



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstulvegen 17
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Ellen Fremmegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 450	
Annen driftsinntekt		50	
Sum inntekter		215 500	
Kostnader			
Varekostnad		41 465	
Annen driftskostnad		44 767	
Sum kostnader		86 232	
Driftsresultat		129 268	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		92 744	
Sum finanskostnader		92 744	
Netto finans		-92 673	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 596	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 034	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 562	0
Årsresultat		22 562	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 562	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 562	
Sum overføringer og disponeringer		22 562	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 579 373	
Sum varige driftsmidler		1 579 373	
Sum anleggsmidler		1 579 373	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 875	
Sum fordringer		41 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 864	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 864	
Sum omløpsmidler		64 739	0
SUM EIENDELER		1 644 113	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-292 290	
Sum opptjent egenkapital		-292 290	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-242 290	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 034	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 034	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 804 465	
Sum annen langsiktig gjeld		1 804 465	
Sum langsiktig gjeld		1 818 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 179	
Skyldige offentlige avgifter		8 777	
Annen kortsiktig gjeld		30 948	
Sum kortsiktig gjeld		67 904	
Sum gjeld		1 886 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 113	0



Årsregnskap 2017			
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS			
	Note	2017	2016
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Saigsinntekter		215 450	0
Annen driftsinntekt		50	0
Sum driftsinntekter		215 500	0
Varekostnader		41 465	0
Annen driftskostnad		44 767	0
Sum driftskostnader		86 232	0
Driftsresultat		129 268	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Annen rentekostnad		92 744	0
Resultat av finansposter		-92 673	0
Resultat før skattekostnad		36 596	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 034	0
Ordinært resultat		22 562	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		22 562	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 562	0
Sum overføringer		22 562	0



Årsregnskap 2017			
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 579 373	0
Sum varige driftsmidler		1 579 373	0
Sum anleggsmidler		1 579 373	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 875	0
Sum fordringer		41 875	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 864	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		22 864	0
Sum omløpsmidler		64 739	0
SUM EIENDELER		1 644 113	0



Årsregnskap 2017			
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Annen egenkapital		-292 290	0
Sum opptjent egenkapital		-292 290	0
Sum egenkapital		-242 290	0
Gjeld			
Utsatt skatt		14 034	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 034	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 804 465	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 804 465	0
Leverandørgjeld		28 179	0
Skyldig offentlige avgifter		8 777	0
Annen kortsiktig gjeld		30 948	0
Sum kortsiktig gjeld		67 904	0
Sum gjeld		1 886 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 113	0



Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2017
Resultat før skatt	36 596
+/- Endring midlertidige forskjeller	-45 962
= Skattepliktig inntekt	-9 366

Beregnet skatt 24% **0**

Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	14 034
Årets skattekostnad	14 034

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2017	2016
Driftsmidler og goodwill	31 587	0
Utestående fordringer	41 875	27 500
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	12 446	3 080
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	61 016	24 420
Utsatt skatt	14 034	0

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer a kr 5000,- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Alexander Haverstad	8	Daglig Leder
Malin Skurdal	2	Styremedlem