



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRK & CO AS
Forretningsadresse: 8.etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000 000	9 471 165
Annen driftsinntekt		465 735	174 000
Sum inntekter		15 465 735	9 645 165
Kostnader			
Varekostnad		16 725 037	7 335 486
Lønnskostnad	1	11 919	12 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 427	190 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 169 230	3 859 450
Sum kostnader		19 973 613	11 398 030
Driftsresultat		-4 507 877	-1 752 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 485 094	4 410 279
Annen renteinntekt	4	1 418 891	705 366
Sum finansinntekter		12 903 984	5 115 645
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-225 000
Annen rentekostnad	4	14 166 149	7 559 784
Annen finanskostnad			61 943
Sum finanskostnader		14 166 149	7 396 726
Netto finans		-1 262 165	-2 281 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 770 042	-4 033 946
Skattekostnad på resultat	5	-1 261 746	-926 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 508 296	-3 107 169
Årsresultat	6	-4 508 296	-3 107 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 508 296	-3 107 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-4 508 296	-3 107 169
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-4 508 296	-3 107 169
Sum overføringer og disponeringer		-4 508 296	-3 107 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 405 397	1 143 651
Sum immaterielle eiendeler		2 405 397	1 143 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 202 260	5 202 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		388 561
Sum varige driftsmidler	2	5 202 260	5 590 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	65 698 904	65 588 904
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	182 604 101	58 144 532
Investeringer i tilknyttet selskap	7	26 515 000	26 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	21 170 700	8 220 837
Sum finansielle anleggsmidler		295 988 705	158 469 273
Sum anleggsmidler		303 596 361	165 203 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			249 843
Andre kortsiktige fordringer		309 157	3 663 797
Konsernfordringer	3	280 383	43 069 912
Sum fordringer		589 540	46 983 553
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 069 126	6 826 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 069 126	6 826 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		7 658 666	53 810 366
SUM EIENDELER		311 255 027	219 014 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	10 176 508	10 176 508
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	12 676 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 537 535	38 045 831
Sum opptjent egenkapital		33 537 535	38 045 831
Sum egenkapital		46 214 043	50 722 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	195 408 803	75 408 803
Langsiktig konserngjeld	3		2 637
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 341 847	60 672 512
Sum annen langsiktig gjeld		263 750 650	136 083 952
Sum langsiktig gjeld		263 750 650	136 083 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		25 000 000
Leverandørgjeld		274 830	31 992
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	312 500	6 652 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		703 003	523 169
Sum kortsiktig gjeld		1 290 334	32 207 819
Sum gjeld		265 040 984	168 291 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 255 027	219 014 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620871

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRK & CO AS
Forretningsadresse: 8.etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000 000	9 471 165
Annen driftsinntekt		465 735	174 000
Sum inntekter		15 465 735	9 645 165
Kostnader			
Varekostnad		16 725 037	7 335 486
Lønnskostnad	1	11 919	12 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 427	190 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 169 230	3 859 450
Sum kostnader		19 973 613	11 398 030
Driftsresultat		-4 507 877	-1 752 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 485 094	4 410 279
Annen renteinntekt	4	1 418 891	705 366
Sum finansinntekter		12 903 984	5 115 645
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-225 000
Annen rentekostnad	4	14 166 149	7 559 784
Annen finanskostnad			61 943
Sum finanskostnader		14 166 149	7 396 726
Netto finans		-1 262 165	-2 281 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 261 746	-926 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 508 296	-3 107 169
Årsresultat	6	-4 508 296	-3 107 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 508 296	-3 107 169
Totalresultat		-4 508 296	-3 107 169
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	6	-4 508 296	-3 107 169
Sum overføringer og disponeringer		-4 508 296	-3 107 169



