig gjeld		2 417 895	2 790 233
Sum gjeld		5 807 636	6 280 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 603	6 275 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858504

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRENOVERING 1 AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 625 010
BOLIGRENOVERING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 850 000
Leieinntekt		228 000	226 500
Sum inntekter		228 000	3 076 500
Kostnader			
Varekostnad			2 635 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			261 814
Annen driftskostnad		54 455	78 298
Sum kostnader		54 455	2 975 599
Driftsresultat		173 545	100 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 952	14 262
Sum finansinntekter		85 952	14 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 254	
Annen rentekostnad		208 520	359 462
Annen finanskostnad		2 400	
Sum finanskostnader		280 174	359 462
Netto finans		-194 222	-345 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 549	-202 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 128	-42 213
Årsresultat		-16 128	-42 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 128	-42 213
Totalresultat		-16 128	-42 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		-511 680
Udekket tap	6, 6	-16 128	469 467
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-16 128	-42 213



Organisasjonsnr: 920 625 010
BOLIGRENOVERING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 599	57 766
Sum immaterielle eiendeler		57 599	57 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8	2 700 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4	2 935 500	2 850 000
Sum finansielle		2 935 500	2 850 000
anleggsmidler		2 935 500	2 850 000
Sum anleggsmidler		5 693 099	5 607 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	9	300 000	656 000
Sum fordringer		312 000	656 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 504	12 041
Sum bankinnskudd,		15 504	12 041
kontanter og lignende		15 504	12 041
Sum omløpsmidler		327 504	668 041
SUM EIENDELER		6 020 603	6 275 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 967	
Sum innskutt egenkapital		212 967	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		204 904
Sum opptjent egenkapital			-204 904
Sum egenkapital		212 967	-4 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 389 741	3 490 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 741	3 490 478
Sum langsiktig gjeld		3 389 741	3 490 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 726
Betalbar skatt	3	61 284	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 356 611	2 781 507
Sum kortsiktig gjeld		2 417 895	2 790 233
Sum gjeld		5 807 636	6 280 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 603	6 275 807



Organisasjonsnr: 920 625 010
BOLIGRENOVERING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Boligrenovering 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligrenovering 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Boligrenovering 1 AS

Org.nr.:920 625 010



RESULTATREGNSKAP

BOLIGRENOVERING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 850 000
Leieinntekt		228 000	226 500
Sum driftsinntekter		228 000	3 076 500
Varekostnad		0	2 635 487
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	261 814
Annen driftskostnad		54 455	78 298
Sum driftskostnader		54 455	2 975 599
Driftsresultat		173 545	100 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 952	14 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 254	0
Annen rentekostnad		208 520	359 462
Annen finanskostnad		2 400	0
Resultat av finansposter		-194 222	-345 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 677	-244 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 549	-202 086
Ordinært resultat		-16 128	-42 213
Årsresultat		-16 128	-42 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	469 467
Mottatt konsernbidrag	6	0	511 680
Overført til udekket tap	6	16 128	0
Sum overføringer		-16 128	-42 213



BALANSE

BOLIGRENOVERING 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	57 599	57 766
Sum immaterielle eiendeler		57 599	57 766
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	2 935 500	2 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 935 500	2 850 000
Sum anleggsmidler		5 693 099	5 607 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	300 000	656 000
Sum fordringer		312 000	656 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 504	12 041
Sum omløpsmidler		327 504	668 041
Sum eiendeler		6 020 603	6 275 807



BALANSE

BOLIGRENOVERING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 967	0
Sum innskutt egenkapital		212 967	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	0	-204 904
Sum opptjent egenkapital		0	-204 904
Sum egenkapital		212 967	-4 904
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 389 741	3 490 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 741	3 490 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 726
Betalbar skatt	3	61 284	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 356 611	2 781 507
Sum kortsiktig gjeld		2 417 895	2 790 233
Sum gjeld		5 807 636	6 280 711
Sum egenkapital og gjeld		6 020 603	6 275 807

Stavanger, 30.06.2022
Styret i Boligrenovering 1 AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder



BOLIGRENOVERING 1 AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BOLIGRENOVERING 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 716	-144 320
Endring i utsatt skattefordel	167	-57 766
Skattekostnad ordinært resultat	-4 549	-202 086
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 677	-244 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	261 814
Mottatt konsernbidrag	300 000	656 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-760	-673 515
Skattepliktig inntekt	278 563	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 716	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 284	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-261 814	-261 814	0
Sum	-261 814	-261 814	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-760	-760
Grunnlag for utsatt skattefordel	-261 814	-262 574	-760
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 599	-57 766	-167

Note 4 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har et lån til DS Lektortransport AS på kr 2 850 000,-
Fordringen blir renteberegnet og det er tatt sikkert i eiendom.



BOLIGRENOVERING 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 961 814	2 961 814
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	2 961 814	2 961 814
Akk.nedskrivning 31.12.	- 261 814	-261 814
Balansført pr 31.12.	2 700 000	2 700 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode		

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	0	-204 904	-4 904
Mottatt konsernbidrag		234 000	0	234 000
Overføring		-221 032	221 032	0
Årets resultat			-16 128	-16 128
Pr. 31.12.2021	200 000	12 968	0	212 967



BOLIGRENOVERING 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGRENOVERING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Skjervik Investering AS	200 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Boligrenovering 1 AS fås utlevert.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 533 417	2 634 154

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 389 741	3 490 478
Sum	3 389 741	3 490 478

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000

Eiendom i DS Lektortransport AS er også stillet til sikkerhet for egen gjeld.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	300 000	656 000
Sum	300 000	656 000

Gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2 352 211	2 788 957
Sum	2 352 211	2 788 957



BOLIGRENOVERING 1 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet.