



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA EQUITY ANNIEHALL AS
Forretningsadresse: c/o Face2face AS
Bygg 2
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Annen driftsinntekt		214 218	216 000
Sum inntekter		214 218	566 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 008 915	1 048 352
Annen driftskostnad		2 592 475	2 093 897
Sum kostnader		3 601 390	3 142 249
Driftsresultat		-3 387 172	-2 576 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	16 694	14 396
Annen renteinntekt	5	4 382 681	2 090 731
Annen finansinntekt	6	117 607	1 103 005
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	29 920 404	24 687 855
Sum finansinntekter		34 437 386	27 895 987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		141 500
Annen rentekostnad		2 172	121
Annen finanskostnad	6		1 750 412
Sum finanskostnader		2 172	1 892 033
Netto finans		34 435 214	26 003 954
Resultat før skattekostnad		31 048 043	23 427 705
Skattekostnad på resultat	9	3 185 856	2 549 632
Årsresultat	10	27 862 187	20 878 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 862 187	20 878 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		27 862 187	20 878 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 862 187	20 878 073
Sum overføringer og disponeringer		27 862 187	20 878 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 155 839	48 106 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 953 201	17 948 906
Sum varige driftsmidler		65 109 040	66 054 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	178 375	236 681
Investeringer i tilknyttet selskap	8	177 617 653	177 617 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 313 951	25 987 991
Andre fordringer	3	4 024 800	4 308 161
Sum finansielle anleggsmidler		210 134 779	208 150 487
Sum anleggsmidler		275 243 819	274 205 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			437 500
Andre kortsiktige fordringer	3	821 992	401 992
Sum fordringer		821 992	839 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	108 027 721	97 826 919
Markedsbaserte obligasjoner	7	152 629 241	130 240 950
Andre finansielle instrumenter		1 958 006	1 958 006
Sum investeringer		262 614 968	230 025 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 130	8 061 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 130	8 061 151
Sum omløpsmidler		264 730 090	238 926 518
SUM EIENDELER		539 973 909	513 131 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		532 637 715	507 275 529
Sum opptjent egenkapital		532 637 715	507 275 529

Sum egenkapital

10	533 277 715	507 915 529
----	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	5 559 167	3 008 280
Sum avsetninger for forpliktelser		5 559 167	3 008 280

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		5 559 167	3 008 280
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 220	67 385
Betalbar skatt	9	613 670	153 870
Skyldig offentlige avgifter		39 975	87 500
Annen kortsiktig gjeld	3	420 161	1 899 387
Sum kortsiktig gjeld		1 137 027	2 208 142

Sum gjeld

6 696 194	5 216 422
-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 973 909	513 131 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586460

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA EQUITY ANNIEHALL AS
Forretningsadresse: c/o Face2face AS
Bygg 2
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 168 657
OPERA EQUITY ANNIEHALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Annen driftsinntekt		214 218	216 000
Sum inntekter		214 218	566 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 008 915	1 048 352
Annen driftskostnad		2 592 475	2 093 897
Sum kostnader		3 601 390	3 142 249
Driftsresultat		-3 387 172	-2 576 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	16 694	14 396
Annen renteinntekt	5	4 382 681	2 090 731
Annen finansinntekt	6	117 607	1 103 005
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	29 920 404	24 687 855
Sum finansinntekter		34 437 386	27 895 987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		141 500
Annen rentekostnad		2 172	121
Annen finanskostnad	6		1 750 412
Sum finanskostnader		2 172	1 892 033
Netto finans		34 435 214	26 003 954
Resultat før skattekostnad		31 048 043	23 427 705
Skattekostnad på resultat	9	3 185 856	2 549 632
Årsresultat	10	27 862 187	20 878 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 862 187	20 878 073
Totalresultat		27 862 187	20 878 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 862 187	20 878 073
Sum overføringer og disponeringer		27 862 187	20 878 073





Organisasjonsnr: 989 168 657
OPERA EQUITY ANNIEHALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 155 839	48 106 039
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	17 953 201	17 948 906
Sum varige driftsmidler		65 109 040	66 054 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	178 375	236 681
Investeringer i tilknyttet selskap	8	177 617 653	177 617 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 313 951	25 987 991
Andre fordringer	3	4 024 800	4 308 161
Sum finansielle anleggsmidler		210 134 779	208 150 487
Sum anleggsmidler		275 243 819	274 205 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			437 500
Andre kortsiktige fordringer	3	821 992	401 992
Sum fordringer		821 992	839 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	108 027 721	97 826 919
Markedsbaserte obligasjoner	7	152 629 241	130 240 950
Andre finansielle instrumenter		1 958 006	1 958 006
Sum investeringer		262 614 968	230 025 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293 130	8 061 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 130	8 061 151