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 405 397	1 143 651
Sum immaterielle eiendeler		2 405 397	1 143 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 202 260	5 202 260
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		388 561
Sum varige driftsmidler	2	5 202 260	5 590 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	65 698 904	65 588 904
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	182 604 101	58 144 532
Investeringer i tilknyttet selskap	7	26 515 000	26 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	21 170 700	8 220 837
Sum finansielle anleggsmidler		295 988 705	158 469 273
Sum anleggsmidler		303 596 361	165 203 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			249 843
Andre kortsiktige fordringer		309 157	3 663 797
Konsernfordringer	3	280 383	43 069 912
Sum fordringer		589 540	46 983 553
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 069 126	6 826 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 069 126	6 826 813



Sum omløpsmidler		7 658 666	53 810 366
SUM EIENDELER		311 255 027	219 014 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	10 176 508	10 176 508
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	12 676 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 537 535	38 045 831
Sum opptjent egenkapital		33 537 535	38 045 831
Sum egenkapital		46 214 043	50 722 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	195 408 803	75 408 803
Langsiktig konserngjeld	3		2 637
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 341 847	60 672 512
Sum annen langsiktig gjeld		263 750 650	136 083 952
Sum langsiktig gjeld		263 750 650	136 083 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		25 000 000
Leverandørgjeld		274 830	31 992
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	312 500	6 652 657
Annen kortsiktig gjeld		703 003	523 169
Sum kortsiktig gjeld		1 290 334	32 207 819
Sum gjeld		265 040 984	168 291 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 255 027	219 014 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Birk & Co AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 522 827

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

BIRK & CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 000 000	9 471 165
Annen driftsinntekt		465 735	174 000
Sum driftsinntekter		15 465 735	9 645 165
Varekostnad		16 725 037	7 335 486
Lønnskostnad	1	11 919	12 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 427	190 230
Annen driftskostnad		3 169 230	3 859 450
Sum driftskostnader		19 973 613	11 398 030
Driftsresultat		-4 507 877	-1 752 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 485 094	4 410 279
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	1 124 836	0
Annen renteinntekt		294 055	705 366
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-225 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	2 971 964	0
Annen rentekostnad		11 194 185	7 559 784
Annen finanskostnad		0	61 943
Resultat av finansposter		-1 262 165	-2 281 081
Resultat før skattekostnad		-5 770 042	-4 033 946
Skattekostnad på resultat	5	-1 261 746	-926 777
Årsresultat	6	-4 508 296	-3 107 169
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	4 508 296	3 107 169
Sum overføringer		-4 508 296	-3 107 169

BIRK & CO AS

SIDE 2



BALANSE

BIRK & CO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	2 405 397	1 143 651
Sum immaterielle eiendeler		2 405 397	1 143 651
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 202 260	5 202 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	388 561
Sum varige driftsmidler	2	5 202 260	5 590 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	65 698 904	65 588 904
Lån til foretak i samme konsern	3	182 604 101	58 144 532
Investeringer i tilknyttet selskap	7	26 515 000	26 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	21 170 700	8 220 837
Sum finansielle anleggsmidler		295 988 705	158 469 273
Sum anleggsmidler		303 596 361	165 203 744
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	249 843
Andre kortsiktige fordringer		309 157	3 663 797
Konsernfordringer	3	280 383	43 069 912
Sum fordringer		589 540	46 983 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 069 126	6 826 813
Sum omløpsmidler		7 658 666	53 810 366
Sum eiendeler		311 255 027	219 014 110

BIRK & CO AS

SIDE 3



BALANSE

BIRK & CO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	10 176 508	10 176 508
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	12 676 508
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	33 537 535	38 045 831
Sum opptjent egenkapital		33 537 535	38 045 831
Sum egenkapital		46 214 043	50 722 339
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	195 408 803	75 408 803
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 637
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 341 847	60 672 512
Sum annen langsiktig gjeld		263 750 650	136 083 952
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	25 000 000
Leverandørgjeld		274 830	31 992
Konserngjeld	3	312 500	6 652 657
Annen kortsiktig gjeld		703 003	523 169
Sum kortsiktig gjeld		1 290 334	32 207 819
Sum gjeld		265 040 984	168 291 771
Sum egenkapital og gjeld		311 255 027	219 014 110

Oslo, 28.06.2024
Styret i Birk & Co AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Olav Birkenes
styremedlem/daglig leder

