



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBREDDEN AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans Capital AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		561 073	130 599
Sum inntekter		561 073	130 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 156 300	2 156 300
Annen driftskostnad		13 446 720	6 259 083
Sum kostnader		15 603 020	8 415 383
Driftsresultat		-15 041 947	-8 284 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 038	114 225
Annen renteinntekt		41 666	274 547
Sum finansinntekter		49 704	388 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 446 136	675 754
Annen rentekostnad		2 309	410
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		1 448 445	676 664
Netto finans		-1 398 740	-287 892
Resultat før skattekostnad		-16 440 687	-8 572 676
Skattekostnad	3, 4	0	-99 647
Årsresultat		-16 440 687	-8 473 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 308 274	0
Annen egenkapital		-6 132 413	-8 473 029
Sum overføringer og disponeringer		-16 440 687	-8 473 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 664 166	40 820 466
Sum varige driftsmidler		38 664 166	40 820 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	125 734	116 339
Sum finansielle anleggsmidler		125 734	116 339
Sum anleggsmidler		38 789 901	40 936 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 396	3 343
Andre kortsiktige fordringer		236 042	209 553
Sum fordringer		239 438	212 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 737	96 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 737	96 078
Sum omløpsmidler		302 175	308 973
SUM EIENDELER		39 092 076	41 245 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 920 871	3 920 871
Overkurs	5	10 538 840	10 538 840
Sum innskutt egenkapital		14 459 711	14 459 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	6 132 413
Udekket tap		10 308 274	0
Sum opptjent egenkapital		-10 308 274	6 132 413
Sum egenkapital		4 151 437	20 592 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 897 232	19 151 096
Sum annen langsiktig gjeld		31 897 232	19 151 096
Sum langsiktig gjeld		31 897 232	19 151 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 042 728	1 496 317
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		679	6 242
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 043 407	1 502 559
Sum gjeld		34 940 638	20 653 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 092 075	41 245 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655996

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBREDDEN AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans Capital AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 071 025
KANALBREDDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		561 073	130 599
Sum inntekter		561 073	130 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 156 300	2 156 300
Annen driftskostnad		13 446 720	6 259 083
Sum kostnader		15 603 020	8 415 383
Driftsresultat		-15 041 947	-8 284 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 038	114 225
Annen renteinntekt		41 666	274 547
Sum finansinntekter		49 704	388 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 446 136	675 754
Annen rentekostnad		2 309	410
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		1 448 445	676 664
Netto finans		-1 398 740	-287 892
Resultat før skattekostnad		-16 440 687	-8 572 676
Skattekostnad	3, 4	0	-99 647
Årsresultat		-16 440 687	-8 473 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 308 274	0
Annen egenkapital		-6 132 413	-8 473 029
Sum overføringer og disponeringer		-16 440 687	-8 473 029



Organisasjonsnr: 989 071 025
KANALBREDDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 664 166	40 820 466
Sum varige driftsmidler		38 664 166	40 820 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	125 734	116 339
Sum finansielle anleggsmidler		125 734	116 339
Sum anleggsmidler		38 789 901	40 936 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 396	3 343
Andre kortsiktige fordringer		236 042	209 553
Sum fordringer		239 438	212 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 737	96 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 737	96 078
Sum omløpsmidler		302 175	308 973
SUM EIENDELER		39 092 076	41 245 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 920 871	3 920 871
Overkurs	5	10 538 840	10 538 840



Sum innskutt egenkapital		14 459 711	14 459 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	6 132 413
Udekket tap		10 308 274	0
Sum opptjent egenkapital		-10 308 274	6 132 413
Sum egenkapital		4 151 437	20 592 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 897 232	19 151 096
Sum annen langsiktig gjeld		31 897 232	19 151 096
Sum langsiktig gjeld		31 897 232	19 151 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 042 728	1 496 317
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		679	6 242
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 043 407	1 502 559
Sum gjeld		34 940 638	20 653 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 092 075	41 245 780



Organisasjonsnr: 989 071 025
KANALBREDDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	114007509.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



114007509.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
75343343.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
38664166.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2156300.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Hele eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Kanalbredden Holding AS. Balanseført verdi av tomten utgjør kr. 6 191 953. Eiendommen er under konvertering til boligeiendom. Det arbeides nå med detaljregulering. Eiendommens formål ble i 2024 endret til bolig og tjenesteytende næring.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kanalbredden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalbredden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-23 20:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
KANALBREDDEN AS