Sum omløpsmidler		264 730 090	238 926 518
SUM EIENDELER		539 973 909	513 131 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 637 715	507 275 529
Sum opptjent egenkapital		532 637 715	507 275 529
Sum egenkapital	10	533 277 715	507 915 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 559 167	3 008 280
Sum avsetninger for forpliktelser		5 559 167	3 008 280
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 559 167	3 008 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 220	67 385
Betalbar skatt	9	613 670	153 870
Skyldig offentlige avgifter		39 975	87 500
Annen kortsiktig gjeld	3	420 161	1 899 387
Sum kortsiktig gjeld		1 137 027	2 208 142
Sum gjeld		6 696 194	5 216 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 973 909	513 131 951



Organisasjonsnr: 989 168 657
OPERA EQUITY ANNIEHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Opera Equity Anniehall AS

Org.nr.: 989 168 657



Resultatregnskap
Opera Equity Anniehall AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		0	350 000
Annen driftsinntekt		214 218	216 000
Sum driftsinntekter		214 218	566 000
Avskrivning på driftsmidler	4	1 008 915	1 048 352
Annen driftskostnad		2 592 475	2 093 897
Sum driftskostnader		3 601 390	3 142 249
Driftsresultat		-3 387 172	-2 576 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	16 694	14 396
Annen renteinntekt	5	4 382 681	2 090 731
Annen finansinntekt	6	117 607	1 103 005
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	29 920 404	24 687 855
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	0	141 500
Annen rentekostnad		2 172	121
Annen finanskostnad	6	0	1 750 412
Resultat av finansposter		34 435 214	26 003 954
Resultat før skattekostnad		31 048 043	23 427 705
Skattekostnad på resultat	9	3 185 856	2 549 632
Resultat		27 862 187	20 878 073
Årsoverskudd	10	27 862 187	20 878 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 862 187	20 878 073
Sum overføringer		27 862 187	20 878 073



Balanse Opera Equity Anniehall AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 155 839	48 106 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 953 201	17 948 906
Sum varige driftsmidler		65 109 040	66 054 946
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	178 375	236 681
Investeringer i tilknyttet selskap	8	177 617 653	177 617 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 313 951	25 987 991
Andre fordringer	3	4 024 800	4 308 161
Sum finansielle anleggsmidler		210 134 779	208 150 487
Sum anleggsmidler		275 243 819	274 205 433
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	437 500
Andre kortsiktige fordringer	3	821 992	401 992
Sum fordringer		821 992	839 492
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	108 027 721	97 826 919
Markedsbaserte obligasjoner	7	152 629 241	130 240 950
Andre finansielle instrumenter		1 958 006	1 958 006
Sum investeringer		262 614 968	230 025 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 130	8 061 151
Sum omløpsmidler		264 730 090	238 926 518
Sum eiendeler		539 973 909	513 131 951



Balanse
Opera Equity Anniehall AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		532 637 715	507 275 529
Sum opptjent egenkapital		532 637 715	507 275 529
Sum egenkapital	10	533 277 715	507 915 529
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	5 559 167	3 008 280
Sum avsetning for forpliktelser		5 559 167	3 008 280
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 220	67 385
Betalbar skatt	9	613 670	153 870
Skyldig offentlige avgifter		39 975	87 500
Annen kortsiktig gjeld	3	420 161	1 899 387
Sum kortsiktig gjeld		1 137 027	2 208 142
Sum gjeld		6 696 194	5 216 422
Sum egenkapital og gjeld		539 973 909	513 131 951

Oslo, 24.06.2025
Styret i Opera Equity Anniehall AS

per meland
Per Meland / Jan 23, 2025 10:35 GMT-2

Per Gunnar Meland
styreleder



Opera Equity Anniehall AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I AKSJER

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre unoterte aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Markedsbaserte investeringer verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntektsføres ved mottak, og gevinst/tap bokføres på transaksjonstidspunktet..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Opera Equity Anniehall AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader

Opera Equity Anniehall AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Nærstående

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr -368 077 som inngår i andre kortsiktige fordringer. Mellomregningen er ikke renteberegnet da den er kortsiktig.

Aksjonærens nærstående har lån i selskapet på tilsammen kr 1 010 068. Saldo er uendret siden fjoråret og inngår i andre langsiktige fordringer i balansen. Renten tilsvarer 3 mnd NIBOR + 1 %. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 209 339	18 464 468	71 673 807
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		63 009	63 009
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 209 339	18 527 477	71 736 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 053 500	574 276	6 627 776
= Bokført verdi 31.12.24	47 155 839	17 953 201	65 109 040
Årets ordinære avskrivninger	950 200	58 715	1 008 915
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

I posten bygninger og tomter er kr. 5 591 050,- tomter som ikke avskrives.

I posten driftsløsøre, inventar ol. er kr. 17 890 192,- kunst som ikke avskrives.