BIRK & CO AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birk & Co AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 202 260
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 202 260
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	5 202 260
Bokført verdi 31.12.2023	5 202 260

Selskapet eier en bolig som leies ut levetiden ansees veldig lang og avskrives ikke

I tillegg har selskapet solgt driftsmidler med inngående bokført verdi på kr 388 561 og avskrivninger i 2023 på kr 67 427

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	182 604 101	58 144 532
Andre kortsiktige fordringer konsern	280 383	43 069 912
Sum	182 884 484	101 214 444
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 637
Annen kortsiktig gjeld konsern	312 500	6 652 657
Sum	312 500	6 655 294

Andre kortsiktige fordringer konsern er omklassifisert til langsiktig i 2023.
Lån til selskaper i samme konsern blir renteberegnet.

Note 4 Mellomværende med TS

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttede selskaper	21 170 700	8 220 837
Sum	21 170 700	8 220 837
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskaper	68 341 847	60 672 512
Sum	68 341 847	60 672 512

Lån fra og til tilknyttede selskaper blir renteberegnet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 261 746	-926 777
Skattekostnad ordinært resultat	-1 261 746	-926 777
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 770 042	-4 033 946
Permanente forskjeller	34 831	-178 675
Endring i midlertidige forskjeller	-77 861	-169 652
Skattepliktig inntekt	-5 813 072	-4 382 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 770 042	-4 033 946
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 269 409	-887 468
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7 663	-39 309
Sum	-1 261 746	-926 777
Effektiv skattesats	21,9 %	23,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53	-77 808	-77 861
Sum	53	-77 808	-77 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 933 674	-5 120 602	5 813 072
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 933 621	-5 198 410	5 735 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 405 397	-1 143 650	1 261 746



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	10 176 508	0	38 045 831	50 722 339
Årets resultat				-4 508 296	-4 508 296
Pr 31.12.2023	2 500 000	10 176 508	0	33 537 535	46 214 043

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Afe Boligprosjekt 2020 AS	OSLO	50,0%	15 000	22 767 907	-2 263 124
Bakerieiendom AS	OSLO	100,0%	1 306 412	110 862	-28 225
Birk & Co Prosjekt AS	OSLO	100,0%	6 682 657	-10 143 392	-10 673 392
Birkorg 1 AS (Bragernes City AS)	OSLO	100,0%	30 000	24 430	0
Lachmannsvei Panorama 2 AS	OSLO	50,0%	10 000 000	-123 972	-93 573
Nedre Storgate 31 AS	OSLO	100,0%	6 948 579	2 198 696	373 116
Pre Bragernes Iv AS	OSLO	100,0%	27 157 802	34 121 989	744 585
Roald Amundsens Vei 145 AS	OSLO	100,0%	30 000	-365 493	-113 061
Sota 11 AS	OSLO	25,0%	16 500 000	16 484 696	-313 031
Centro Eiendom AS	OSLO	100 %	23 463 454	3 413 180	1 119 879
Engene 32 AS	OSLO	100 %	80 000	130 818	100 818
Sum			92 213 904	68 619 721	-11 146 008

Andel egenkapital og resultat er hentet fra DS / TS og FKV sine selskapsregnskap

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonti er i sin helhet frie midler

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRK & CO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250 000	2,0	500 000
G-aksjer	1 000 000	2,0	2 000 000
Sum	1 250 000		2 500 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	G-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Invest AS		500 000	500 000	40,0	40,0
PROSJEKTFABRIKKEN AS		500 000	500 000	40,0	40,0
LILLEBEKK HOLDING AS	125 000		125 000	10,0	10,0
SACHI AS	125 000		125 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	250 000	1 000 000	1 250 000	100,0	100,0

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-195 408 803	-75 408 803
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-25 000 000
Sum	-195 408 803	-100 408 803

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er eiendommer i konsernet stillet som sikkerhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Krefting, Carl Erik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/07/2024 12:12:46

Birkenes, Olav

Norwegian BankID

07/07/2024 12:13:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Birk & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birk & Co AS som viser et underskudd på kr 4 508 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.07.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/07/2024 14:48:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.