



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS  
Forretningsadresse: Gardvegen  
2642 KVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stormorken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |               |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 30 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>30 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 45 478         | 23 517        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>45 478</b>  | <b>23 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-45 478</b> | <b>6 483</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | -8 191         | -60           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>-8 191</b>  | <b>-60</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>8 191</b>   | <b>60</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |               |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -37 287        | 6 543         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 3 600             |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 600</b>      |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 600</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 340 912</b>  | <b>1 106 024</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 311 512         |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 311 512</b>  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 660 066         | 48 930           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 660 066</b>  | <b>48 930</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 312 490</b> | <b>1 154 953</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 316 090</b> | <b>1 154 953</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 105 600           | 102 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 10 495 512        |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>10 601 112</b> | <b>102 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | 387 242           | 349 954          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-387 242</b>   | <b>-349 954</b>  |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>10 213 870</b> | <b>-247 954</b>  |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 102 219           | 1 402 908        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>102 219</b>    | <b>1 402 908</b> |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>102 219</b>    | <b>1 402 908</b> |
| <br>                              |      |                   |                  |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>102 219</b>    | <b>1 402 908</b> |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 316 090</b> | <b>1 154 953</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS  
Forretningsadresse: Gardvegen  
2642 KVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stormorken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 986 934 952  
BOLIGPROSJEKT ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note     | 2024           | 2023          |
|---|----------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |          |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                  |          |                |               |
| Salgsinntekt                                      |          |                | 30 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |          |                | <b>30 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |          |                |               |
| Lønnskostnad                                      | 1        |                |               |
| Annen driftskostnad                               | 1        | 45 478         | 23 517        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |          | <b>45 478</b>  | <b>23 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |          | <b>-45 478</b> | <b>6 483</b>  |
| Annen rentekostnad                                |          | -8 191         | -60           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |          | <b>-8 191</b>  | <b>-60</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |          | <b>8 191</b>   | <b>60</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |          | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 2        |                |               |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>3</b> | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |          | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |          | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |          |                |               |
| Udekket tap                                       |          | -37 287        | 6 543         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |          | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |



Organisasjonsnr: 986 934 952  
BOLIGPROSJEKT ØST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3 600

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 600

Sum anleggsmidler

3 600

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

1 340 912

1 106 024

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5 311 512

Sum fordringer

5 311 512

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 660 066

48 930

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 660 066

48 930

Sum omløpsmidler

10 312 490

1 154 953

SUM EIENDELER

10 316 090

1 154 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

105 600

102 000

Annen innskutt egenkapital

10 495 512

Sum innskutt egenkapital

10 601 112

102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap

387 242

349 954

Sum opptjent egenkapital

-387 242

-349 954

Sum egenkapital

3

10 213 870

-247 954



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 102 219           | 1 402 908        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>102 219</b>    | <b>1 402 908</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>102 219</b>    | <b>1 402 908</b> |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>102 219</b>    | <b>1 402 908</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 316 090</b> | <b>1 154 953</b> |



Organisasjonsnr: 986 934 952  
BOLIGPROSJEKT ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Boligprosjekt Øst AS**

**Årsregnskap 2024**



**Gudbrandsdal  
Revisjon as**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |               |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>Boligprosjekt Øst AS</b>               |             |                |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
| Salgsinntekt                              |             | 0              | 30 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>0</b>       | <b>30 000</b> |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 45 478         | 23 517        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>45 478</b>  | <b>23 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-45 478</b> | <b>6 483</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |               |
| Annen rentekostnad                        |             | -8 191         | -60           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>8 191</b>   | <b>60</b>     |
| Resultat før skattekostnad                |             | -37 287        | 6 543         |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b>    | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |               |
| Overført til udekket tap                  |             | 37 287         | -6 543        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-37 287</b> | <b>6 543</b>  |
| <b>Boligprosjekt Øst AS</b>               |             | <b>Side 2</b>  |               |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                  |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Boligprosjekt Øst AS</b>          |             |                   |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 3 600             | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <u>3 600</u>      | <u>0</u>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <u>3 600</u>      | <u>0</u>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   |             | 1 340 912         | 1 106 024        |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 5 311 512         | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <u>5 311 512</u>  | <u>0</u>         |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 3 660 066         | 48 930           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <u>10 312 490</u> | <u>1 154 953</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <u>10 316 090</u> | <u>1 154 953</u> |



| <b>Balanse</b>                                  |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Boligprosjekt Øst AS</b>                     |             |                   |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                              |             |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |             |                   |                  |
| Aksjekapital                                    | 3           | 105 600           | 102 000          |
| Annen innskutt egenkapital                      |             | 10 495 512        | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                 |             | <b>10 601 112</b> | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |             |                   |                  |
| Udekket tap                                     |             | -387 242          | -349 954         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                 |             | <b>-387 242</b>   | <b>-349 954</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                          | <b>3</b>    | <b>10 213 870</b> | <b>-247 954</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                    |             |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>              |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                   |             |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                          |             | 102 219           | 1 402 908        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>               |             | <b>102 219</b>    | <b>1 402 908</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                         |             |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                                |             | <b>102 219</b>    | <b>1 402 908</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                 |             | <b>10 316 090</b> | <b>1 154 953</b> |
| 25.06.2025<br>Styret i Boligprosjekt Øst AS     |             |                   |                  |
| <hr/> Ola Stormorken<br>styreleder/daglig leder |             |                   |                  |
| <b>Boligprosjekt Øst AS</b>                     |             | <b>Side 4</b>     |                  |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet ved anledning.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2024     | 2023     |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger          | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                              |                |              |
|------------------------------|----------------|--------------|
| Skattepliktig inntekt:       |                |              |
| Resultat før skatt           | -37 287        | 6 543        |
| Permanente forskjeller       | 0              | 0            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-37 288</b> | <b>6 543</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024     | 2023     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -37 288  | 0        | 37 288   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 37 288   | 0        | -37 288  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|  | Aksjekapital   | Overkurs-fond | Udekket tap     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|--|----------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2024                             | 102 000        | 0             | -349 954        | 0                 | -247 954          |
| Kapitalutvidelse og annen EK effekt fisjon | 3 600          |               |                 | 10 495 512        | 10 499 112        |
| Årets resultat                             |                |               |                 | -37 287           | -37 287           |
| <b>Pr 31.12.2024</b>                       | <b>105 600</b> | <b>0</b>      | <b>-349 954</b> | <b>10 458 225</b> | <b>10 213 870</b> |