989071025

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 6VWJR-KPM17-S95NP-MY8ZY-1ZXE-2ZRH



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		561 073	130 599
Sum driftsinntekter		561 073	130 599
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 156 300	-2 156 300
Annen driftskostnad		-13 446 720	-6 259 083
Sum driftskostnader		-15 603 020	-8 415 383
Driftsresultat		-15 041 947	-8 284 784
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 038	114 225
Annen renteinntekt		41 666	274 547
Sum finansinntekter		49 704	388 772
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 446 136	-675 754
Annen rentekostnad		-2 309	-410
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-1 448 445	-676 664
Netto finans		-1 398 740	-287 892
Resultat før skattekostnad		-16 440 687	-8 572 676
Skattekostnad	3, 4	0	99 647
Årsresultat		-16 440 687	-8 473 029
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 132 413	-8 473 029
Udekket tap		-10 308 274	0
Sum overføringer		-16 440 687	-8 473 029

Penneo Dokumentnøkkel: 6VWJR-KPM17-S95NP-MY8ZY-1ZXE-2ZRI4



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 664 166	40 820 466
Sum varige driftsmidler		38 664 166	40 820 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	125 734	116 339
Sum finansielle anleggsmidler		125 734	116 339
Sum anleggsmidler		38 789 901	40 936 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 396	3 343
Andre kortsiktige fordringer		236 042	209 553
Sum fordringer		239 438	212 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 737	96 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 737	96 078
Sum omløpsmidler		302 175	308 974
SUM EIENDELER		39 092 076	41 245 779

Penneo Dokumentnøkkel: 6VWJR-KPM17-S95NP-MY8ZY-12ZE-22R14



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 920 871	3 920 871
Overkurs	5	10 538 840	10 538 840
Sum innskutt egenkapital		14 459 711	14 459 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	6 132 413
Udekket tap		-10 308 274	0
Sum opptjent egenkapital		-10 308 274	6 132 413
Sum egenkapital		4 151 437	20 592 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 897 232	19 151 096
Sum annen langsiktig gjeld		31 897 232	19 151 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 042 728	1 496 317
Skyldige offentlige avgifter		679	6 242
Sum kortsiktig gjeld		3 043 407	1 502 559
Sum gjeld		34 940 638	20 653 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 092 076	41 245 779

Mads Agerup
styrets leder

Knut Erik Manstad
styremedlem

Arne Baumann
styremedlem

Christina Solli Ektvedt
styremedlem

Signe Marie Høie Olsen-Nauen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6VWJR-KPM17-S95NP-MY8ZY-1ZXE-2ZRI4



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	114 007 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	114 007 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 343 343
Balanseført verdi per 31.12.	38 664 166
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	2 156 300

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Hele eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Kanalbredden Holding AS.

Balanseført verdi av tomten utgjør kr. 6 191 953.

Eiendommen er under konvertering til boligeiendom. Det arbeides nå med detaljregulering. Eiendommens formål ble i 2024 endret til bolig og tjenesteytende næring.



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående parter

Langsiktig fordring	2024	2023
Kanalbredden Tomt AS	125 734	116 339
	125 734	116 339

Langsiktig gjeld	2024	2023
Kanalbredden Holding AS	31 897 232	19 151 096
	31 897 232	19 151 096

Renter er resultatført med 6,8 % p.a.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-99 647
Skattekostnad	0	-99 647

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-16 440 687	-8 572 676
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 619 596	454 735
Skattepliktig inntekt	-6 821 091	-8 117 941

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 792	-9 621 389	9 619 596
Fremførbart underskudd	-8 117 941	-14 939 032	6 821 091
Netto forskjeller	-8 119 733	-24 560 420	16 440 687

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 119 733	24 560 420	-16 440 687
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 920 871	10 538 840	6 132 413	0	20 592 125
Årsresultat	0	0	-6 132 413	-10 308 274	-16 440 687
Egenkapital 31.12.2024	3 920 871	10 538 840	0	-10 308 274	4 151 437