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til Le Monde Diplomatique AS	178 375	161 681
Lån til Bislett Eiendom AS	10 001 870	11 350 750
Lån til Dype Skoger AS	0	220 000
Lån til Appache AS	0	75 000
Lån til Meland & Karlsen Eiendom AS	5 677 581	0
Lån til Antonietta AS	895 376	
Lån til Explore Sales Holding AS	10 213 727	9 424 866
Lån til St. Lars AS	1 525 396	
Sum	28 492 326	21 232 297

Lånet til Le Monde Diplomatique AS er renteberegnet iht avtale. Gjeldende rentesats er Nibor + 5%.

Lånet til Bislett Eiendom AS er renteberegnet med skjermingsrenten.

Side 6



Opera Equity Anniehall AS

Noter 2024

Lånet Apache AS er ikke renteberegnet, og vil tilbakebetales iht avtale.

Lånet til Meland & Carlsen Eiendom AS er renteberegnet med skjermingsrenten + 1 %.

Lånet til Antonieta AS er renteberegnet med normrenten iht avtale.

Lånet til Explore Sales Holding AS stammer fra en omorganisering i 2019/2020 og er renteberegnet med NIBOR 3M + 3,5% iht avtale.

Selskapets fordring på Explore Sales Holding AS på NOK 10 213 727 står tilbake for gjeld Explore Sales Holding AS har til Nordea.

Lånet til St. Lars AS er renteberegnet med normrenten iht avtale.

Lån til Dype Skoger AS på NOK 220 000 er nedskrevet til NOK 0.

Lån til Apache AS på NOK 95 000 er nedskrevet til NOK 0.

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

FINANSINNTEKTER	2024	2023
Mottatte utbytter	117 607	952 008
Gevinst salg innenfor fritaksmodellen	0	150 997
Sum finansinntekter	117 607	1 103 005
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Sum finanskostnader	0	0

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	188 426 755	260 658 338	260 658 338

Årets verdijustering er en økning på kr. 29 920 404,-.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Apache AS	Oslo	55,0%	200 002	
Bislett Eiendom AS	Oslo	50,0%	61 200	61 200
Explore Sales Holding AS	Oslo	40,2%	177 384 370	177 384 370
Interstellar Capital AS	Oslo	21,1%	22 000	22 000
LeMonde Diplomatique Norge AS	Oslo	92,7%	428 205	
Meland & Carlsen Eiendom AS	Oslo	50,0%	15 000	15 000
St. Lars AS	Oslo	40,5%	135 083	135 083
Sum			178 245 860	177 617 654

Investeringene er verdsatt til laveste verdis prinsipp og verdien i balansen er nedskrevet med totalt kr. 628 206,-. Ingen nedskrivning eller reversering av nedskrivning i 2024.

Side 7



Opera Equity Anniehall AS Noter 2024

Note 9 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	613 670	153 871
Kildeskatt	21 299	28 940
Endring i utsatt skatt	2 550 887	2 366 821
Skattekostnad ordinært resultat	3 185 856	2 549 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 048 043	23 427 705
Permanente forskjeller	-29 139 116	-23 632 059
Endring i midlertidige forskjeller	880 484	903 765
Skattepliktig inntekt	2 789 410	699 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	634 969	182 810
Trukket kildeskatt	21 299	28 940
Sum betalbar skatt i balansen	613 670	153 870

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-6 184 507	-5 227 764	956 743
Gevinst – og tapskonto	-305 037	-381 297	-76 259
Sum	-6 489 544	-5 609 060	880 484
Aksjer og andre verdipapirer	31 758 485	19 283 060	-12 475 424
Grunnlag for utsatt skatt	25 268 941	13 674 000	-11 594 941
Utsatt skatt (22 %)	5 559 167	3 008 280	-2 550 887

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	540 000	507 275 529	507 915 529
Tilleggsutbytte 2024			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			27 862 187	27 862 187
Pr. 31.12.2024	100 000	540 000	532 637 715	533 277 715



Opera Equity Anniehall AS

Noter 2024

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPERA EQUITY ANNIEHALL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Gunnar Meland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Meland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100









Siste utkast Årsregnskap 2024

Final Audit Report

2025-06-25

Created:	2025-06-24
By:	Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0vQsIKAwEDZD0ht0e2faVhzMTWG72_Ce

"Siste utkast Årsregnskap 2024" History

-  Document created by Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
2025-06-24 - 1:27:04 PM GMT
-  Document emailed to pm@operaeqt.com for signature
2025-06-24 - 1:27:08 PM GMT
-  Email viewed by pm@operaeqt.com
2025-06-25 - 8:34:52 AM GMT
-  Signer pm@operaeqt.com entered name at signing as per meland
2025-06-25 - 8:35:14 AM GMT
-  Document e-signed by per meland (pm@operaeqt.com)
Signature Date: 2025-06-25 - 8:35:16 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-06-25 - 8:35:16 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Opera Equity Anniehall AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Opera Equity Anniehall AS** som viser et overskudd på **NOK 27 862 187**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Sølvi Løbø Aaker
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AAKER, SØLVI LØBØ



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 15:03:45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.