



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 421 052
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØLMETUNET VELFORENING
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Martin Krystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	143 546	91 200
Sum inntekter		143 546	91 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-17 751	0
Annen driftskostnad	4,5	-19 553	-15 140
Sum kostnader		-37 304	-15 140
Driftsresultat		106 242	76 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 292	8 428
Netto finans		12 292	8 428
Ordinært resultat før skattekostnad		118 534	84 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 534	84 488
Årsresultat	6,9	118 534	84 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 534	84 488
Sum overføringer og disponeringer		118 534	84 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	14 092	9 028
Sum fordringer		14 092	9 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	392 768	275 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 860	284 304
Sum omløpsmidler		406 860	284 304
SUM EIENDELER		406 860	284 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	401 056	282 522
Sum opptjent egenkapital		401 056	282 522
Sum egenkapital		401 056	282 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		586	0
Skyldige offentlige avgifter		2 578	-68
Annen kortsiktig gjeld		2 640	1 850
Sum kortsiktig gjeld		5 804	1 782
Sum gjeld		5 804	1 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 860	284 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706049

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 421 052
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØLMETUNET VELFORENING
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Martin Krystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 823 421 052
GJØLMETUNET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	143 546	91 200
Sum inntekter		143 546	91 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-17 751	0
Annen driftskostnad	4,5	-19 553	-15 140
Sum kostnader		-37 304	-15 140
Driftsresultat		106 242	76 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 292	8 428
Netto finans		12 292	8 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 534	84 488
Årsresultat	6,9	118 534	84 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 534	84 488
Sum overføringer og disponeringer		118 534	84 488



Organisasjonsnr: 823 421 052
GJØLMETUNET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	14 092	9 028
Sum fordringer		14 092	9 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	392 768	275 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 860	284 304
Sum omløpsmidler		406 860	284 304
SUM EIENDELER		406 860	284 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	401 056	282 522
Sum opptjent egenkapital		401 056	282 522
Sum egenkapital		401 056	282 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586	0
Skyldige offentlige avgifter		2 578	-68
Annen kortsiktig gjeld		2 640	1 850
Sum kortsiktig gjeld		5 804	1 782
Sum gjeld		5 804	1 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 860	284 304





Organisasjonsnr: 823 421 052
GJØLMETUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gjølmetunet Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Andre tillegg	1	122 546	79 200	79 200
Andre driftsinntekter	2	21 000	12 000	0
Sum driftsinntekter		143 546	91 200	79 200
Driftskostnader				
Personalkostnader	3	-5 751	0	0
Styrehonorar		-12 000	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 948	-11 676
Honorar administrative tjenester		0	-43	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-18 000
Løpende vedlikehold	4	-596	0	-5 000
Forsikring		0	0	-3 000
Andre driftsutgifter	5	-3 417	-1 149	-500
Sum driftskostnader		-37 304	-15 140	-50 176
DRIFTSRESULTAT		106 242	76 060	29 024
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		12 292	8 428	0
Netto finansposter		12 292	8 428	0
Resultat før skattekostnad		118 534	84 488	29 024
Ordinært resultat etter skatt		118 534	84 488	29 024
ÅRSRESULTAT	6, 9	118 534	84 488	29 024
Disponering av totalresultat:		118 534	84 488	29 024
Overført til annen egenkapital		118 534	84 488	0

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	7	1 800	600
Opptjente renter	7	12 292	8 428
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	392 768	275 276
Sum omløpsmidler		406 860	284 304
SUM EIENDELER		406 860	284 304

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	401 056	282 522
Sum egenkapital		401 056	282 522
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586	0
Skyldig off. myndigheter		2 578	-68
Forskudd kunder		2 100	600
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		540	0
Påløpte kostnader		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		5 804	1 782
Sum gjeld		5 804	1 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 860	284 304

Sted: _____, dato: _____

Ulf Martin Krystad
Leder

Kristian Folvik
Styremedlem

Tore Skjørtvedt
Styremedlem

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Budsjett for 2025 er ikke godkjent og vil ikke fremkomme av regnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	122 546	79 200
Sum andre tillegg	122 546	79 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	21 000	12 000
Sum andre inntekter	21 000	12 000

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	4 500	0
Arbeidsgiveravgift	711	0
Feriepenger	540	0
Sum personalkostnader	5 751	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Gjølmetunet Velforening - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	596	0
Sum vedlikehold	596	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	555	557
Andre gebyrer	2 862	593
Sum andre driftsutgifter	3 417	1 149

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	282 522	198 034
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	118 534	84 488
Årets endring i disponible midler	118 534	84 488
Disponible midler i periodens slutt	401 056	282 522
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	401 056	282 522

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1 935	0
Bankinnskudd	390 833	275 276
Sum bankinnskudd	392 768	275 276

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	282 522	198 034
Annen egenkapital 01.01	282 522	198 034
Årets resultat	118 534	84 488
Annen egenkapital 31.12	401 056	282 522
SUM EGENKAPITAL 31.12	401 056	282 522

Org.nr: 823 421 052 - 1064



Resultat og balanse med noter for Gjølmetunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjølmetunet Velforening

Styreleder	Ulf Martin Krystad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kristian Folvik (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tore Skjørtvedt (sign.)	10.03.2025