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 6VWJR-KPM17-S95NP-MY8ZY-1ZXE-2ZRI4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solli, Christina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-773729

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-06-20 10:06:16 UTC



Baumann, Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470166

IP: 185.237.xxx.xxx

2025-06-20 11:27:52 UTC



Manstad, Knut Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-517218

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-06-20 12:37:45 UTC



Olsen-Nauen, Signe Marie Høie

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1243982

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-06-23 08:10:06 UTC



Agerup, Mads

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-474237

IP: 2.15.xxx.xxx

2025-06-23 09:49:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VWJR-KPM17-595NP-MY8ZY-12ZXE-22R14

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KANALBREDDEN AS

989071025

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		561 073	130 599
Sum driftsinntekter		561 073	130 599
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 156 300	-2 156 300
Annen driftskostnad		-13 446 720	-6 259 083
Sum driftskostnader		-15 603 020	-8 415 383
Driftsresultat		-15 041 947	-8 284 784
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 038	114 225
Annen renteinntekt		41 666	274 547
Sum finansinntekter		49 704	388 772
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 446 136	-675 754
Annen rentekostnad		-2 309	-410
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-1 448 445	-676 664
Netto finans		-1 398 740	-287 892
Resultat før skattekostnad		-16 440 687	-8 572 676
Skattekostnad	3, 4	0	99 647
Årsresultat		-16 440 687	-8 473 029
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 132 413	-8 473 029
Udekket tap		-10 308 274	0
Sum overføringer		-16 440 687	-8 473 029



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 664 166	40 820 466
Sum varige driftsmidler		38 664 166	40 820 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	125 734	116 339
Sum finansielle anleggsmidler		125 734	116 339
Sum anleggsmidler		38 789 901	40 936 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 396	3 343
Andre kortsiktige fordringer		236 042	209 553
Sum fordringer		239 438	212 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 737	96 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 737	96 078
Sum omløpsmidler		302 175	308 974
SUM EIENDELER		39 092 076	41 245 779



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 920 871	3 920 871
Overkurs	5	10 538 840	10 538 840
Sum innskutt egenkapital		14 459 711	14 459 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	6 132 413
Udekket tap		-10 308 274	0
Sum opptjent egenkapital		-10 308 274	6 132 413
Sum egenkapital		4 151 437	20 592 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 897 232	19 151 096
Sum annen langsiktig gjeld		31 897 232	19 151 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 042 728	1 496 317
Skyldige offentlige avgifter		679	6 242
Sum kortsiktig gjeld		3 043 407	1 502 559
Sum gjeld		34 940 638	20 653 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 092 076	41 245 779

OSLO, 23.06.2025

Mads Agerup
styrets leder

Knut Erik Manstad
styremedlem

Arne Baumann
styremedlem

Christina Solli Ektvedt
styremedlem

Signe Marie Høie Olsen-Nauen
daglig leder



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	114 007 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	114 007 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 343 343
Balanseført verdi per 31.12.	38 664 166
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 156 300

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Hele eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Kanalbredden Holding AS.

Balanseført verdi av tomten utgjør kr. 6 191 953.

Eiendommen er under konvertering til boligeiendom. Det arbeides nå med detaljregulering. Eiendommens formål ble i 2024 endret til bolig og tjenesteytende næring.



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående parter

Langsiktig fordring	2024	2023
Kanalbredden Tomt AS	125 734	116 339
	125 734	116 339

Langsiktig gjeld	2024	2023
Kanalbredden Holding AS	31 897 232	19 151 096
	31 897 232	19 151 096

Renter er resultatført med 6,8 % p.a.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-99 647
Skattekostnad	0	-99 647

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-16 440 687	-8 572 676
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 619 596	454 735
Skattepliktig inntekt	-6 821 091	-8 117 941

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 792	-9 621 389	9 619 596
Fremførbart underskudd	-8 117 941	-14 939 032	6 821 091
Netto forskjeller	-8 119 733	-24 560 420	16 440 687

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 119 733	24 560 420	-16 440 687
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 920 871	10 538 840	6 132 413	0	20 592 125
Årsresultat	0	0	-6 132 413	-10 308 274	-16 440 687
Egenkapital 31.12.2024	3 920 871	10 538 840	0	-10 308 274	4 151 437



KANALBREDDEN AS
989 071 025

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.